



محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2023

السبت 25 فيفري 2023

تطبيقا لمقتضيات الفصل 216 لمجلة الجماعات المحلية،

وللنظام الداخلي لمجلس بلدية المهديّة،

وللدعوة الكتابية الموجهة إلى أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 14 فيفري 2023

انعقدت بمقر الدائرة البلدية بهييون يوم السبت 25 فيفري 2023 على الساعة العاشرة صباحا جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2023 لمجلس بلدية المهديّة برئاسة السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول
- فطومة الغول: رئيسة الدائرة البلدية بهييون
- محسن كريم: عضو
- وداد سعد الظريف: عضوة
- طارق الحنشة: عضو
- لبنى الزواري: عضوة
- عبير الباجي: عضوة
- نجيب الفقي: عضو
- هاجر البكوش: عضوة
- دليلة القمودي: عضوة
- أحمد بالحاج: عضو

وقد تولى كتابة الجلسة السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية،

وقد حضر الجلسة السيد البشير محمد صفر بصفته من متساكني المهديّة.

وحيث أنه يكتمل النصاب القانوني لعقد الجلسة فقد تقرر أن تنعقد الدورة يوم الثلاثاء 28 فيفري 2023 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية وذلك تطبيقا لمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية. ورفعت الجلسة على الساعة الحادية عشرة صباحا.

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2023

الثلاثاء 28 فيفري 2023

تطبيقا لمقتضيات الفصلين 216 و 220 لمجلة الجماعات المحلية، وللنظام الداخلي لمجلس بلدية المهديّة، وللدعوة الكتابية الموجهة إلى أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 27 فيفري 2023، انعقدت بمقر البلدية يوم الثلاثاء 28 فيفري 2023 على الساعة الخامسة مساء جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2023 لمجلس بلدية المهديّة برئاسة السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول
- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثالث
- فطومة الغول: رئيسة الدائرة البلدية بهييون
- محمد الشاهد: رئيس الدائرة البلدية بالزهراء
- محسن كريم: عضو
- وداد سعد الظريف: عضوة



- طارق الحنشة: عضو
- لبنى الزواري: عضوة
- عبير الباجي: عضوة
- نرجس سنان: عضوة
- نجيب الفقي: عضو
- هاجر البكوش: عضوة
- دليلة القمودي: عضوة
- داليا المبروك: عضوة
- فتحي بن زينب: عضو
- ريم الزوالي: عضوة
- أحمد بالحاج: عضو

وقد تولى كتابة الجلسة السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية،

افتتحت الجلسة السيدة رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين ثم استعرضت الإجابات على تساؤلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2023 التي التّأمت بتاريخ 23 جانفي كما يلي:

• **السيدة زليمة الحمروني:** تم تنفيذ قرار الإزالة الصادر ضد المدعو أنيس عالية.

• **السيد البشير صفر:**

- يوجد مشروع لتغيير مكان السوق الأسبوعية وذلك بالشراكة مع القطاع الخاص في انتظار إتمام الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.

- سيتم النظر في إمكانية تغيير الموقع الحالي للرحبة بمناسبة الأعياد الدينية.

- تم برمجة مشروع بعنوان سنة 2023 يتعلق بإنجاز منطقة مترجلين بالمدينة العتيقة " برج الرأس " وهي تشمل نهج الفاطميين وذلك لتسهيل الحركة خاصة في فصل الصيف.

• **السيد إسكندر رميزة:**

- مشروع Autrement في مرحلة إعلان طلب العروض وقد تم انجاز الدراسات في إطار تشاركي مع المجتمع المدني من خلال تنظيم عديد الجلسات والتظاهرات التشاركية داخل مقر البلدية وخارجها.

- سبحة بن غياضة: وقع الإبقاء على نفس صبغة المنطقة المدرج بمثال التهيئة العمرانية لسنة 2013 " PS " مع الحرص على ادماجها مع المحيط المجاور لها عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية وخاصة من حيث سهولة الولوج إليها.

- مشروع انجاز ممر للدراجات العادية بالكرنيش سيتم إنجازه في إطار مشروع التعاون الدولي Autrement وهو يهم جزء من الرصيف العام بالكرنيش مع جعل التنقل بشارع 14 جانفي في اتجاه واحد لتسهيل حركة المرور.

