

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2021 الجلسة الثانية

الجمعة 03 ديسمبر 2021

تبعاً لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 220 منه،

ولتوصيات محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 27 نوفمبر 2021 (الجلسة الأولى) على أن تبقى الدورة مفتوحة لجلسة ثانية.

ونظراً لعدم توفر النصاب القانوني في الجلسة الثانية التي كانت مقررة ليوم 29 نوفمبر 2021.

انعقد بمقر بلدية المهديّة يوم الجمعة 03 ديسمبر 2021 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال الجلسة الثانية للدورة العادية الرابعة لسنة 2021 برئاسة السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس الآتي ذكرهم:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول

- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثالث

- سهيل الشيخ الزوالي: المساعد الرابع

- محمد محسن كريم: عضو

- الهادي سنان: عضو

- ريم الزوالي: عضوة

- طارق الحنشة: عضو

- لبنى الزواري: عضوة

- عبير الباجي: عضوة

- فطومة الغول: عضوة

- هاجر اليكوش: عضوة

- كريمة قاسم: عضوة

- أنيس العماري: عضو

وقد تولى كتابة الجلسة السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية

وقبل الانطلاق في جدول أعمال الدورة العادية الرابعة لسنة 2021 تقدمت السيدة ريم الزوالي والسيد الهادي سنان بطلب استفسار في خصوص مآل محضر الجلسة المنعقد بمقر ولاية المهديّة والمتضمن إحالة العون معز شطير على مجلس التأديب وكذلك في خصوص مقترح تعيين هذا الأخير على رأس مكتب الشرطة البيئية بلدية المهديّة. أفادت رئيسة البلدية أنه في خصوص إحالة العون معز شطير على مجلس التأديب فإن التأخير الحاصل في الإنجاز كان نتيجة الإجراءات المتعلقة بتكوين اللجان الإدارية المتناصفة بالبلديات بعد إحالة هذا الاختصاص لها مع العلم أن كل الإجراءات وقع استكمالها لعرض هذا الأخير على مجلس التأديب.

أما في خصوص مقترح تعيينه على رأس مكتب الشرطة البيئية فأرجأت الإجابة على هذا الاستفسار إلى وقت لاحق. ثم تم عرض جدول أعمال الدورة على النحو التالي:

جدول الأعمال:

1. نشاط اللجان البلدية: مسائل عقارية.
2. شؤون مالية: مخطط تطهير الديون - المخطط الثلاثي للصيانة - طرح معالم.
3. شؤون إدارية: برنامج دعم القدرات لسنة 2022 في مجال التكوين والمساندة الفنية - تنقيح قرار مجموع الأعوان - فتح إمتحان مهني لترقية العملة من صنف إلى صنف.
4. إحداث ملعب حي لكرة السلة.

هذا كما وافق الأعضاء الحاضرون على إضافة النقاط التالية:

- معاينة شغور بالمجلس البلدي.
- مواضيع تخص النقل والمرور
- مسائل اقتصادية

**** معاينة شغور بالمجلس البلدي:**

تبعاً لمقتضيات الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية عرضت السيدة رئيسة البلدية على الحضور الاستقالة الكتابية من عضوية المجلس البلدي للسيد سامي علاية التي قدمها بتاريخ 18 نوفمبر 2021 وذلك لغاية معاينة الشغور واتخاذ الإجراءات الإدارية التي ينص عليها الفصل المذكور.

1. نشاط اللجان:

وقد عرض بعض المذكرات للمواضيع التي تم عرضها مسبقاً على اللجان بهدف إبداء الرأي فيها من طرف المجلس البلدي وذلك كما يلي:

• **مسائل عقارية:**

1- **لجنة الملك البلدي والشؤون العقارية:**

• **موضوع جمعية المستقبل الرياضي بالمهدية :**

استعرضت السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات على السادة أعضاء المجلس البلدي مطلب صادر عن رئيس جمعية المستقبل الرياضي بالمهدية الوارد على الإدارة البلدية تحت عدد 3831 بتاريخ 2021/06/07 حول تمكينهم من فضاء بالمركب البلدي أحمد خواجه بالمهدية لاستغلاله في حفظ أثاث الجمعية.

