

**محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2022****السبت 26 فيفري 2022**

تطبيقا لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية،

وبناء على استدعاء فردي كتابي موجه إلى أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 2022/02/16 تحت عدد 1245،  
عقد المجلس البلدي بالمهدية الدورة العادية الأولى يوم السبت 26 فيفري 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر الدائرة  
البلدية بالزهراء برئاسة السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية وحضرها السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول

- إكرام ريش: المساعد الثاني

- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثالث

- سهيل الشيخ الزوالي: المساعد الرابع

- فطومة الغول: رئيس دائرة هيبون

- محمد الشاهد: رئيس دائرة الزهراء

- هيثم بن ابراهم: عضو

- حسن بنور: عضو

- محمد محسن كريم: عضو

- دليلة القمودي: عضوة

- لبنى الزواري: عضوة

- فتحي بن زينب: عضو

- عبير الباجي: عضوة

- ريم الزوالي: عضوة

- هاجر البكوش: عضوة

- طارق الحنشة: عضو

- فاطمة بن عيادة: عضوة

- كريمة قاسم: عضوة

- نسرین خليفة منصور: عضوة

- وداد الظريف: عضوة

- نجيب الفقي: عضو

- مهدي الهاللي: عضو

وقد حضر الجلسة:

- الرائد صبري سوسي: ممثل عن الحماية المدنية

- عماد ابراهم: عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز إقليم المهديّة

وقد تولى كتابة الجلسة السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية،

افتتحت الجلسة السيدة رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين مشيرة أن الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2022

انعقدت بمقر الدائرة البلدية بهيبون يوم 22 جانفي 2022 وقد أشارت إلى مختلف تدخلات المواطنين بالجلسة،

ثم تلت جدول أعمال الجلسة التالي الذي تم ضبطه في جلسة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 فيفري 2022.

**جدول الأعمال:**

1. نشاط اللجان

2. نشاط الدائرتين

3. توزيع المال الاحتياطي لسنة 2021

4. السلامة المرورية بمحيط المؤسسات التربوية

5. ضبط نسب الزيادة السنوية لمعاليم كراء المحلات البلدية

6. معاينة شغور بالمجلس البلدي

ووافق المجلس البلدي بالإجماع على جدول الأعمال كما وافق على إضافة المواضيع التالية:

- وضعية الأكتشاك
- موضوع تقليب أشجار الفيكيس

## المداولات:

1. نشاط اللجان
  2. نشاط الدائرتين خلال الثلاثي الأول لسنة 2022:
- دائرة الزهراء:

تلا السيد محمد الشاهد رئيس دائرة الزهراء نشاط الدائرة من خلال التقرير التالي:

### العمل الإداري:

تواصل الدائرة إسداء الخدمات الإدارية بمعدل 300 خدمة يوميا وهو ما يشكل مسؤولية وتحد يومي باعتبار الحرص المتواصل على إسداء أحسن الخدمات للمواطن في أحسن الظروف. كما أن عدد الأعوان بشباك الحالة المدنية أصبح بحاجة إلى الدعم نظرا لإعفاء العون المكلف بالنسخ المطابقة للأصل من مهامه نظرا لحالته الصحية المتردية وقرب خروجه إلى التقاعد إضافة قرب حلول آجال تقاعد العون المكلف بالتنظيف بالدائرة وهو ما يدعو البلدية إلى برمجة إنتدابات جديدة قصد تعزيز الإمكانيات البشرية الحالية.

### متابعة الوضع البيئي:

لا يزال الوضع البيئي بمنطقة الزهراء يشكو عديد النقائص من ذلك كثرة المصبات العشوائية وتلوث الأراضي البيضاء بمنطقة الزقانة والترمس والروضة مع نمو الأعشاب الطفيلية بها وما أصبحت تمثله من مصدر تكاثر للحشرات والزواحف إضافة إلى إلقاء فضلات البناء والحدايق بطريق المقاطع. وإن الدائرة بصدد التنسيق المستمر مع المصلحة المكلفة بالنظافة بالبلدية التي قامت بعدديد التدخلات للقضاء على هذه المصبات وتنظيف محيط الحاويات ومسح بعض الأراضي البيضاء داخل الأحياء السكنية. كما شجعت الدائرة بعض الخواص ودعتهم إلى تنظيف أراضيهم وقد استجاب البعض منهم لذلك (منطقة بوعجينة، طريق المقاطع)