- تم برمجة انجاز مشروع منطقة مترجلين بالمدينة العتيقة برج الراس بمبلغ 150 أذ حيث وقع عقد جلسة تشاركية أولى في الغرض بمقر البلدية بتاريخ 16 فيفري 2023.

- تم الحصول على موافقة اللجنة الفنية الجهوية للصفقات العمومية في خصوص مشروع تعصير شبكة التنوير العمومي القسط الثاني بعنوان 2022 لتغيير 1400 نقطة ضوئية إلى نوع LED مقتصد للطاقة بمبلغ 361 أذ في

انتظار اقتناء الفوانيس.

- تم تجاوز الإشكال المتعلق بالتأخير المسجل في توقيت قطع التيار الكهربائي بالحصة الصباحية من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز.



- تم التدخّل بمصب الفضلات طريق بومرداس حيث وقع تركيز بيت الحراسة وحاجز حديدي بالمدخل الرئيسي مع تعيين عدد 2 حراس بصفة قارة وطرح الفضلات بصفة دورية كامل أيام الأسبوع باستثناء يوم الأحد بالشراكة مع بلديتي قصور الساف والحكايمة.

● السيد الهادي عليّة:

- الرخصة المتحصّل عليها حمادي بن مسعود قانونية وتحترم كل الترتيب العمرانية المعمول بها في مجال البناء الإداري ويمكن اللجوء إلى القضاء الإداري في حال الطعن في شرعيّتها.
- رفض البلدية تمكينه مع ترخيص للربط بالشبكات العمومية مرده وجود قرار في الهدم.

● السيد عبد المجيد صفري:

- مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المهديّة هو حاليا في نهاية المرحلة الثانية المتمثلة في ابداء الراي من طرف كل المتدخلين العموميين على أن يقع لاحقا نشر التحديد الترابي الجديد بالجريدة الرسمية والدخول في المرحلة الثالثة والأخيرة مع الحرص على إتمام كل الإجراءات للحصول على المصادقة قبل موفى سنة 2023.

● السيد الحبيب العطاوي:

- سيقع النظر في إمكانية تعبيد الحزام الرابع عند إعداد البرامج الاستثمارية التشاركية المقبلة.
- سيتم بمناسبة المرحلة الثانية من مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المهديّة تشريك مختلف المتدخلين العموميين لإبداء الراي بما في ذلك عمادة المهندسين.

● السيد كمال جعفر:

- رفع الفضلات المنزلية يتم عن طريق المناولة من طرف شركات خاصة بكل من الدائرة البلدية هيبون والدائرة البلدية الزهراء أما بالنسبة لبقية المنطقة البلدية فهو يتم بصفة مباشرة من البلدية.
- سيتم الحرص على استكمال تعبيد كل الأنهج والطرق المبرمجة ضمن مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2019 و2020.

- يتم استغلال مصب الفضلات بطريق بومرداس من طرف بلديات المهديّة وقصور الساف والحكايمة.
كما استعرضت السيدة رئيسة البلدية جدول أعمال الجلسة التالي:

1- نشاط اللجان البلدية

2- نشاط الدائرتين

3- توزيع المال الاحتياطي

4- كراس شروط الإشغال الوقتي لحديقة البيئة

5- طرح مبالغ تتعلق بمعاليم على العقارات المبنية وغير المبنية

هذا ووافق أعضاء المجلس بالإجماع على جدول الأعمال المشار إليه أعلاه،

كما وافق على إضافة موضوع تركيز كشك لإسداء خدمات الهاتف الجوال من طرف شركة التوزيع الحضري.

ملاحظة: العضو أحمد بالحاج يغادر القاعة بعد أن قدّم احترازا شفاهيا يتعلّق بعدم إجابته من قبل البلدية على مراسلتين تتعلّقان بتعيين تركيبة اللجان البلدية وبتقييم نشاط الشرطة البيئية.

المداولات:

1. نشاط اللجان البلدية:

** لجنة الصحة والبيئة:

استعرضت السيدة دليلة القمودي رئيسة لجنة الصحة والبيئة المقترحات التالية:

1- مقترح إلغاء جميع اتفاقيات رفع النفايات غير المنزلية تكريسا لمبدأ الملوث المسؤول.

2- المصادقة على اتفاقية تعاون مع مكتب المصاحبة الراجع بالنظر للمحكمة الابتدائية بالمهديّة وجمعية السموميات البيئية.