و حيث تم القيام بزيارة ميدانية يوم 2021/08/19 من طرف كل من السيد أحمد رشاد خميس و السيدة هاجر البكوش والسيد لطفي بوشناق حافظ أثاث جمعية مكارم المهدية و السيد صابر منصور رئيس جمعية المستقبل الرياضي بالمهدية و السيد محمد قريع مكلف بتسيير المنشأة الرياضية المعنية فوق الإتفاق على اقتراح إسناد الجمعية المذكورة فضاء تحت المدرج الأيمن بمساحة تبلغ 9 م م لإستغلاله كفضاء لحفظ أثاث الجمعية .

قرار المجلس البلدي:

بعد التداول والنقاش وقع التصويت برفع الأيدي من قبل الأعضاء الحاضرين وعددهم 12 عضواً على إمكانية إسناد قرار في الاستغلال الوقتي لفضاء مساحته 9 م² لفائدة جمعية المستقبل الرياضي بالمهدية لاستغلاله في حفظ الأثاث وكانت نتائج التصويت كما يلي:

* **بالموافقة: عدد 09 أصوات**

* **بالرفض: صوت وحيد (ريم الزوالي)**

* **محتفظ: صوتين (أنيس العماري والهادي سنان)**

ملاحظة: يتم عرض هذا الموضوع على مداولة المجلس البلدي من جديد نظراً لأن الأغلبية المطلقة الموافقة عليه تقل عن ثلث أعضاء المجلس البلدي وذلك حسب مقتضيات الفصل 221 من مجلة الجماعات المحلية.

• **موضوع تسوية الوضعية الكرائية لمحل بلدي بعد وفاة المتسوغ محمد عبد العزيز بن الهادي حمزة الدهماني:**

استعرضت السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات التقرير التالي:

"حيث سوغت بلدية المهدية لفائدة المرحوم محمد عبد العزيز بن الهادي حمزة الدهماني جميع المحل المعد للتجارة و الراجع لها بالملكية و ذلك بموجب عقد تسويغ مبرم في السابق تم تجديده بموجب العقد المؤرخ في 29 أفريل 1999 و المسجل بالقباضة المالية بالمهدية في 03 ماي 1999 .

و حيث وهب المتسوغ المذكور في قائم حياته لفائدة ابنه ياسين دون سواه بواسطة الحجة العادلة المؤرخة في 11 أوت 2011 الأصل التجاري المتعلق بالمحل البلدي موضوع التسويغ الراهن و تمت تبعاً لذلك الإشهارات بالرائد الرسمي في 8 جانفي 2019 و بالصحف اليومية.

و حيث توفي المتسوغ للمحل المذكور محمد عبد العزيز بن الهادي حمزة الدهماني في 30 ديسمبر 2017 ،

وحيث بقي المحل المعني على ذمته و تحت تصرف وريثه ياسين بن محمد عبد العزيز بن الهادي حمزة الدهماني منذ ذلك التاريخ دون تسوية لوضعيته الكرائية مع بلدية المهدية و دون إكتساب صفة المتسوغ القانونية.

و حيث قام وريث المتسوغ السابق بخلاص كامل الدين المتخلد بذمة والده إلى غاية 2017/12/31.

و حيث تم إيقاف تنفيذ العقد المبرم مع المرحوم محمد عبد العزيز بن الهادي حمزة من قبل القباضة البلدية على

ضوء إستصدار قرار بلدي في فسخ العقد و ذلك في 3 سبتمبر 2018 (قرار عدد 6909) .

و حيث نبهت البلدية على وريث المتسوغ السابق بضرورة تسوية وضعيته مع البلدية و ذلك بواسطة المحضر الذي قام بتحريره في الغرض عدل التنفيذ الناصر العلاقي في 7 جويلية 2021 .

