

محضر جلسة عمل للمجلس البلدي

الجمعة 22 أكتوبر 2021

عقد المجلس البلدي لمدينة المهديّة جلسة عمل يوم الجمعة 22 أكتوبر 2021 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية أشرفت عليها السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية حضرها السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول
- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثالث
- سهيل الشيخ الزوالي: المساعد الرابع
- هاجر البكوش: عضوة
- وداد سعد الظريف: عضوة
- عبير الباجي: عضوة
- فطومة الغول: عضوة
- نسرين خليفة منصور: عضوة
- فتحي بن زينب: عضو
- ريم الزوالي: عضوة
- محمد محسن كريم: عضو
- لبنى الزواري: عضوة
- هيثم بن ابراهيم: عضو
- سامي عالية: عضو
- دليلة القمودي: عضوة
- كريمة قاسم: عضوة
- طارق الحنشة: عضو

في مستهل الجلسة وبعد الترحيب بالحضور جدّدت السيدة رئيسة البلدية الترحاب بالسيدة فطومة الغول عضو المجلس البلدي المعوض للمرحوم رضا الشوك عن قائمة نداء تونس وتمت لها النجاح في مهامها.

إثر ذلك تولت تقديم محاور جدول أعمال هذه الجلسة كالآتي:

- 1- النظر في لزمة السوق الأسبوعية ليوم الخميس بعنوان سنة 2022.
- 2- تعديل ميزانية 2021
- 3- تغيير تسمية منحة
- 4- وضعية منتزه الطفل والعائلة

كما أعلمت السادة والسيدات الحضور عن محاور أخرى للإدراج قرار المجلس: النظر في هذه المحاور حالة بحالة بعد الانتهاء من جدول الأعمال.

المداولات:

1- لزمة السوق الأسبوعية ليوم الخميس بعنوان سنة 2022:

السيد فتحي بن زينب قدم الموضوع وفقا للمذكرة التالية:  
"المعروض على أنظار المجلس البلدي أنه تم إجراء بته عمومية بالمزاد العلني لاستلزام معالم سوق الدواب والسوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة بعنوان سنة 2022 و ذلك خلال جلسة لجنة تفويض المرافق العامة المنعقدة بتاريخ 14 أكتوبر 2021 والتي تم من خلالها تسجيل عدد 02 مشاركين و هما :

• السيد عادل القعليش

• السيدة سماح الددقاي (حضر نيابة عنها السيد فوزي رجب بمقتضى توكيل)

وحيث تم الشروع أولا بسوق الدواب بعد التثبيت من توفر الشروط القانونية للمشاركة في البتة من قبل المشاركين وتوفر جميع الوثائق المطلوبة تم قبول المزايدة العلنية بين السيد عادل القعليش والسيدة سماح الددقاي (حضر نيابة عنها السيد فوزي رجب بمقتضى توكيل)، رفض كل مشارك المزايدة في هذه السوق والذي حدد سعرها الافتتاحي بـ:

40 ألف دينار.

وبالنسبة للسوق الأسبوعية للخضر والغلل والملابس القديمة بعد التثبيت من توفر الشروط القانونية للمشاركين وتذكيرهم بأهم بنود كراس الشروط انطلقت عملية المزايدة بينهما بداية من السعر الافتتاحي 160 ألف دينار الى أن آلت هذه المزايدة إلى مبلغ 206,100.000 ديناراً وهو آخر مبلغ اقترحه السيد عادل القعليش .  
وعملاً بأحكام الفصلين 84 و 212 من مجلة الجماعات المحلية فإن المجلس البلدي هو المخول باتخاذ قرار في استئلام معالم السوق من عدمه.

**وبعد النقاش صادق كافة أعضاء المجلس الحضور (18 صوتاً) على قبول عرض السيد عادل القعليش وقدره 206.100** أد لزمة السوق الأسبوعية ليوم الخميس بالمهدية بعنوان سنة 2022 (من غرة جانفي 2022 إلى 31 ديسمبر 2022) دون اعتراض أو تحفظ.

كما جدد المجلس دعوته إلى إجراء استشارة تنظيف كل من سوق الخميس وسوق الجمعة بعد انتهاء السوق.