### متابعة المشاريع بالمنطقة:

- في إطار البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2022 تم عقد جلسة المناطق بمقر الدائرة البلدية بالزهراء يوم 21 ديسمبر 2021 بعد القيام بجميع الإجراءات الدعائية والإدارية اللازمة من أجل دعوة المواطنين وحثهم على المشاركة في المسار التشاركي. وقد تم تسجيل حضور هام للمواطنين الذين شاركوا في فعاليات هذه الجلسة بكل إيجابية وقد أفضت نتائج الاقتراع إلى حصول حي بوعجينة على أكثر الأصوات من أجل برمجة مشروع تنوير عمومي من النوع المقتصد كما سيتم كذلك تنوير جزء من حي الترمس الذي تحصل على المرتبة الثانية من حيث الأصوات.

هذا وتجدر الإشارة أنه في إطار الأعمال التحضيرية للجلسة قام فريق مكون من متصرف الدائرة والفني بالدائرة والمكلفان بالأشغال والتنوير العمومي بالبلدية بجرد مدقق لكافة فوانيس الإضاءة العمومية وأعمدتها بكل من حي الترمس وحي بوعجينة وحي الزياتين وحي اكواش دار الشيخ وحي اكواش دار ابراهيم وحي ابن حزم مع تكوين قاعدة بيانات رقمية لها. هذا وسيتم تعميم هذا العمل على كامل منطقة الزهراء.

- تقوم الدائرة بمتابعة تقدم إنجاز مشروع تهيئة شارع تونس بصفة يومية وذلك بالتنسيق المباشر مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان وقد تم التدخل في العديد من الأحيان لرفع الإشكاليات التي تطرأ مع المواطنين ومختلف المتدخلين العموميين من أجل حسن سير المشروع ونذكر من ذلك المعاينة اليومية لأشغال تركيز قنوات تصريف مياه الأمطار وما سببته من أضرار لشبكة التنوير العمومي والتنسيق مع فريق البلدية لتلافي الأضرار إضافة إلى مشاركة الإدارة الجهوية للتجهيز في اقتراح أماكن الترسيف بشارع تونس ونهج الأندلس و شارع البشير صفر

- تتابع الدائرة أشغال تعبيد الطرقات في إطار تنفيذ البرنامج الاستثماري التشاركي 2018 و 2020 الذي شهد نوعا من التأخير حيث تم تقريبا استكمال جميع أشغال مشروع 2018 والشروع في إنجاز برنامج 2020

- تتابع الدائرة أشغال تعبيد الطريق الرابطة بين الزقانة ورجيش وقد تم التدخل لرفع بعض الإشكاليات المتعلقة بتذمر المواطنين من طول مدة الأشغال والأضرار التي لحقتهم من جراء الغبار وذلك بالتنسيق مع السيدة رئيسة البلدية

هوية للتجهيز والإسكان مشكورة لذلك حيث تم برمجة وضع الإسفلت لتلك الطريق قبل بقية طرق نفس المشروع (يوم 16 / 02 / 2020).

- تتابع الدائرة كذلك تقدم إنجاز بناء الجزء المتبقي من سياج مقبرة الزقانة وصيانة سياجي مقبرتي أكواش دار بن سالم وأكواش دار الشيخ والمقترح مواصلة الإجراءات الإدارية والفنية لصيانة سياج مقبرة الروضة وبناء رواق قبول التعازي بمقبرة الزقانة باعتبار توفر الإعتمادات المالية اللازمة.

### • دائرة هييون:

تلقت السيدة فطومة الغول رئيسة دائرة هييون نشاط الدائرة من خلال التقرير التالي:

#### \* العمل الإداري

شهد النشاط الإداري تطورا ملحوظا من خلال ارتفاع عدد طالبي الخدمات الإدارية بشباك التعريف بالإمضاء والنسخ المطابقة للأصل وكذلك بقسم الحالة المدنية مقارنة بسنوات سابقة. ولمزيد تحسين الأداء فقد طالبت الدائرة بـ:  
\* تدعيم الإطار البشري بالدائرة بعون إداري تسند له مهمة مسك دفتر ثان للتعريف بالإمضاء في ضل ارتفاع عدد عمليات التعريف بالإمضاء ونظرا للظروف الصحية للمكافة حاليا بشباك التعريف بالإمضاء وبما يساهم في تحسين إسداء الخدمات للمواطن بالنجاعة والسرعة المطلوبتين

\* تعيين حاجب ذو مستوى تعليمي يتولى إنجاز أبسط الاعمال الإدارية

\* متابعة عرائض وشكايات المواطنين: من خلال تخصيص يومين من كل أسبوع (الاثنين والجمعة) لاستقبال المواطنين والاستماع لمشاكلهم واقتراحاتهم.