و حيث تجاوبا مع ذلك تقدم وريث المتسوغ السابق بصفته يشغل المحل البلدي دون صفة قانونية في ذلك لتسوية الوضعية مع البلدية بصفة نهائية معربا عن رغبته في ابرام عقد تسويغ مع البلدية و ذلك بعد سداد كامل الدين المتخذ بذمة مورثه المتسوغ السابق للمحل البلدي المذكور .

و حيث قام وريث المتسوغ السابق السيد ياسين حمزة الدهماني بدفع مبلغ 6.000,000 دينار في 27 أكتوبر 2021 بعنوان قسطا من معالم الكراء المتخلدة بالذمة من 2018/01/01 إلى غاية 2021/12/31 في انتظار دفع جميع معينات الكراء المتخلدة بالذمة بعد تسوية الوضعية بصفة نهائية المتعلقة بالمحل البلدي المذكور .

و حيث تروم البلدية تصحيح هذه الوضعية من خلال ابرام عقد تسويغ جديد مع وريث المتسوغ السابق ، و ذلك بصفة إستثنائية جدا و على سبيل التسوية بإعتباره صاحب الأصل التجاري بالمحل البلدي و المنتفع به دون سواء بموجب عقد الهبة المبرم في الغرض و المشار إليه أعلاه .

و تبعا لما تقدم بيانه ، فالمعروض على المجلس الموقر الموافقة على مبدأ تجديد العقد مع السيد ياسين حمزة الدهماني صاحب الأصل التجاري و ذلك بالمحل البلدي المذكور مع ما يرتئيه المجلس من ترفيع في معلوم الكراء و نسبة الزيادة السنوية و ذلك على سبيل التسوية و بصفة إستثنائية جدا ."

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع الاتفاق على التصويت في مرحلة أولى على مبدأ تسوية الوضعية الكرائية للمحل المذكور من عدمه لفائدة المتسوغ ياسين حمزة الدهماني:

ثم التصويت في مرحلة ثانية على مبدأ تعديل الكراء بزيادة 50% بداية من سنة 2021 والزيادة السنوية بنسبة 10% بداية من سنة 2022 وذلك من طرف الأعضاء الحاضرين وعددهم 12 عضوا عن طريق رفع الأيدي حيث كانت نتائج التصويت كما يلي:

● **بالنسبة لمبدأ تسوية الوضعية الكرائية:**

- بالموافقة : 08 أصوات

- بالرفض: صوت وحيد (الهادي سنان)

- محتفظ: (ريم الزوالي – محسن كريم – محمد الهادي بن الشيخ)

● **بالنسبة لمبدأ تعديل الكراء 50 % والزيادة السنوية 10% :**

- بالموافقة : 7 أصوات + صوت وحيد للزيادة بنسبة 5%

- بالرفض: صوت وحيد (الهادي سنان)

- محتفظ: (ريم الزوالي – محسن كريم – محمد الهادي بن الشيخ)

ملاحظة: يتم عرض هذا الموضوع على مداولة المجلس البلدي من جديد نظرا لأن الأغلبية المطلقة الموافقة عليه تقل عن ثلث أعضاء المجلس البلدي وذلك حسب مقتضيات الفصل 221 من مجلة الجماعات المحلية.

ملاحظة: التحق بالجلسة العضوين أحمد رشاد خميس وكريمة قاسم.

2. شؤون مالية :

● **مخطط تطهير الديون :**

تم عرض جملة الديون تجاه المؤسسات العمومية والخواص بعنوان سنة 2020 وما قبلها وكذلك جملة المبالغ الغير خالصة بعنوان سنة 2021 إلى حد موفي شهر سبتمبر 2021 حسب الجدول التالي: (مخطط تطهير الديون).