- 3- المصادقة على اتفاقية شراكة مع جمعية احباء الطيور
- 4- تركيز علامة مرورية تشير إلى الممر المؤدي إلى سبخة الدخيلة نظرا لأهميتها الايكولوجية والسياحية في حدود 700 م قبل مدخل مدينة على مستوى طريق سيدي مسعود.
- وقد تم التطرق في النقاش للنقطة الأولى المتعلقة حول مقترح إلغاء جميع اتفاقيات رفع النفايات غير المنزلية تكريسا لمبدأ الملوث المسؤول وخاصة فيما يتعلق بالنفايات الصناعية من خلال:
- صعوبة تنفيذ هذا القرار وضروة توفير حل بديل
 - التدرج في اتخاذ القرار مع إعداد جرد مفصل للشركات الصناعية المتعاقدة مع البلدية.
 - الدولة مطالبة بتوفير الحل البديل.
 - برمجة جلسات تشاركية تضم مختلف المتدخلين في المجال البيئي لدراسة هذا الموضوع بحضور خبراء في الميدان ومكونات المجتمع المدني.
- هذا وقد تم تأجيل النظر في مختلف مقترحات لجنة الصحة والبيئة المشار إليهم بالنقاط 2 و 3 و 4 بالتقرير.

2 نشاط الدائرتين:

دائرة الزهراء:

استعرض السيد محمد الشاهد رئيسة الدائرة البلدية بالزهراء تقرير نشاط الدائرة البلدية بالزهراء للثلاثي الأول لسنة 2023 كما يلي:

1. العمل الإداري: يشهد عدد الخدمات المسداة من قبل الدائرة البلدية بالزهراء ارتفاعا متواصلا يوميا نظرا لموقع الإدارة الاستراتيجي القريب من الحي الإداري حيث انه خلال هذه الفترة تم تسجيل 7497 عملية تعريف بالإمضاء وعدد 3728 عملية إشهاد بمطابقة النسخ للأصل واستخراج 10201 وثيقة حالة مدنية كما تقوم الدائرة بفض الاشكاليات المتعلقة بالعمل البلدي في مختلف مجالاته والنظر في مطالب المواطنين الواردة الى الإدارة في اجالها القانونية وبصفة حينية. غير ان هذا العمل يبقى في حاجة الى مزيد من الدعم البشري واللوجستي بما يساهم في تحسين اسداء الخدمات للمواطن بالنجاعة والجودة المطلوبتين .

متابعة المشاريع 2-

أ- مشروع تهذيب حي الزقانة وحي الطاهر صفر: في اطار متابعة مشروع تهيئة حي الزقانة والطاهر صفر من قبل وكالة التهذيب والتجديد العمراني فقدت وقعت المصادقة على الدراسة النهائية للمشروع وهو في مرحلة نشر طلب العروض .

ب- المشاريع البلدية : في اطار انجاز برامج الاستثمار البلدية السنوية بلغت نسبة تقدم اشغال تعبيد بعض الطرقات بالخرسانة السفلتية لبرنامج سنة 2020(نهج الكتاب) اكثر من 95 بالمائة وحاليا في مرحلة القبول الوقي للاشغال.

اما في اطار تنفيذ مشروع التنوير العمومي لمنطقة بوعجينة وجزء من حي الطرمس بواسطة الانارة المقتصدة فهو في مرحلة فرز العروض

ج- مشروع تهيئة شارع تونس: تم الانتهاء من انجاز الاشغال (تعبيد - ترصيف - ترصيف مياه الامطار)

د- تركيز العلامات المرورية: كما تم تركيز العلامات المرورية بكل من نهج البصرة وشارع تونس ونهج البصرة ونهج سوسة والانهج المتفرعة عنهم

3- النظافة والعناية بالبيئة :

في اطار متابعة وتدعيم مجهود النظافة والعناية بالبيئة الذي تقوم به البلدية تحرص الدائرة يوميا على رفع الاخلالات المتعلقة بالنظافة و تعمل على تسويتها بالتنسيق مع مصلحة النظافة والمحيط بالبلدية والمستودع البلدي . وقبول شكايات وملاحظات المواطنين بخصوص منظومة رفع الفضلات التي تم اسنادها لمقاول في اطار لزمة .