وقد تم التدخل عديد المرات لدى بعض المصالح الإدارية لتنفيذ طلباتهم خاصة فيما يتعلق بالتنوير العمومي أو التدخل لتنظيف بعض النقاط السوداء وأحيانا إرشاد المواطن لقضاء شؤونه لدى المصالح ذات النظر بالإدارة البلدية.

#### \* متابعة برامج النظافة

اقتصر برنامج النظافة على التدخل لرفع بقايا الفواضل بالمصبات الوقتية وإزالة الأوساخ والأتربة وفواضل الأشجار من الأراضي البيضاء الكائنة بالطرقات. ويبقى التنظيف اليدوي في حاجة إلى الدعم من خلال تسجيل نقص في تنظيف الأرصفة وتقليم أشجار النخيل وعدم تنظيف بعض المناطق الخضراء.

- مواكبة عملية رفع الفواضل ببعض الأحياء بمنطقتي شبيبة والدخيلة يومي 14 و 15 جانفي 2022  
- مواكبة لحملة النظافة الجهوية التي شملت مناطق التوسع والطريق الجبلية والمنطقة السياحية أيام 27 و 28 و 29 جانفي 2022

- تنظيف بعض الأراضي البيضاء بشارع الكرنيش ورفع الفواضل البلاستيكية يوم 2022/2/15

#### \* متابعة سير المشاريع البلدية

تتابع الدائرة سير إنجاز مشاريع تهيئة الطرقات بعنوان سنتي 2019 و 2020 من خلال القيام بزيارات ميدانية للاطلاع على مستوى تقدم أشغال التعبيد والتنسيق مع العون الفني المكلف بمراقبة المشروع لتدليل الصعوبات التي قد تظهر أثناء سير المشروع.

ملاحظة: غادرت القاعة بعد تلاوة نشاط الدائرتين كل من السيدتين إكرام ريش وريم الزوالي.

### 3. توزيع المال الاحتياطي لسنة 2021:

استعرضت السيد عبير الباجي رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف التقرير التالي:

تم ضبط مبلغ المال الاحتياطي لسنة 2021 بـ **2.757.205,248** د مبوب كالاتي:

• **119.566,091** د بقايا العنوان الاول

• **2.452.627,315** د بقايا العنوان الثاني الاجزاء 3 و 4

• **185.011,842** د بقايا العنوان الثاني الجزء 5

-/ - بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الاول

- جملة مداخل العنوان الاول لسنة 2021: **7.774.245,418** د

- جملة المصاريف المنجزة بالعنوان الاول لسنة 2021: **7.654.679,327** د ونشير ان هذه المصاريف تتضمن

مصاريف بعنوان مساهمة البلدية في التنمية في حدود **20.000** د

- الفائض من العنوان الاول المتبقي دون استهلاك: **119.566,091** د

مباشرة لميزانية 2021 والمزمع ترسيمه بنفس الفصل المخصص له:

\* مشاريع تعاون دولي: \* **11.271,808** د: - **FOP : 3.202,608** د

(الفصل: منح ومساهمات خارجية مخصصة للتسيير) - **SIDIG : 8.069,200** د

- الفائض النهائي من العنوان الاول المتبقي بعد طرح المبالغ المنقولة من نفس العنوان والمزمع ادراجه ضمن مشاريع

التنمية: **108.294,283** د

مع العلم وانه تم توزيع اعتماد **100** اد بالميزانية الأصلية لسنة 2022 وبالتالي وجب توزيع وتوظيف الاعتماد المتبقي

والمقدر ب **8.294,283** د

- الفائض من العنوان الاول بعنوان ميزانية 2020 المزمع توظيفه بميزانية 2022 في حدود 20 % : **لأشياء**