جدولة الدين				قيمة الدين			المؤسسة
2025	2024	2023	2022	جملة الدين	2021	2020 وما قبلها	
487.853.725	500.000.000	500.000.000	300.000.000	2.116.339,650	325.485,925 إلى سبتمبر إلى مارس (2021)	1790.853,725	STEG
	34.769,000	40.000,000	30.000,000	104.769,800	41.853,900	62915,900	SONED
		97.000,000	264.000,000	360.235,327	178.206,733	182.028,594	CNRPS
			40.330,000	40.330,000	-	40.330,000	وكالة المواني

		160.000,000	171.000,000	331.000,000	160.000,000	171.000,000	صندوق القروض
	37.197,000	100.000,000	100.000,000	237.197,000	203.547,000	33.650,000	ديون الخواص
				3328.499,596			الجملة

ملاحظات: إلى غاية 22 نوفمبر 2021 لم تتمكن البلدية من خلاص الإستهلاك السنوي من الكهرباء لسنة 2021 سوى شهر أفريل وجزء من ماي بمبلغ 81 ألف دينار

• لم يتم إعتبار أصل الدين تجاه صندوق القروض لسنة 2021 بإعتبار التحويلات المرتقبة بعنوان المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الإستثمار

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع الاتفاق على ضرورة تحسين المداخيل و خلاص أكبر عدد من الفواتير بعنوان السنة المالية 2021 حتى يقع تحيين مخطط تطهير الديون بناء على ما وقع خلاصه إلى حد 2021/12/31 باستثناء الدين المجدول مع الشركة التونسية للكهرباء والغاز بعنوان استهلاك الكهرباء.

• المخطط الثلاثي للصيانة:

في إطار متابعة تقييم الأداء للبلديات وخاصة في مجال الصيانة عرض السيد الكاتب العام المخطط الثلاثي للصيانة لبلدية المهديّة بعنوان سنوات 2021-2022-2023 حسب الجدول التالي:

2023	2022	2021	الاعتمادات / السنة
تم اعتبار سنة 2019 سنة مرجعية 1.260.000 وزيادة 5%	1.340.000	902.000	الاعتمادات التي تمت برجمتها بعنوان الصيانة
-	-	705.000	الاعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة

** الوحدة التي يتم اعتمادها بالدينار

قرار المجلس البلدي: الموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على المخطط الثلاثي للصيانة المشار إليه بالجدول أعلاه.

• طرح معاليم:

عرض السيد الكاتب العام قائمة في المبالغ المقترح طرحها بعنوان المعاليم الموظفة على العقارات المبنية والأراضي البيضاء لسنة 2021 وما قبلها على وجه الخطأ حسب الجداول التالية:

قائمة في المبالغ المقترح طرحها بعنوان سنة 2021 وما قبلها بعنوان: المعلوم على العقارات المبنية

عدد رتبي	الإسم و اللقب	معرف العقار	موضوع الإسترجاع	المبلغ الجملي المقترح إسترجاعه بالدينار	سنوات الإسترجاع
01	سامية بنت أحمد بسباس	010008005002	دفع على وجه الخطأ (خطأ في التثقيل)	46.336	2018-2017
	الجملة:			46.336	

ع/ر	الإسم و القب	معرف العقار	موضوع الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي للدين المقترح طرحه	توزيع الدين حسب طبيعته	
						المبلغ المرجع للبلدية	المبلغ صندوق تحسين مسكن
01	نجيبة صفر أرملة محمد الحبيب بفون	020158005204	خطأ في التثقيل	2021	22.400	16.800	5.600
02	نجيبة صفر أرملة محمد الحبيب بفون	020158005205	خطأ في التثقيل	2021	22.400	16.800	5.600
03	علي بن الصادق الرقوق	050440034001	خطأ في التثقيل	-2018 2021	255.268	187.776	62.592

19.200	57.600	81.700	-2018 2021	خطأ في التثقيف	050440034002	علي بن الصادق الرقوق	04
19.200	57.600	81.700	-2018 2021	خطأ في التثقيف	050440034003	علي بن الصادق الرقوق	05
34.400	116.400	150.800	-2011 2021	تعديل الدين	010046036001	الناصر بن خليفة بربرورة	06
146.592	452.976						المبلغ الجمالي للطرح
599.568							