كما لاحظنا تراجعاً في مستوى النظافة بمنطقة الزهراء حيث تم تسجيل عديد الشكايات من قبل المواطنين بخصوص تراكم الفضلات المنزلية وتعهد المقاول عدم رفعها بصفة دورية ومسترسلة . وعلى اثر نزول الامطار الاخيرة تمت محاولة القضاء على نقاط تجمع المياه وجهر وتنظيف بالوعات تصريف مياه الامطار بالتنسيق مع مصلحة النظافة والمحيط والمستودع البلدي وتحسين حالة الطرقات من خلال اصلاح بعض الحفر من طرف المقاول المكلف من البلدية في اطار لزمة.

دائرة هيبون:

استعرضت السيدة فطومة الغول رئيسة الدائرة البلدية بهيبون تقرير نشاط الدائرة البلدية بهيبون للثلاثي الأول لسنة 2023 كما يلي:

* النشاط الإداري:

تسجل الدائرة البلدية بهيبون تطور على مستوى الخدمات المسداة للمواطن حيث تم تسجيل عدد 2891 رسم ولادة وعدد 434 رسم وفاة لسنة 2022، إضافة الى ارتفاع عدد طالبي الخدمات الإدارية بشباك التعريف بالإمضاء والتي سجلت عدد 20678 عملية لسنة 2022 وعدد 9407 بشباك النسخ الطبق للأصل. أما بخصوص معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية فقدرت بـ 18750000 لسنة 2022 هذا رغم النقص في الاعوان الإداريين بالدائرة.

لذا نطلب تدعيم الدائرة البلدية بهيبون بعون اداري يكلف بمسك دفتر ترسيم الولادات و تعيين حاجب يتولى مهمة توزيع المراسلات ادرية و كل ما يندرج بمهام الحجابة.

*متابعة عرائض وشكايات المواطنين: من خلال الإجابة عن مطالبهم ومتابعة العرائض مع المصالح المعنية والتدخل لمعالجتها خاصة تلك المتعلقة بالتراتب البلدية والنظافة.

*متابعة برنامج النظافة:

* المراقبة الدورية للمصبات العشوائية وفواضل قص الأشجار بمنطقة هيبون بالتنسيق مع الشرطة البيئية، كما تم التدخل لتنظيف قطعة ارض بيضاء كائنة بنهج الياقوت على ملك خواص تم استغلالها من طرف مقاول لوضع معدات ومواد خاصة لتعبيد الطرقات بالتنسيق مع المكلف بالمستودع البلدي

* قيام السيدة رئيسة الدائرة البلدية بهيبون بزيارة تفقدية لمقبرة سيدي مسعود وملاحظة تعمد بعض الأهالي الى زراعة أشجار الزيتون و تمت مراسلة البلدية في الغرض.

* اما فيما يخص النظافة فقد تم تسجيل بعض التمشيات من المواطنين بشأن عدم رفع الفواضل المنزلية بشكل منتظم من قبل المقاول خاصة بالأزقة والاحياء كما تمت ملاحظة عدم تنظيف الأرصفة بالمنطقة السياحية وخاصة منها امام النزل والدائرة البلدية بهيبون.

* متابعة صيانة شبكة التنوير العمومي

تم تشغيل شبكة التنوير العمومي بالدخيلة والسعفات وشيبة وأولاد عمار حيث تم تركيز عدد 164 نقطة ضوئية مقتصد للطاقات إضافة الى تركيز منظومة تحكم ومراقبة عن بعد مما سيساهم في ترشيد استهلاك الكهرباء وذلك بكلفة 210 ألف دينار.

* متابعة مشروع تعبيد الطرقات تقدم نسبة اشغال تعبيد الطرقات برنامج 2020 في حدود 75 بالمائة، حيث ان اشغال الحفريات قد تمت وبقي سوى التعبيد بثلاث طبقات. علما وان الظروف المناخية التي شهدتها البلاد في الآونة الأخيرة ساهمت في تأخير الإنجاز

3. توزيع المال الاحتياطي:

استعرضت السيدة عيبر الباجي رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف التقرير التالي حول توزيع المال الاحتياطي بعنوان سنة 2022:

تم ضبط مبلغ المال الاحتياطي لسنة 2022 بـ **2.372.555.880** د مبوب كالاتي :



- 843.176,265 د بقايا العنوان الاول
- 1.316.183,929 د بقايا العنوان الثاني الاجزاء 3 و 4
- 179.837,062 د بقايا العنوان الثاني الجزء 5 الاعتمادات المحالة
- 33.358,624 د بقايا العنوان الثاني الجزء 6 الاعتمادات المحالة : هبات وتبرعات خارجية