مع الملاحظ انه وفق مذكرة العمل عدد **08** المؤرخة في **25** جانفي **2021** الصادرة عن الادارة العامة للمحاسبة

العمومية: يمكن نقل هذه الفوائض كليا او جزئيا الى ميزانية السنة الموالية وادراجها جزئيا او كليا بالعنوان الاول او

**العنوان الثاني**

وحيث أن الاعتماد الموزع بالميزانية الأصلية لسنة 2022 في حدود 100 اد وظف ضمن مشاريع التنمية: 90 اد

بالإنارة العمومية ، بناء وتهيئة الاسواق 6 اد ، تسديد اصل الدين 4 اد

فقد وجب توظيف الفارق المقدر ب **8.294,283** د وبالتالي يتم توظيف كامل المبلغ بالعنوان الثاني

**المقترح: توظيف الفائض المذكور والمقدر ب 8.294,283 د** بمشروع اقتناء معدات نظافة (لاقتناء حاويات)

**-/- بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الثاني بالجزئين الثالث والرابع**

- بالنسبة للفائض المسجل بالعنوان الثاني فقد تم توزيع اعتماد قدره **814.000,000** د بالميزانية الأصلية لسنة 2022

في حين ان الاعتماد النهائي بعد اتمام جميع العمليات المحاسبية قدر ب **2.452.627,315** د وبالتالي وجب التعديل

بالزيادة اجمالا بمبلغ **1.638.627,315** د وقد تم ضبط مختلف هذه التعديلات ضمن الجدول التالي :

المال الاحتياطي النهائي	التعديل		المال الاحتياطي المرصود بالميزانية	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة					
66.806,466	-	806,466	66.000,000	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	00	01	06600
30.551,762		551,762	30.000,000	دراسات اخرى	00	20	
6.459,613		459,613	6.000,000	اقتناء اراضي	00	01	06601
6.523,343		523,343	6.000,000	الدائرة البلدية	00	02	
-			-	المستودع البلدي	00	03	06603
60.144,602		144,602	60.000,000	اشغال تهيئة مختلفة	00	05	
126.414,652		86.414,652	40.000,000	برامج وتجهيزات اعلامية	00	20	06605
166.362,500 + 8.294,283		128.362,500 + 8.294,283	38.000,000	اقتناء معدات النظافة والطرق	00	01	06606
6.505,487		6.505,487	-	اقتناء وسائل النقل	00	01	06608
215.482,701	84.517,299		300.000,000	الانارة العمومية	00	01	06610
9.950,810		3.950,810	6.000,000	بناء الارصفة	00	01	
1.360.190,041		1.360.190,041	-	تعبيد الطرقات	00	02	06613
71.000,000		71.000,000	-	صيانة الطرقات	00	03	
23.811,900		23.811,900	-	تعهد البناءات المتداعية للسقوط	00	02	
4.920,496		920,496	4.000,000	تهيئة وتجهيز الشواطئ	00	03	06614
45.837,766		25.837,766	20.000,000	تهيئة وصيانة المقابر	00	05	
6.636,587		636,587	6.000,000	عمليات التهيئة والتهديب الاحرى	00	06	
102.212,077		2.212,077	100.000,000	عمليات التهيئة والتجميل الاحرى	00	05	06615
692,101		692,101	-	بناء وتهيئة نوادي الشباب والطفولة	00	03	

-	-	-	منشآت						
1.909,916	1.909,916	-	الرياضية						
19.921,765	4.921,765	15.000,000	اشغال الصيانة والتعهد	00	21				
			بناء وتهيئة الاسواق	00	01			06617	
12.046,550	46,550	12.000,000	اقتناء تجهيزات اعلامية						
54.690,748	690,748	54.000,000	متحف دار البحار	00	01			09617	
52.518,812	1.518,812	51.000,000	بناء وتهيئة الاسواق- سوق الحوت-	00	21				
1.036,620	1.036,620	-	تسديد اصل الدين	00	01			10950	
<b>2.452.627,315</b>	<b>84.517,299</b>	<b>1.723.144,614</b>	<b>814.000,000</b>	<b>الجملة</b>					

**بالنسبة للمال الانتقالي الخاص بالعنوان الثاني الجزء الخامس القسم 11 والجزء السادس القسم 12-المال الانتقالي-**

قدر المبلغ الانتقالي لسنة 2021 ب **185.011,842** د و سيتم اعادة اعتباره بميزانية سنة 2022 بالفصول المخصصة له (نفقات) وذلك وفق الجدول التالي :