**قائمة في المبالغ المقترح طرحها بعنوان سنة 2021 وما قبلها
بعنوان: المعلوم على العقارات الغير مبنية**

عدد رتبي	الإسم و اللقب	معرف العقار	موضوع الطرح	سنوات الطرح	المبلغ المقترح طرحه	
01	بسمة بنت حسين الصيود	020152014000	خطأ في التثقيف	2021-2005	160.900	
02	بسمة بنت حسين الصيود	020152014100	خطأ في التثقيف	2021-2018	6.700	
03	بلدية المهديّة	070572003000	مقسم بلدي	2021-1997	2376.960	
04	جويده بلخير أرملة البشير بن عمر	100913018000	حديقة تابعة للمنزل	2020-2021	115.500	
					2660.060	
						المبلغ الجملي المقترح طرحه

قرار المجلس البلدي: الموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح المعاليم المثقلة أو المدفوعة على وجه الخطأ المشار إليها بالجدول أعلاه.

3. شؤون إدارية :

• فتح إمتحان مهني لترقية العملة من صنف إلى صنف أعلى بعنوان سنة 2021.

تطبيقاً لأحكام الأمر عـ291 دد لسنة 2019 المؤرخ في 2019/03/22 المتعلق بضبط صيغ وآليات الإنتداب والترقية والترسيم بالبلديات ومنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عـ14 دد المؤرخ في 2019/09/18 حول كيفية تطبيق الأحكام المتعلقة بضبط صيغ وآليات الإنتداب والترقية والترسيم بالبلديات ولغاية الإنطلاق في إجراءات فتح إمتحان مهني لفائدة عملة بلدية المهديّة بعنوان سنة 2021، تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي قصد الموافقة على الخطط المراد سد شغورها حسب الجدول التالي :

الرتبة	عدد العملة الذين تتوفر فيهم شروط الترقية	ع/ط الإمتحان المهني	ع/ط الترقية بالإختيار
عامل صنف 4	12	6	6
عامل صنف 5	14	7	7
عامل صنف 6	4	2	2
عامل صنف 7	4	2	2
عامل صنف 8	3	2	1
عامل صنف 9	2	1	1

قرار المجلس البلدي: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على فتح امتحان مهني بعنوان سنة 2021 لترقية عملة من صنف إلى صنف أعلى وإعداد قرار في الخطط المراد سد شغورها في الغرض.

• تنقيح قرار مجموع الأعوان لبلدية المهديّة

على إثر إجراء مناظرات داخلية بالملفات للترقية إلى مختلف الرتب وفتح امتحان مهني لفائدة العملة، تم اقتراح تنقيح قرار مجموع الأعوان المؤرخ في 2020/06/22 طبقاً للبيانات التالية :

عدد الخطط بمشروع التنقيح	عدد الخطط المصادق عليها	التنقيح		الرتبة / الصنف
		بالحذف	بالزيادة	
11	8	-	3	متصرف رئيس
12	27	15	-	مستكتب إدارة
6	13	7	-	تقني
44	64	20	-	عامل صنف 3
80	110	30	-	عامل صنف 4

قرار المجلس البلدي: الموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تنقيح قرار مجموع الأعوان كما يبينه الجدول أعلاه.