## 2- تعديل ميزانية 2021:

قدم السيد الكاتب العام للموضوع مذكراً السادة أعضاء المجلس بالقرار المؤرخ في 14 سبتمبر 2021 المتعلق بتعديل ميزانية 2021 موضحاً ذلك حسب المذكرة التالية:

تطبيقاً لمقتضيات الفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية فإنه يمكن ادخال تنقيحاً على الميزانية خلال سنة تنفيذها بالزيادة او بالنقصان حسب نسق تحصيل الموارد ، وحيث انه تم عرض مشروع تعديل الميزانية بالتخفيض في حدود 983 اد خلال جلسة العمل للمجلس البلدي الملتئمة بتاريخ 14 سبتمبر 2021 الا انه تعذر تطبيقه لعدة معطيات :

- ضرورة صرف المنحة المخصصة لمنظمة MED CITIES بعنوان الاشتراك السنوي
- ضرورة الابقاء على الاعتمادات الخاصة بالمهمات وما يتبعها من ارجاع مصاريف نقل الاشخاص (02فصول)
- لم تتم الموافقة على جدولة ديون صندوق القروض ومساعدة الجماعات لعدم تسديد ديون 2021 (قسط ماي وسبتمبر )

وعليه تمت اعادة مراجعة التعديل من حيث الموارد والمصاريف وفق الاتي للتفضل بالمصادقة :

## 1- المقترح الاول : اعتبار ديون صندوق القروض بالميزانية قصد خلاصها ( الفوائض المدرجة بالعنوان الاول والمقدرة ب 160 اد بعنوان سنة 2021 )

الموارد - اد -

بيان المورد	المبلغ المرصود بميزانية 2021	المحقق لغاية 21/08	المبلغ المزمع تخفيضه	المبلغ النهائي
المعلوم على النزل	1.100	230	300	800
الاسواق الاسبوعية	500	103	162	338
مداخيل لزمة معلوم الاشهار	200	31	120	80
معلوم الاشهار	200	24	100	100
المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	400	-	118	282
الجملة	2.400	388	800	1.600

-// المصاريف

بيان النفقة	الاعتماد المفتوح بالميزانية -اد -	الاعتماد المتوفر حالياً -اد -	الاعتماد المزمع تخفيضه -اد -	الاعتماد النهائي -اد -
-01101/ 02: المنح الخصوصية القارة	3235	204	200	4
المتعاقدون 02-01102	80	80	40	40
الاكزية والاداءات 02201-01	80	7	7	-
استهلاك الماء 02-02201	45	9	9	-
استهلاك الكهرباء والغاز	900	819	200	619
اقتناء اثاث للمصالح الادارية	10	10	10	-
تامين التجهيزات والمعدات	10	10	10	-

1	6	7	10	مصاريف تنظيف المقرات الادارية
12	3	15	40	المطبوعات
-	4	4	4	الوثائق المكتوبة 02201- 15
31	18	49	50	مصاريف اللوازم والمعدات 001-19-02201
1	4	5	5	مصاريف الاستقبالات
1	3	4	5	دفع الخطايا والتعويضات
-	20	20	20	تعويضات مختلفة
214	186	400	400	متخذات تجاه الستاق
3	5	8	17	كراء المعدات
-	5	5	5	شراء معدات صغيرة وصيانتها
-	40	40	40	الجرابية العمرية
2	5	7	8	مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة
-	5	5	5	منح استثنائية
-	10	10	10	جوائز مدرسية
-	10	10	10	التعاون مع الجماعات المحلية الداخلية
	800			الجملة

**الخلاصة : تعديل الميزانية بالتخفيض في حدود 960 اد من حيث المداخل والمصاريف وفق الاتي  
(بالعنوان الاول فقط):**

- جملة الموارد المتوقعة بعد التعديل :  $9.803.274,953 - 800.000,000 = 9.003.274,953$  د
- جملة المصاريف المتوقعة بعد التعديل :  $9.615.274,953 - 800.000,000 = 8.815.274,953$  د
- المقترح الثاني : عدم اعتبار ديون صندوق القروض و الغاؤها من الميزانية وعدم خلاصها ( الفوائض  
المدرجة بالعنوان الاول والمقدرة ب 160 اد بعنوان سنة 2021 )
- المقترح الثاني : عدم اعتبار ديون صندوق القروض و الغاؤها من الميزانية وعدم خلاصها ( الفوائض  
المدرجة بالعنوان الاول والمقدرة ب 160 اد بعنوان سنة 2021 )

- اد -

-/- الموارد

المبلغ النهائي	المبلغ المزمع تخفيضه	المحقق لغاية 21/08	المبلغ المرصود بميزانية 2021	بيان المورد
750	350	230	1.100	المعلوم على النزل
338	162	103	500	الاسواق الاسبوعية
80	120	31	200	مداخل لزمة معلوم الاشهار
100	100	24	200	معلوم الاشهار
200	50	104	250	معلوم رخص البناء
282	118	-	400	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي
390	60	110	450	مداخل كراء العقارات
	960			الجملة