المال الاحتياطي النهائي	التعديل		المال الاحتياطي المرصود بالميزانية	بيان الفصل	تبويب (نفقات)				
	بالنقص	بالزيادة			الجزء /القسم	الباب	الفصل	الفقرة	ف.ف
135.840,000		135.840,000	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع البنية الاساسية	07	11001	0510	001	11/5
25.019,800		25.019,800	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع البنية الاساسية	90	00510	0510	001	
4.827,800		4.827,800	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة مخصصة للتصرف	90	00510	0001	001	
2.481,479		2.481,479	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة بيئية	07	11011	2201	001	
4.000,000		4.000,000	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة بيئية	07	11009	3301	001	
6.328,759		6.328,759	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة رياضية	23	11009	6718	001	
3.494,004		3.494,004	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة رياضية	26	11004	6737	001	
3.020,000		3.020,000		نفقات حسابات اموال المشاركة على هيئات وتبرعات ومساهمات خارجية	12/6	12002	0001	002	
<b>185.011,842</b>		<b>185.011,842</b>		<b>الجملة</b>					

**قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على توزيع المال الاحتياطي المقترح بالتقرير أعلاه.**

## • مستخرج من محضر جلسة لجنة النقل والمرور المنعقدة بتاريخ 11 نوفمبر 2022:

أفاد السيد سهيل الشيخ الزوالي رئيس لجنة النقل والمرور أنه تبعا لإحالة السيد والي المهديّة عدد 1261 د ش ب /ع ب أ المؤرخة في 2021/2/5 المتعلقة بنسخة من مكتوب السيد وزير النقل و اللوجستيك عدد 1299 بتاريخ 2020/12/31 حول تحديد سرعة عربات النقل في المحيط المدرسي ، طبق ما ينص عليه الفصل الخامس من الأمر عدد 151 لسنة 2000 المؤرخ في 2000/1/24 المتعلق بالقواعد العامة للجولان بالطرق و الذي ينص على أنه "يجب على كل سائق أن لا يتجاوز سرعة 50 كلم /س داخل مناطق العمران و يمكن بمقتضى مقرر من رئيس بلدية المهديّة بالنسبة للطرق الراجعة له بالنظر التخفيض في هذا الحد إلى 30كلم /س ، في المناطق التي تقتضي فيها حركة الجولان ذلك "

اقترح أعضاء اللجنة ما يلي:

-تركيز العلامات المرورية المحددة للسرعة لن يكون ذا جدوى ما لم يقع توعية السواق بأهمية التقيد بالقواعد المرورية واتخاذ أقصى العقوبات ضد المخالفين.  
-اعتماد أكثر ما يمكن على العلامات الأفقية لجماليتها، ولكلفتها المنخفضة نسبيا ولوضوح رؤيتها للسواق ولتحرير الرصيف من العلامات المرورية التي تعتبر كحواجز للمارة.  
-تركيز علامات أفقية كتجربة أولى في الطرق الهامة والتي تشهد حركة مرورية عالية بكتابة دهنية على أرضية الطريق : 30 -انتبه -مدرسة -خفف في السرعة.

-التنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز في خصوص الطرق المرقمة

-تركيز علامات تحديد السرعة بـ30 كلم/س على مستوى المؤسسات التربوية و الجامعية في الطرق التالية:

\* شارع بورقيبة على مستوى المؤسسات التربوية (لمبروزو-هيون بورقيبة -إعدادية هيون -الإمتياز-معهد الطاهر صفر)

-\*شارع الطاهر صفر (المركب الجامعي -مدرسة ABC) -شارع علي البلهوان- شارع 2 مارس 1934(معهد ابن سينا -المعهد النموذجي)- شارع البشير صفر- شارع ابن الجزار (المركب الجامعي)- شارع 14 جانفي- (مدرسة الإمتياز)

\* نهج البشير عطية (إعدادية الزهراء) – نهج جمال الدين الأفغاني (مدرسة الروضة) - نهج الزقانة (مدرسة الزقانة)– نهج ابن رشد (مدرسة ابن رشد) - نهج رقادة (مدرسة هيون الفتح) - نهج حمد التومي (مدرسة علي البلهوان)

\* طريق بومرداس (الإعدادية النموذجية)

\* شارع الجمهورية (مدرسة جبارة)

**قرار المجلس البلدي:** بعد التداول والنقاش وقع الاتفاق بالإجماع على اختيار مدرسة البشير صفر كتجربة أولى لإنجاز منطقة سير لوسائل النقل في حدود 30 كلم / ساعة كأقصى سرعة ثم تعميم هذه التجربة على بقية المدارس والمعاهد والتنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز للتنفيذ في إطار مشروع إعادة تصريف مياه الأمطار المنجز حاليا بشارع البشير صفر.