• ضبط الحاجيات التكوينية ضمن البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2022

عرض السيد الكاتب العام برنامج دعم قدرات بلدية المهديّة في مجالي التكوين والمساندة الفنية والذي وقع عرضه مسبقا على أنظار لجنة الشؤون الإدارية ولإسداء الخدمات حسب البرنامج التالي:

أ- عناصر التكوين :

1- تحسين الخدمات المسداة :

- الشراء على الخط
- الشراءات العمومية
- تنفيذ برامج الاستثمار
- المخطط الثلاثي للصيانة
- مجهود البلدية في مجال النظافة
- التصرف في المستودعات وصيانة معدات النظافة

2- المشاركة والشفافية :

- العمل البلدي عن بعد
- بوابة الجماعات المحلية

3- تحسين الموارد :

- تقييم الأداء
- الموازنة الاجتماعية (وقع إنجازها خلال سنة 2021)
- لوحات القيادة والعمل البلدي
- النظام المعلوماتي لإدارة الموارد البشرية
- إعداد وتنفيذ أمثلة التهيئة المالية للبلديات

قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على برنامج التكوين لسنة 2022 مع الحرص على مشاركة أكبر عدد

ممكن من الأعوان حسب المحاور المطروحة.

ب - المساندة الفنية :

بعد أن وقع عرض جملة الأنشطة المقترحة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في مجال المساندة الفنية وبعد التداول والنقاش:

قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على اختيار المواضيع المتعلقة بالمساندة الفنية لسنة 2022 التالية:

الرمز	نشاط المساندة الفنية	المدة القصوى للدورة
B1	المرافقة في إعداد وتنفيذ مخطط الاتصال الشامل مع المواطن والنسيج الاجتماعي والاقتصادي والإداري بالمنطقة	06 أيام
D3	دعم القدرات لتحسين الموارد الذاتية واقتراح خطة لتسديد الديون ومتابعة تنفيذها.	08 أيام
F6	المساعدة في إعداد جرد الممتلكات المنقولة وغير المنقولة ووضع خطة الصيانة.	06 أيام

ملاحظة: غادر قاعة الجلسات على الساعة السادسة والنصف مساء كل من السيدة والسيدتين ريم الزوالي والهادي سنان وأنيس العماري.

4. لجنة النقل والمرور:

• مراجعة مدة لزمة الشنقال :

أفاد السيد سهيل الشيخ الزوالي رئيس اللجنة الحاضرین بأن عملية رفع السيارات المخالفة للقواعد المرورية لسنة 2021 قد توقفت عن العمل يومي عيد الأضحى 20 و 21 جويلية 2021 و أيام 26-27-28 جويلية 2021 وذلك في إطار الإحتياطات الأمنية على إثر الإجراءات الإستثنائية التي شهدتها البلاد يوم 25 جويلية 2021 ، وكذلك أيام 26-27-28-29 سبتمبر 2021 بسبب إشكال مع صاحب قطعة الأرض المستغلة كمستودع للسيارات المخالفة. **مقترح اللجنة :** تقترح التمديد في مدة لزمة رفع السيارات المخالفة للقواعد المرورية بعنوان سنة 2021 بسبعة أيام ، وذلك من يوم 16 نوفمبر 2021 إلى 22 نوفمبر 2021 من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة و النصف مساء ، و ذلك عملا بمقتضيات الفصل الثامن من كراس شروط لزمة رفع و نقل السيارات و الشاحنات المخالفة للقواعد المرورية بعنوان سنة 2021.

بعد المداولة والنقاش قرر المجلس البلدي الموافقة على التمديد في المدة المحددة للزمة رفع ونقل السيارات والشاحنات المخالفة للقواعد المرورية على سبيل التسوية بإضافة أسبوع عمل من 16 نوفمبر 2021 إلى 22 نوفمبر 2021.

• الترخيص لاستغلال عقار كمحطة لسيارات الأجرة "لواج":

استعرض السيد سهيل الشيخ الزوالي مستخرج من محضر جلسة لجنة النقل والمرور المنعقدة بتاريخ الأثنين 1 نوفمبر 2021 حول مطلب شركة الامتياز لتجديد خدمات سيارات الأجرة اللواج و ارد بتاريخ 2021/9/28 ومضمن تحت عدد 6848 حول طلب التمديد في قرار الترخيص باستغلال محطة اللواج بالمهدية التالي:

المداولات :