-/- المصاريف

الاعتماد النهائي -اد -	الاعتماد المزمع تخفيضه -اد -	الاعتماد المتوفر حاليا -اد -	الاعتماد المفتوح حاليا -اد -	بيان النفقة
3020	200	204	3220	01101/ 02: المنح الخصوصية القارة
40	40	80	80	المتعاقبون 02-01102

73	7	7	80	الأكريية والإاداءات 02201-01
36	9	9	45	اسئهاك الماء 02-02201
700	200	819	900	اسئهاك الكهرياء والغاز
-	10	10	10	اقتناء ائاث للمصالح الإادارية
-	10	10	10	تامين التجهيزات والمعداء
4	6	7	10	مصارييف ئنظييف المقراء الإادارية
32	3	15	35	المطبوعات
-	4	4	4	الوئائق المكئوبة 02201-15
32	18	49	50	مصارييف اللوازم والمعداء 001-19-02201
1	4	5	5	مصارييف الاسئقبالات
2	3	4	5	دفع الخطايا والتعويضاء
-	20	20	20	تعويضاء مئئلفة
214	186	400	400	مئئلءاء ئجاه السئاق
12	5	8	17	كراء المعداء
-	5	5	5	شراء معداء صغيرة وصيائئها
-	40	40	40	الجراية العمرية
3	5	7	8	مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة
-	5	5	5	منح اسئئائية
-	10	10	10	جوائز مدرسية
-	10	10	10	التعاون مع الجماعات المحلية الإءائية
-	160	160	160	فوائض القروض الجملة
	960			

**الإءاصة :** ئعديل الميزانية بالئخفيض في حدود 960 اد من حيث المءاخيل والمصارييف وفق الإءاءة **(بالعنوان الإاول فقط) :**

- جملة الموارء المئوءعة بعء الئعديل :  $9.803.274,953 - 960.000,000 = 8.843.274,953$  د
  - جملة المصارييف المئوءعة بعء الئعديل :  $9.615.274,953 - 960.000,000 = 8.655.274,953$  د
- قرار المجلس :** المصاءقة بالإجماع (18 صوءا) على ئعديل ميزانية بلدية المهدية بعنوان سنة 2021 وفقا للمقئراح الئاني المقءم بالمذكرة أي ئعديل الميزانية بالئخفيض في حدود 960 أءءلا وصرفا ءون اعئراض أو ئحفظ.
- 3- ئغيير ئسمية منحة :**

السيد الكائب العام للبلدية يقءم الموضوع وفقا للمذكرة الئالية:

المعروض للئفضل بالمصاءقة مشروع ئحويل اعئماء ضمن فصول موارء العنوان الئاني، حيث ئمكنء بلدية المهدية من الئمع بمنحة اسئئائية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في مبلغ 200 اد ئم اسئهاكها للئزوء بشاحنة ضاعطة وئم انجاز جميع الإءراءاء في شأنها والئزوء بالشاحنة المذكورة بئمن 386 اد وئءم اءراج المنحة الاسئئائية المشار إليها سابقا بميزانية 2021 ضمن المنح الغير موظفة وئعءر اسئهاكها ضمن هذا الفصل وبياء من الضروري ئحويلها للفصل الخاص بالمنح الموظفة للئمكن البلدية من اسئهاكها وبالتالي ءلاص المزوء والمرجو الئفضل بالمصاءقة على الئحويل حسب البيائاء الئالية :

الاعئماء الإءائية -	الاعئماء المزمع ئحويلها - اد-		الاعئماء المرصوء بالميزانية - اد-	بيان الفصل	الئبويب		
	بالئقص	بالزياة			فصل	فقرة	ف.ف
989	200		1.189	منح غير موظفة من ص.ق : موارء السنة	002	02	70-01
200	200		-	منح موظفة من ص.ق : موارء السنة	002	01	70-01

**قرار المجلس:** المصادقة على تحويل الاعتماد المدرج بالميزانية بالعنوان الثاني بمبلغ 200 ألف دينار من منحة غير موظفة من صندوق القروض إلى منحة موظفة (18 صوتا) دون اعتراض أو تحفظ.