## 5. ضبط نسب الزيادة السنوية لمعالم كراء المحلات البلدية:

استعرضت السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات وضعية بعض المحلات التجارية المسوغة من طرف بلدية المهديّة التي لا تتضمن العقود المبرمة في شأنها التنصيص على الترفيع الآلي والسنوي في معينات الكراء الخاصة بها رغم طول مدة العلاقة الكرائية والمبينة حسب بيانات الجدول المصاحب، وحيث تم عرض هذه الوضعية على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات بتاريخ 18 جانفي 2021 و التي اقترحت خلالها الترفيع في معينات كراء بعض المحلات التي لا تتضمن نسبة زيادة سنوية.

**كشف خاص بالمحلات التجارية المسوغة 2021 ( بدون نسبة زيادة سنويا )**

ع/ر	اسم ولقب المتسوغ	معين الكراء 2020	النشاط	تاريخ العقد	نسبة الزيادة
<b>السوق المركزية</b>					
01	توفيق و محمد المشري	1.000,000 د	جزار	01 جانفي 2011	*****

*****	1998/07/14	جزار	720.000		
*****	1998/08/01	جزار	871.200	عبد الفتاح بن عبد الله	03
****	01 فيفري 1998	بيع التوابل	605.000	عبد الرزاق الغدامسي	04
****	1998/02/01	بيع التوابل	665.500	علي بن الصادق ابراهيم	05
****	2008/07/01	بيع التوابل	1.700,000	علي بن الصادق ابراهيم	06
****	1997/05/01	جزار	1.936.000	الصادق الحلواني	07
****	2000/06/30	جزار	1.034.550	فتحي بن حسن مالك	08
****	1995/04/16	جزار	800.000	خميس المشري	09
****	1982/11/02	صيدلية	د 2.800.000	البشير السقا	10
<u>المركب التجاري شارع الحبيب بورقيبة</u>					
****	1996/05/01	نشاط تجاري مرخص فيه	700.000	محسن كمون	11
*****	2017	وكالة لكرات السيارات	د 1.000.000	عماد بن محمود بن حسن فتح الله	12
<u>المركب التجاري الأقواس بشارع الشهداء</u>					
*****	2002/10/01	مكتبة	1.173.700	السيدة القاسمي حرم عبد اللطيف العيساوي	13
*****	1996	غرفة هاتف عمومي	د 3.600.000	طارق رجب	14
<u>سوق التركي</u>					
*****	2011/04/01	بيع الصناعات التقليدية	د 12.000,000	هشام بوقيلة	15
<u>نهج عبيد الله المهدي و بطحاء القاهرة</u>					
****	1998/08/01	غرفة هاتف وبيع الصناعات التقليدية	3.630.000	محمد عبد العزيز الدهماني	16
<u>السوق البلدي بالزهراء</u>					
*****	2017	بيع المواد الغذائية	540.000	إنعام غرس الله	17
*****	1998/01/01	مكتبة	720.000	السيدة الزوالي	18
*****	2019	حلاق	د 960.000	نجيب بن عمارة النائلة	19
****	2012/01/01	عطرية	1.200,000	الشاذلية بنت محمود بالحاج عبيدة حرم البشير الشريف	20
****	1997/07/01	جزار	805.000	الصادق الحلواني	21
*****	2007/04/01	بيع التوابل	756.652	أسيا الشيخ الزوالي	22
****	2016	بيع الدواجن واللحوم البيضاء	د 1.044.000	الهاشمي بن محمد بن محمد السعدي	23
<u>مختلف أنحاء المدينة</u>					
*****	****		2.400,000	مقر القباضة البلدية	24
<u>دار الحرفي</u>					