-/ بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الاول تم ضبطه كالآتي :

- جملة مداخيل العنوان الاول لسنة 2022 : 10.297.272,357 د
- جملة المصاريف المنجزة بالعنوان الاول لسنة 2022 : 9.454.096,092 د ونشير ان هذه المصاريف تتضمن مصاريف بعنوان مساهمة البلدية في التنمية في حدود 233.591,124 د
- الفائض من العنوان الاول المتبقي دون استهلاك : 843.176,265 د
- الفائض من العنوان الاول المزمع نقلته مباشرة لميزانية 2023 والمزمع ترسيمه بنفس الفصل المخصص له :
* مشاريع تعاون دولي : 11.271,808 د : - FOP : 3.202,608 د
(الفصل : منح ومساهمات خارجية مخصصة للتسيير) - SIDIG : 8.069,200 د
- الفائض النهائي من العنوان الاول المتبقي بعد طرح المبالغ المنقولة 831.904,457 د
نشير الى انه تم رصد اعتماد قدره 100 اد بميزانية التنمية لسنة 2023 (مشروع تهيئة الادارة البلدية) وبالتالي
وجب توزيع وتوظيف الاعتماد المتبقي والمقدر ب 731.904,457 د
- الفائض من العنوان الاول بعنوان ميزانية 2022 المزمع توظيفه بميزانية 2023 في حدود 20 % : لاشيء

مع الملاحظ انه وفق مذكرة العمل عدد 08 المؤرخة في 25 جانفي 2021 الصادرة عن الادارة العامة للمحاسبة العمومية : يمكن نقل هذه الفوائض كليا او جزئيا الى ميزانية السنة الموالية وادراجها جزئيا او كليا بالعنوان الاول او العنوان الثاني
وقد تم الاتفاق خلال جلستي لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 03 و 15 فيفري و2023 على ان يقع ادراج كامل الفائض من العنوان الاول بميزانية التنمية لسنة 2023 . واعتبار خلاص الديون المتخلدة لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز والمقدرة في حدود 180 اد من موارد العنوان الاول للميزانية 2023.

-// المال الاحتياطي للعنوان الثاني

نشير الى ان المال الاحتياطي الخاص بالعنوان الثاني و الذي تم اعتباره بميزانية البلدية لسنة 2023 عند اعدادها كان في حدود 2.052.706,918 د في حين انه وبعد انتهاء مختلف العمليات المحاسبية للميزانية لسنة 2022 قدر هذا الفائض من العنوان الثاني ب 1.316.183,929
وعليه وجب تعديل ميزانية البلدية لسنة 2023 بالتخفيض في حدود 736.522,989 الى جانب التعديل بالزيادة في حدود 731.904,457 د حسب التوزيع المقترح بلجنة المالية الملتزمة بتاريخ 15 فيفري 2023 ويكون بذلك التعديل اجمالا بالتخفيض في مبلغ 4.618,532 د وفق بيانات الجدول التالي:



المال الاحتياطي النهائي	التعديل		المال الاحتياطي المرصود بالميزانية	بيان الفصل	ف. ف	فقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة					
66.806.466	-	-	66.806,466	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	00	01	
49.441,762	6.110,000	25.000,000	30.551,762	دراسات اخرى	00	20	06600
1.700,493	92,507		1.793.000	اقتناء اراضي	00	01	06601
263		263		الدائرة البلدية	00	02	
-			-	المستودع البلدي	00	03	06603
52.471.602	50.000.000		102.471.602	اشغال تهيئة مختلفة	00	05	
125.343.652	1.071.000		126.414.652	برامج وتجهيزات اعلامية	00	20	06605
95.410.829	-	50.000,000	45.410.829	اقتناء معدات النظافة والطرق	00	01	06606
81.505.487	50.000.000	75.000,000	56.505.487	اقتناء وسائل النقل	00	01	06608
606.039.876		+26.992.721 330.000,000	249.047.155	الانارة العمومية	00	01	06610
9.950,810	-	-	9.950,810	بناء الارصفة	00	01	
431.155,331	273.884.000	50.000,000	655.039,331	تعبيد الطرقات	00	02	06613
49.729,464	56.270.536		106.000,000	صيانة الطرقات	00	03	
5.355,000	1.707.496		7.062,496	تعهد البناءات المتداعية للسقوط	00	02	
101.707,496		+1.707.496 100.000,000		تهيئة وتجهيز الشواطئ- الكرنيش	00	03	06614
9.497		9.497		اشغال بناء وتهيئة محطة استسماد عضوي	01	04	
31.904,457	-	31.904,457	-	تهيئة المصبات	02	04	
17.137,775	-	-	17.137,775	تهيئة وصيانة المقابر	00	05	
4.335,243		75.000	4.260,243	عمليات التهيئة والتهديب الاخرى	00	06	
30.000,000	100.000,000	30.000,000	100.000,000	تهيئة المنزهات	00	02	06615
97.185,517	83.814,483		181.000,000	عمليات التهيئة والتجميل الاخرى	00	05	
692,101		692,101	-	بناء وتهيئة نوادي الشباب والطفولة	00	03	
39.207345	70.792.655	10.000,000	100.000,000	اشغال الصيانة والتعهد	00	21	06616
31.741,810	72.258,190	30.000,000	74.000,000	بناء وتهيئة الاسواق	00	01	06617
12.046,550	-	-	12.046,550	اقتناء تجهيزات اعلامية	01	20	09605
54.690,748	-	-	54.690,748	متحف دار البحار	00	01	
52.518,812	-	800	52.518,012	بناء وتهيئة الأسواق - سوق الحوت	00	21	09617
			-	تسديد اصل الدين	00	01	10950
	766.000,867	+ 29.477,878 + 731.904,457 761.382,335 =		الجملة			
1.316.183,929 = 731.904,457+ 2.048.088,386	4.618,532		2.052.706,918				



-///- ادراج اعتمادات جديدة بميزانية البلدية لسنة 2023

حيث انه بتاريخ 17 جانفي 2023 تم تحويل مبلغ 870.464,000 د بعنوان المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار وحيث انه تم اعتبار مبلغ 700 اد عند اعداد ميزانية البلدية لسنة 2023 فقد وجب توزيع الفارق والمقدر ب **170.464,000 د كاعتمادات سنوية جديدة** علما وان مبلغ 700 اد الذي تم اعتباره بميزانية 2023 وظف بالفصول التالية من العنوان الثاني :

التبويب	بيان الفصل	الاعتماد المرصود
05/ 06603	اشغال تهيئة مختلفة	50.000,000
01/ 06610	الانارة العمومية	6.000,000
04/ 06613	تهيئة ممرات للمتجولين ببرج الراس	150.000,000
01/ 06617	بناء وتهيئة الاسواق	250.000,000
01/ 10950	تسديد اصل الدين	244.000,000
الجملة		700.000,000

وتم الاتفاق خلال جلستي لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 03 و 15 فيفري 2023 على توزيع هذا الاعتماد بالمشاريع التالية :

بيان الفصل	الاعتماد المرصود
اشغال تهيئة مختلفة	30.000,000
صيانة المركب	70.000,000
بناء وتهيئة الاسواق	70.464,000
الجملة	170.464,000

الخلاصة

الملاحظات	التعديل بالزيادة		الاعتماد المتوفر	بيان المشروع
	موارد جديدة	موارد منقولة		
2021- <u>52.471,602</u> د موارد منقولة من 2021 - <u>100.000,000</u> د من فوائض العنوان الاول تم اعتبارها عند اعداد الميزانية - <u>80.000,000</u> د من المدخر من المال المشترك : 50 اد تم اعتبارها عند اعداد الميزانية و30 اد تم توزيعها مع اللجنة	80.000,000	152.471,602	222.471,602	اشغال تهيئة مختلفة
2021- <u>29.207,345</u> د موارد منقولة من 2021 - <u>10</u> اد من الموارد المنقولة 2022 - <u>70</u> اد من المدخر من المال المشترك	70.000,000	39.207,345	109.207,345	صيانة المركب
- <u>31.741,810</u> موارد منقولة - <u>320.464,000</u> موارد من المدخر من المال المشترك	320.464,000	31.741,810	352.205,810	بناء وتهيئة الاسواق

**6 و 5 -///- المال الانتقالي بالجزءين 5 و 6**

تنقل هذه الاعتمادات مباشرة دخلا وصرفا بالبند والفصول الخاصة بها وفي حدود الاعتمادات المتوفرة :

