

محضر جلسة عمل للمجلس البلدي

الجمعة 13 ديسمبر 2019

انعقدت بمقر بلدية المهديّة جلسة عمل للمجلس البلدي وذلك يوم الجمعة 13 ديسمبر 2019 على الساعة الخامسة مساءً أشرفت عليها السيدة فائزة بوبكر رئيسة اللجنة حضرها كل من السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول

- إكرام ريش: المساعد الثاني

- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الرابع

- حسن بنور: رئيس دائرة هيبون

- محمد الشاهد: رئيس دائرة الزهراء

- سمير الزواري: عضو

- وداد سعد الطريف: عضوة

- لمياء العيوني: عضوة

- رشيدة الصفاقسي: عضوة

- ريم الزوالي: عضوة

- سامي علاية: عضو

- رضا الشوك: عضو

- أنور الجبالي: عضو

- طارق الحنشة: عضو

- لبنى الزواري: عضوة

- عبير الباجي: عضوة

- محمد محسن كريم: عضو

- خالد العراك: عضو

وقد تولى كتابة الجلسة السيد لطفي بوحمدة الكاتب العام للبلدية وكان جدول أعمال الجلسة كالاتي:

1- تركيبة مجلس دائرة هيبون

2- المصادقة على لزمة سوق الجمعة

3- نقلة سوق الخميس بهيبون

4- استئزام سوق شيبية

5- التمديد في ترخيص استغلال محطة اللواج

1- ضبط تركيبة مجلس دائرة هيبون:

السيد حسن بنور رئيس دائرة هيبون يقدم الموضوع ويقترح ضبط تركيبة مجلس دائرة هيبون وفقاً للآتي: السادة والسيدات: إكرام ريش – رضا الشوك – سهيل الشيخ الزوالي – وداد الطريف – خالد العراك – هاجر البكوش – نجلاء الزوالي – سمير الزواري – طارق الحنشة – محمد الهادي بن الشيخ – عبير الباجي – لبنى الزواري – أحمد رشاد خميس.

قرار المجلس: المصادقة على التركيبة المقترحة.

2- المصادقة على لزمة سوق الجمعة:

السيدة رئيسة البلدية تقدم الموضوع وفقاً للمذكرة المصاحبة :

"اجتمعت لجنة تفويض المرافق العامة بتاريخ 10 ديسمبر 2019 لاستئزام معالم الأسواق الأسبوعية بالمهديّة عن طريق اعتماد صيغة الاتفاق المباشر للمرة الأولى المعلن عنها بواسطة الإعلان الصادر بجريدة الشروق بتاريخ 30 نوفمبر 2019 وبجريدة الصباح بتاريخ 04 ديسمبر 2019 وذلك بعد أن تم إجراء ثلاث بتات عمومية بالمزاد العلني وكانت جلها غير مجددة. وخلال انعقاد الجلسة تم التثبيت مع قابض بلدية المهديّة عن عدد الأشخاص الذين تولوا خلاص معلوم المشاركة حيث كان عددهم 03 مشاركين بالسوق الأسبوعية ليوم الجمعة وهم السادة : أنيس

بودبوس (حضر نيابة عنه السيد عبد المنعم الدهماني بمقتضى توكيل) - خليل الدقداقي - حسام حسيون (حضر نيابة عنه السيد لطفي بن حليلة بمقتضى توكيل) وحضر كل المشاركين. وبعد قبول المشاركين الحاضرين بالجلسة وتذكيرهم بأهم بنود كراس الشروط والإجراءات المعتمدة للمصادقة على أعمال هذه اللجنة وحيث أثار المشاركون صعوبة الاستخلاص بالأسواق الأسبوعية بالمهدية، وبعد الإنصات إليهم تم تمكين كل واحد منهم الوثيقة الخاصة بتقديم العروض المالية فكانت مقترحاتهم كما يلي:

- اقترح السيد عبد المنعم الدهماني : 310 ألف دينار

- اقترح السيد لطفي بن حليلة : 330 ألف دينار

- اقترح السيد خليل الدقداقي : 265 ألف دينار

وباعتبار أن السيد لطفي بن حليلة نيابة عن السيد حسام حسيون هو من تقدم بأفضل عرض مالي واصل أعضاء اللجنة التفاوض المباشر معه شفويا أفضت عملية التفاوض إلى اقتراح السيد لطفي بن حليلة مبلغا ماليا لاستلزام معالم السوق الأسبوعية ليوم الجمعة قدره : 367 ألف دينار و أمضى على ذلك في وثيقة العرض المالي المقترحة منه.

أما بالنسبة للسوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة ليوم الخميس فقد تم تسجيل عدد 02 مشاركين وهما السيد خليل الدقداقي والسيد أنيس بودبوس الذي تقدم بطلب كتابيا فوريا في إحالة مبلغ ضمان المشاركة من السوق الأسبوعية إلى السوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة وقبلت اللجنة ذلك ، وحيث كانت المقترحات المالية لكل منهما كما يلي:

- اقترح السيد خليل الدقداقي : 105 ألف دينار

- اقترح السيد أنيس بودبوس : 70 ألف دينار

وباعتبار أن السيد خليل الدقداقي هو من تقدم بأفضل عرض مالي واصل أعضاء اللجنة التفاوض المباشر معه شفويا وحيث أفضت عملية التفاوض إلى اقتراح السيد خليل الدقداقي مبلغا ماليا قدره : 120 ألف دينار.

وعملا بأحكام الفصلين 84 و 212 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية فإن المجالس البلدية تختص في إقرار نتائج عمل اللجنة المكلفة بإجراءات استلزام المعاليم."