#### 4- وضعية منتزه الطفل والعائلة:

السيدة رئيسة البلدية تقدم الموضوع وفقا للمذكرة التالية:

في إطار إعادة تهيئة مشربة منتزه العائلة والطفل التي تعتبر جلها في حالة رديئة وتتكون من مطبخ، دورة مياه ( bloc

désignation	unité	quanti	P.U	PT.TTC
Peinture intérieur et extérieur nettoyage des surfaces, rebouchage des trous et réfection.	m <sup>2</sup>	380	13.000	4.940.000
menuiserie en bois (porte, fenêtre et placard)	m <sup>2</sup>	28	350.000	9.800.000
fer forgé pour les fenêtres	U	2	250.000	500.000
porte battante du comptoir	U	1	125.000	125.000
Carrelage mural de la cuisine en faïence	m <sup>2</sup>	110	40.000	4.400.000
Evier pour comptoir et cuisine	U	2	250.000	500.000
Robinet des éviers	U	2	175.000	350.000
Vérification et réparation du câblage d'électricité et l'éclairage de la buvette	Forfait	-	2.700.000	2.700.000
Vérification et réparation du branchement et raccordement d'eau de la buvette	Forfait	-	1.300.000	1.300.000
Vérification et réparation branchement curage nettoyage des canalisations d'eau usée	Forfait	-	1.000.000	1.000.000
Parois en aluminium y compris 2 porte	m <sup>2</sup>	25	450.000	11.250.000
prix total				36.965.000

comptoir (sanitaire) لتوزيع المشروبات. وتتمثل أشغال الصيانة في :

طلاء وتزويق المشربة

غلق جزئي لمنافذ المشربة لحمايتها من الامطار ولاستغلالها على طول السنة.

إعادة تركيب الأبواب والنوافذ من الخشب مع تركيب (fer forgé) لحماية النوافذ.

إعادة بلاط جدران للمطبخ.

اقتناء وتركيب احواض وحفريات للمطبخ والمشربة.

صيانة شبكة الكهرباء، المياه والصرف الصحي.

و قدرت الكلفة تبعا للجدول التالي:

#### التدخلات:

- **السيد سامي علاية:** يدعو إلى الاستئناس بالمثال المعد من طرف السيد طارق الحنشة والسيدة كريمة قاسم عضوي المجلس البلدي الذي حدد التوجهات والرؤيا العامة لتوظيف هذا العقار البلدي ثم إنجاز لزمة في الإشغال الوقتي لمدة عشر أو خمسة عشر سنة.
  - **السيدة ريم الزوالي:** تقترح اعتماد توجه شامل وواسع للمنتزه وأن يتحمل الفائز بلزمة الإشغال الوقتي كل تكاليف تحسين المشربة الحالية إضافة إلى التهيئة الكاملة للعقار.
  - **السيدة هاجر البكوش:** تم إهدار الوقت لإيجاد الصيغة المثلى لاستغلال هذا العقار الهام وعدم توظيف هذا العقار أنتج فراغا كبيرا كمكان لفضاء تنشيطي ترفيهي. تدعو إلى التسريع بالتوظيف من خلال تامين محتوى المشربة وتعهد العشب وتسويغ المنتزه لمدة سنة أو سنتين إلى حين توفر عرض المشروع المتكامل.
  - **السيدة لمياء العيوني:** إن المثال المقترح من عضوي المجلس البلدي مقبول مع ضرورة إدخال تهيئة على المشربة الحالية وتدعو إلى إعداد مناظرة أفكار فيما يتعلق بالرؤيا الشاملة لتوظيف عقار المنتزه.
- وتقترح تشريك المختصين من ذوي الدراية يمثل هذه المشاريع وكذلك معهد الفنون والحرف كما اعتبرت أن المجلس لم يقدم خدمة أو مشروع ذي قيمة مضافة أو جودة ذات بال.
- **السيدة كريمة قاسم:** تم عقد الجلسات وتقديم تصورات لتوظيف واستغلال عقار المنتزه وتمت المصادقة من حيث المبدأ على الرؤيا المقدمة للمجلس وتتساءل عن جدوى تقديم مواقف مغايرة اليوم؟؟

- **السيدة عبير الباجي:** الزمن يضغط والبلدية تعوزها الإمكانيات وتدعو إلى استئجار هذا العقار في إطار عقد للإشغال الوتقي محدد بالزمن (تهيئة واستغلال) وفقا للتصور العام المقدم من طرف عضوي المجلس البلدي وذلك وفقا لتوجه مرحلي تدريجي للمواقع كما يمكن للبلدية أن تتكفل هي بالتهيئة ثم التسويغ.
- **السيد طارق الحنشة:** إن التمشي التدريجي لتنفيذ الرؤيا والتصور المقدم هو ضامن وكفيل بإنجاح حسن استغلال وتوظيف عقار المنتزه. ويقترح الاستثمار في مشربة بموقع مناسب ولا يمكن هدم الموجود وإنما توظيفه في التصور المستقبلي المتكامل لهذا العقار.