- بالجزء الخامس : 179.837,062 د

الملاحظات	الاعتماد المتوفر	بيان المشروع
	4.827,800	نفقات على مساهمات مالية
	6.328,759	اعتمادات محالة من وزارة السياحة
	336,399	اعتمادات محالة من وزارة الشؤون المحلية مخصصة للتصرف
	3.990,300	اعتمادات محالة من وزارة الشؤون المحلية مخصصة لمشاريع بنية
	3.494,004	اعتمادات محالة من وزارة الرياضة
منتزه الكلية	135.840,000	اعتمادات محالة من وزارة الشؤون المحلية مخصصة لمشاريع البنية الأساسية
تهينة الكنيسة	25.019,800	اعتمادات محالة من وزارة الشؤون المحلية مخصصة لمشاريع البنية الأساسية

- الجزء السادس : 33.358,624 د

الملاحظات	الاعتماد المتوفر	بيان المشروع
	27.100,200	مشروع AUTREMENT
	6.258,424	مشروع CLIMA

قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على توزيع المال الاحتياطي بعنوان سنة 2022 تبعا للتقرير المشار

إليه أعلاه.

4. كراس شروط الإشغال الوقي لحديقة البيئة:

تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة قادمة

5. طرح مبالغ تتعلق بمعاليم على العقارات المبنية وغير المبنية:

وافق المجلس البلدي بالإجماع على طرح مبالغ تتعلق بمعاليم على العقارات المبنية وغير المبنية المشار إليها

بالجداول التالية:

قائمة في المبالغ المقترحة طرحها لسنة 2023 و ما قبلها بعنوان العقارات غير المبنية

ع/ر	الإسم و اللقب	معرف العقار	موضوع الطرح	سنوات الدين	المبلغ المقترح طرحه
01	كمال بن علي بن صالح	141620050100	إزدواجية في التثقيل (تم تثقيل العقار مرتين)	2022-2015	72.000
02	عبد الفتاح بن علي حمودة	070555575000	عقار خارج مثال التهينة العمرانية لبلدية المهديّة(عقار تابع لبلدية البقالطة)	2022-2016	3602.660
03	نجوى بنور(عن المنصف بن بنور القصير)	070586013000	إزدواجية في التثقيل	2022	79.920
04	جويده بلخير(عن ورثة البشير بن عمر)	100913018000	حديقة تابعة للمنزل	2022	57.750
05	الأسعد و المهدي العماري	020150002000	أصبحت عقارات ذات صبغة تجارية	2022	36.900
06	غير معروف (ع.م)	140934415000	إزدواجية في التثقيل (تم تثقيله مرتين)	2022-1999	643.900
07	محمد بن أحمد الغول	070527008000	تعديل دين	2022-1999	9.936.000
14429.130					



قائمة في المبالغ المقترح طرحها لسنة 2023 و ما قبلها بعنوان العقارات المبنية

ع/ر	الإسم و اللقب	معرف العقار	موضوع الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي للدين المقترح طرحه	توزيع الدين حسب طبيعته	
						المبلغ الراجع للبلدية	مبلغ تحسين مسكن
01	عبد المجيد عسيّلة	10085000200 5	عقار ذو صبغة تجارية	2022-2018	132.900	96.000	32.000
02	عبد المجيد عسيّلة	10085000200 6	عقار ذو صبغة تجارية	2022-2018	132.900	96.000	32.000
03	عبد المجيد عسيّلة	10085000200 9	عقار ذو صبغة إدارية	2022-2018	132.900	96.000	32.000
04	عبد المجيد عسيّلة	10085000201 1	عقار ذو صبغة إدارية	2022-2018	132.900	96.000	32.000
05	عبد المجيد عسيّلة	10085000201 2	عقار ذو صبغة إدارية	2022-2018	132.900	96.000	32.000
06	فتحية زهو(عن وردة البحري أرملة أحمد زهو)	14173401100 3	العقار عبارة عن بيت مصعد و ليس بطابق ثاني	2022-2020	52.900	36.000	12.000
07	أمنة قريع(عن علي بن عبد الرحمان المصمودي)	01003101500 2 **** 01003 1015001	عقار تابع للعقار الحامل للمعرف)10031015001ST YLE AMERICAIN) تعديل الدين و المساحة	2022-2017 ***** 2022-2009	139.900 ***** 55.400	72.000 -----	24.000 -----
08	فتحي بن الهادي التركي العجلة	04018319800 2	إزدواجية في التثقيل (تم تثقيل العقار مرتين)	2022-2020	100.800	72.000	24.000
09	الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	03026500700 2	عقار تابع للعقار الحامل للمعرف 030265007001 (STYLE AMERICAIN)	2022	78.240	58.680	19.560
10	فاطمة المزقار	080725051002	الإعفاء من الأداء(حط كلي)	2022	28.000	24.000	8.000
11	الأسعد و المهدي العماري	020132195001	تم هدم العقار ودمجه مع العقار الحامل للمعرف	2022	36.900	24.000	8.000