تناول الكلمة السيد أنور الجبالي الذي شدد على ضرورة اقتراح التوقيت من البداية إلى النهاية واحترام الحيز الجغرافي للسوق وفقا للمثال المصاحب لكراس الشروط. ولا سيما قرب مدرسة ابن رشد وغيرها....  
**قرار المجلس:** المصادقة على استلزام السوق ووفقا لما ورد بالمذكرة المصاحبة مع احتفاظ السيد سامي علاية والسيد رضا الشوك.

### 3- نقطة سوق الخميس بهيون:

السيدة رئيسة البلدية السيدة رئيسة البلدية تعرض مقترح تغيير موقع انتصاب السوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة التي تنتصب يوم الخميس من كل أسبوع بالموقع الكائن بشارع 02 مارس من مفترق شارع ابن الجزائر وشارع 02 مارس باتجاه سيدي مسعود والفضاء الداخلي لسوق الجملة للخضر والغلال، حيث وردت على البلدية عديد التمشيات من المتساكنين الأجوار والمؤسسات التربوية حول الامتداد المفرط لانتصاب السوق وخاصة بنهج خالد ابن الوليد وشارع ابن الجزائر

مع العلم وأنه قد تم إجراء ثلاث بتات عمومية بالإشهار والمزايدة العلنية لاستلزام معالم هذه السوق ولم تأتي بأي نتيجة وتم إجراء طلب عروض عن طريق الاتفاق المباشر وكان أكثر عرض هو 120 أد في حين أنه تم استلزام معالم هذه السوق لسنة 2019 بـ 209.900 أد.

• تناولت السيدة لبنى الزواري الكلمة معتبرة عدم أخذ قرار من المجلس يتسم بالجرأة هو أمر محير ويبعث على القلق.

- السيد خالد العراك يرى في نقلة السوق انتصارا للمتساكنين الأجوار الذين يعانون من الضجيج والفوضى.
- السيدة عبير الباجي ترى أنه وجب التريث قبل أخذ هذا القرار لأن الموضوع يستوجب الدراسة.
- السيدة لمياء العيوني ترى أن السوق يشكل تهديدا لراحة المتساكنين.

**قرار المجلس:** الموافقة من حيث المبدأ على نقلة السوق بعد الاستئناس برأي الهياكل المعنية.

كما قرر المجلس عقد جلسة يوم الخميس 19 ديسمبر 2019 مع الهياكل المعنية على أن يتم اتخاذ القرار النهائي خلال جلسته التشاركية الثانية يوم الجمعة 20 ديسمبر 2019.

#### **4- استلزام السوق الأسبوعية شيبية:**

السيدة رئيسة البلدية تقدم الموضوع تبعا لكراس الشروط المعد في الغرض.

وبعد النقاش من الحضور **قرر المجلس** تأجيل البث في الموضوع إلى يوم الجمعة 20 ديسمبر 2019 وإجراء دراسة حول مردودية السوق خلال أسبوع.

#### **5- التمديد في ترخيص استغلال محطة اللواج:**

السيد أحمد خميس المساعد الأول يقدم الموضوع وفقا لمحضر المعاينة المؤرخ في 06 ديسمبر 2019. ولدى تناوله الكلمة أكد السيد محمد الشاهد على ضرورة المحافظة على هذا المرفق العام بغض النظر من التحديات الحاصلة بين بعض الأطراف.

السيد خالد العراك يقترح ترخيصا بسنتين

السيد طارق الحنشة يؤكد على الزاميه الاستجابة للتعهدات وليس الإمكانية الواردة في محضر المعاينة.

على ضوء المطلب المقدم من قبل وكيل شركة الامتياز بتاريخ 26 نوفمبر 2019 تحت عدد 10083 وفي إطار ضمان ترك استقرار مرفق النقل بواسطة اللواج بالمهدية.

وأمام غياب كراس شروط يضبط تدابير إحداث وتهيئة وتجهيز واستغلال محطات النقل البري وفقا لما جاء بالفصل 44 من القانون عدد 33 لسنة 2004 المتعلق بتنظيم النقل البري.

**قرار المجلس:** المصادقة بالإجماع على الترخيص في الاستغلال الوقتي لمحطة اللواج بالمهدية لشركة الإمتياز ولمدة سنتين بدايتها غرة جانفي 2020 وتنتهي في 31 ديسمبر 2021.

يتعهد صاحب الترخيص بتدارك الإخلالات والنقائص المشار إليها بمحضر المعاينة المشترك بتاريخ 06 ديسمبر 2019 ويمكن للبلدية السحب الآلي للترخيص إذا ثبت عدم جديته من قبل صاحب الترخيص في تدارك أي إخلال تم الإشارة إليه سابقا أو لاحقا.

كما قرر المجلس إعداد إعلام بالدفع لكل المواقع المشغولة بالطريق العام من الجهة الغربية للمحطة وفقا للإجراءات القانونية المعمول بها.

وفي ختام الجلسة أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أن عديد الاخلالات قد شابت جلسات المناطق بكل من هيبون والزهراء يومي السبت والأحد 7 و8 ديسمبر 2019. نتيجة تهجمات صادرة عن بعض المواطنين مما أساء إلى المتعاونات في المسار التشاركي مع البلدية من الحركة الجمعياتية. وفي هذا الإطار اقترحت توجيه مكتوب إليهن اعترافا لهن بالمجهودات التي بذلتها تطوى لفائدة بلدية المهديّة. ووافق أعضاء المجلس البلدي على هذا التوجيه.

واختتمت الجلسة على الساعة السابعة والنصف

وحرر بتاريخه

رئيس البلدية

فائزة بوبكر