**قرار المجلس:** تخصيص الاعتماد الذي سيوظف في تهيئة مكتب رئيسة البلدية لإحداث مشربة بعقار منتزه الطفل والعائلة (18 صوتا) دون تحفظ أو اعتراض.

**ملاحظة:** غادرت السيدة ريم الزوالي والسيد فتحي بن زينب الجلسة.

السيدة هاجر البكوش تطلب من أعضاء المجلس إدراج مطلب أهالي برج عريف لإحداث مقبرة.

**قرار المجلس:** الموافقة على إدراج هذا المحور (16 صوتا) دون تحفظ أو اعتراض.

### **1- موضوع مقبرة برج عريف:**

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع وفقا للآتي:

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي مطلب أهالي برج عريف الوارد على الإدارة البلدية تحت عـ5736دد بتاريخ 23 أوت 2021 حول طلب إقامة مقبرة بأرض كائنة ببرج عريف التي تبرع بها عائلة المساكني لبلدية المكان و ذلك لفائدة إحداث مقبرة .

كما تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات بتاريخ 13 /10/2021 و إقترحت اللجنة خلالها الموافقة على هذا الطلب مع وجوب الإدلاء بوثيقة التملك للأرض علما و أنه تم عرض هذا الموضوع على أنظار لجنة التهيئة بتاريخ 09/09/2021 و قد إقترحت اللجنة خلالها الموافقة المبدئية مع العمل مبدئيا على إيجاد حل حول الولوج إلى العقار ذو 6 م على الأقل .

**قرار المجلس:** الموافقة من حيث المبدأ على إحداث مقبرة بأرض كائنة ببرج عريف تبرعت بها عائلة المتساكنين لفائدة بلدية المهديّة شريطة استيفاء كل الإجراءات الجوهرية والشكلية المتعلقة بهذا الأمر وإيجاد حل قانوني فيما يخص المنفذ المؤدي لهذه الأرض التي ستحدث عليها المقبرة (16 صوتا) دون تحفظ أو اعتراض.

تقدمت السيدة وداد سعد الظريف بطلب إدراج الترخيص في التصرف في العقار المعروف بسيدي عمر الكائن بالمدينة العتيقة لفائدة جمعيتين.

**قرار المجلس:** الموافقة على الإدراج (16 صوتا).

### **2- الترخيص في التصرف في عقار بالمدينة العتيقة يعرف سيدي عمر:**

السيدة وداد سعد الظريف تقدم الموضوع وفقا للآتي:

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي مطلب صادر عن رئيس جمعية مهرجان ليالي المهديّة الدولي الوارد على الإدارة البلدية تحت عـ6253دد بتاريخ 09/09/2021 حول تمكينهم من العقار المعروف بسيدي عمر الكائن بالمدينة العتيقة بالمهدية بالشراكة مع جمعية "الطفل اليقظ" لإعادة تهيئته كمكتبة حي و استعماله كمقر للجمعيتين ،

و في نفس الإطار ورد على الإدارة البلدية مكتوب صادر عن رئيسة جمعية الطفل اليقظ مضمن تحت عـ6356دد المؤرخ في 13 سبتمبر 2021 تعبر من خلاله عن إستعدادهم لتقاسم عقار سيدي عمر مع جمعية مهرجان ليالي المهديّة الدولي

كما تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات بتاريخ 13/10/2021 و قد قررت اللجنة خلالها الموافقة على هذا المطلب مع عرضه على أنظار المجلس البلدي.

### **التدخلات:**

- **السيدة لمياء العيوني:** تتخوف من بروز إشكاليات فيما بعد على غرار ما حدث في ملك سيدي المفضل بما أن العقار ملك لدولة وليس ملك بلديا.

● **السيدة هاجر البكوش:** مقر سيدي عمر هو ملك للدولة.

● **السيدة عبير الباجي:** مادام العقار ملك الدولة فكيف للبلدية أن تتصرف فيه؟

**قرار المجلس:** الموافقة على تصرف كل من جمعية مهرجان ليالي المهديّة بالشراكة مع جمعية "الطفل اليقظ" لتوظيف هذا العقار كمكتبة لمدة سنة (09 أصوات).

**تحفظ كل من:** محمد الهادي بالشيخ – فائزة بوبكر – نسرين خليفة منصور.

**اعتراض:** طارق الحنشة – لبنى الزواري – كريمة قاسم – هيثم بن ابراهيم.

بما أن عدد المصوتين بنعم هو (09) فقط يعتبر القرار معدوم قانونا (الفصل 221 من مجلة الجماعات المحلية)  
(عدم صدور قرار).

واختتمت الجلسة على الساعة الثامنة ليلا

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية

فائزة بوبكر