*****	2018	نقطة إرشاد و توجيه و استقبال للسياح و التعريف بخصائص جهة المهديّة		السياحي	
*****	2002/07/01	نشاط النسيج والفسيفساء	660.000	عبد الكريم حمزة	26
*****	2008/04/01	نشاط الحرير	642.000 د	يوسف الجمعاوي	27
*****	2007/09/01	النسيج الحريري	560.000	عبد الرزاق الباجي	28
*****	2008/04/01	الرسم على الخشب و جميع الرفوف	660.000	عبير الباجي	29
*****	2007/07/15	النسيج الحريري	650.000	فتحي الحمروني	30
*****	2007/08/01	النسيج الحريري	720.000	الحبيب الباجي	31
<b>هيون</b>					
*****	2018		150 د	الهيئة الجهوية لمنظمة الهلال الاحمر بالمهدية	32

ملاحظة: \*يوجد عـ32ـ عدد محل تجاري بدون نسبة زيادة سنويا

**قرار المجلس البلدي:** بعد التداول والنقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على مبدأ تعديل عقود الكراء التي لا تتضمن الترفيع الآلي والسنوي في معينات الكراء وذلك بناء على مداولة المجلس البلدي في دورته الاستثنائية بتاريخ 23 أكتوبر 2019.

#### 6. معاينة شغور بالمجلس البلدي:

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه تبعا لمقتضيات الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية، ولمراسلة السيد رئيس الهيئة العليا للانتخابات عدد 2022/65 بتاريخ 2022/02/01 المتعلقة بتعيين السيدة مريم الظريف عضوا بالمجلس البلدي عوضا عن السيدة لمياء العيوني. أبدت السيدة مريم الظريف كتابيا عدم رغبتها بالالتحاق بالمجلس البلدي باعتبارها أنها مقيمة بالخارج، وبالتالي عاين المجلس البلدي الشغور لاتخاذ الإجراءات القانونية التي نص عليها الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية والمتعلق بتعويض السيدة مريم الظريف بعضو آخر.

7. مطالب أكشاك: عرضت السيدة عبير الباجي رئيسة لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف تقريرا في خصوص مطالب الأكشاك الواردة على البلدية حيث وقع عرض هذا الموضوع على اللجنة المذكورة بتاريخ 18 فيفري 2022 وتم اقتراح عدم منح أي رخصة جديدة لتركيز الأكشاك.

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس بالإجماع على إيقاف منح رخص انتصاب الأكشاك إلى حين إعداد دراسة في الغرض تتضمن تشخيص الوضعية الحالية للأكشاك المنتصبة بالمنطقة البلدية والأكشاك الممكن استرجاعها والمواقع الجديدة الممكن إضافتها.

#### 8. تقليع أشجار فيكيس بحرمة مشروع تصريف مياه الأمطار بشارع تونس:

عرض السيد طارق الحنشة رئيس لجنة التهيئة العمرانية موضوع مقترح تقليع أشجار فيكيس الواقعة بحرمة مشروع تصريف الأمطار المنجز حاليا بشارع تونس من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان نظرا للضرر الحاصل لبعض الأرصفة وكذلك لتوفير أماكن جديدة لوقوف السيارات.

وقد وقع عرض هذا الموضوع على لجنة الأشغال بتاريخ 24 جانفي 2022.



وإزالة الأشجار الفيكيس الواقعة بحرمة مشروع تصريف مياه الأمطار سواء منها المتعلقة بتوفير مأوى لوقوف السيارات وكذلك التي أضرت بالرصيف العام مع تعويضها.

#### 9- مطلب هناء شنيور في خصوص تداخل البلدية لإيقاف تنفيذ حكم بالخروج من أصل تجاري:

تبعاً لمحضر التنبيه المؤرخ في 2022/02/18 والمقدم من السيدة هناء شنيور في خصوص استدعاء البلدية للحضور جلسة حكمية أمام المحكمة الابتدائية بالمهدية موضوعها إشكال تنفيذ حكم بالخروج من أصل تجاري عدد 48723 صادر لفائدة ورشة دريرة للكثك بجزء من الملك العمومي البلدي.

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على عدم التداخل في الغرض والإبقاء على نفس قرار المجلس الصادر في الدورة الاستثنائية بتاريخ 2022/02/02.

ورفعت الجلسة على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية

فائزة بوبكر