				020150002000				
19.560	58.680	78.240	2022	عقار بصدد البناء	040346009002	محمود بن محمد صفر	12	
27.384	82.152	109.536	2022-2021	عقارات خاضعة للمعلوم على المؤسسات	070553001004	ديوان مساكن القضاة و أعوان وزارة العدل	13	
27.384	82.152	109.536	2022-2021		070553001005			
27.384	82.152	109.536	2022-2021		070553001007			
27.384	82.152	109.536	2022-2021		070553001008			
27.384	82.152	109.536	2022-2021		070553001010			
27.384	82.152	109.536	2022-2021		070553001011			
28.800	72.000	100.800	2023-2020	خطأ في التثقيف	01002900800 2	مصطفى بن علي الموجباني	14	
151.200	378.000	540.000	2023-2003	إزدواجية في التثقيف (تم تثقيف العقار مرتين)	050452032001	ورثة عبد الله جعفر	15	
24.000	72.000	105.800	2023-2018	عقار ذو صبغة تجارية أو مهنية (عيادة طبية)	030132054301	نبيل بلخير عن الطبيب الزواري	16	
217.296	651.888	874.084	2017-2007	عقار ذو صبغة تجارية (روضة أطفال)	030262029001	آسية السقا حرم محمد مشرية	17	
162.256	405.640	567.896	2022-2020	عقار ذو صبغة تجارية (روضة أطفال)	080718039001	حسن الشرفي عن المنصف شراقة	18	
4080.07							المبلغ الجملي المقترح طرحه	

6. تركيز كشك لإسداء خدمات الهاتف الجوال من طرف شركة التوزيع الحضري:

استعرض السيد الكاتب العام للبلدية موضوع شركة التوزيع الحضري في شخص وكيلها ممثل الدولة باعتبارها شركة تم مصادرتها لفائدة الدولة حيث تقدم بطلب الى البلدية يرغب من خلاله في تجديد رخصة في تركيز كشك بشوارع الطاهر صفر على الرصيف المحاذي لكلية الاقتصاد والتصرف والمقابل لإقامة صالح واجة وساحة غرة ماي وقد تم عرض الموضوع على لجنتي التهيئة العمرانية والشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف في الجلسات المنعقدة على التوالي بتاريخ 11 أكتوبر 2022 و 12 أكتوبر 2022 و 11 جانفي 2023 ، وحيث أن هذه الشركة كانت بالفعل قد تحصلت سنة 2009 على ترخيص من البلدية في تركيز عدد 04 أكشاك داخل المنطقة البلدية لتقديم خدمات في مجال الاتصال لمدة سنة واحدة بدايتها 2009/07/01 ونهايتها 2010/06/30 وحيث إقترحت لجنة التهيئة في جلستها المنعقدة بتاريخ 11 جانفي 2023 إرجاء النظر في طلب الشركة المذكورة مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ القرار في ذلك.



قرار المجلس البلدي: تبعا لمداولة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2022 المنعقدة بتاريخ 26 فيفري 2022 المتعلقة بالمصادقة على إيقاف منح رخص انتصاب الأكشاك إلى حين إعداد دراسة في الغرض تتضمن تشخيص الوضعية الحالية للأكشاك المنتصبة بالمنطقة البلدية والأكشاك الممكن استرجاعها والمواقع الجديدة الممكن إضافتها **فقد تقرر** عرض موضوع تركيز الأكشاك من جديد على أنظار لجنة التهيئة العمرانية مع مقترح اختيار مواقع جديدة بصفة مسبقة من قبل البلدية وتسويغها لاحقا في شكل إشغال وقتي للطريق العام عن طريق بته بالإشهار والمزاد العلني. ورفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية
فانزة بوبكر