أطلع السيد سهيل الشيخ الزوالي رئيس اللجنة الحاضرین على فحوى الطلب حيث تضمن استجابة الشركة المستغلة للمحطة بمقتضى القرار البلدي عدد 34 المؤرخ في 2020/1/2 المتعلق بالترخيص بصفة استثنائية في استغلال محطة سيارات الأجرة لواج و ذلك خلال المدة المتراوحة من 2020/1/1 إلى 2021/12/31 ، لأغلب ملاحظات المصالح المحلية و الجهوية و المنظمات المهنية ذات العلاقة بقطاع النقل بتدارك كل الإخلالات والنقائص المسجلة من طرفها في المحطة سابقا و تحسين جودة أدائها ، حيث عملت للذكر لا للحصر على العناية الدائمة بنظافة المحطة و خاصة بدورات المياه ، و رقمنة خدمات الأولوية و الإستخلاص المسبق لمعلوم النقل و تركيز إذاعة داخلية و كاميرات مراقبة ..ألخ . و قد تعهدت الشركة بإتمام تسقيف فضاء و قوف سيارات الأجرة في صورة تمكينها من ترخيص لمدة لا تقل عن خمس سنوات ضمنا لجدوى و مردودية الإستثمار.

و قد أشار السيد سهيل الشيخ الزوالي رئيس اللجنة بأنه قام بزيارة فجنية لمعاينة المحطة مرفوقا بأعوان مصلحة النقل بالبلدية و ذلك يوم السبت 30 أكتوبر 2021 ، و قد تم رفع عدة إخلالات منها : دهن و تبييض الفضاء الداخلي و الخارجي للمحطة - مزيد العناية بدورة المياه و تهويتها و تجليز أرضيتها الأمامية - مزيد العناية بنظافة فضاء المحطة - تلبيط الرصيف المحاذي لها الكائن بنهج الوديان و تنظيف الرصيف المقابل - تنظيف و تغيير بعض حاويات الفضلات الموجودة داخل المحطة - تدعيم الإنارة داخل المحطة - تركيز عوارض حديدية لتنظيم الصفوف أمام أكشاك بيع التذاكر تقاديا للإزدحام .-الحرص على احترام البروتوكول الصحي الخاص بكوفيد 19 . و على إثر ذلك تعهد وكيل الشركة بتدارك جميع الإخلالات المذكورة خلال الأيام القادمة.

تدخلات الحاضرون :

-رغم المجهودات المبذولة من طرف الشركة المستغلة للمحطة في تهيئة المحطة و تطوير مرافقها وتجهيزاتها و تحسين الخدمات بها ، بما جعلها رائدة في المجال مقارنة بالمحطات المماثلة الكائنة في مختلف مناطق الجمهورية ، ورغم موقعها الإستراتيجي و قربها من مختلف المصالح الجهوية و محطتي الحافلات و القطار بالزهاء ، فإن تزايد عدد سيارات الأجرة لواج ، يدعو إلى السعي لإيجاد فضاء آخر أوسع كائن بالمنطقة العمرانية لمدينة المهديّة ، قابل للتهيئة كمحطة، أو بناء محطة جديدة لسيارات الأجرة لواج بجميع أصنافها تستجيب لشروط تعاطي النشاط و آفاقه .

-منع أنتصاب الأكشاك المتنقلة لطبخ الشاي و غيرها من التواجد أمام المحطة لما تشكله من خطر على روادها ، و حفاظا على جمالية و نظافة المكان .

-ضرورة الاستمرار في تطبيق البروتوكول الصحي الخاص بكوفيد 19 خاصة من حيث لبس الكمامة و التباعد الجسدي

-العناية بنظافة المحطة بصفة مستمرة و على مدار ساعات العمل .

-التصدي لظاهرة و قوف سيارات اللواج و حمل الركاب خارج المحطة و خاصة أمام معهد الحرية .

*تكوين فريق يضم ممثلين عن :البلدية -الإدارة الجهوية للنقل -الشرطة البلدية -شرطة المرور-الحماية المدنية - الإدارة الجهوية للصحة للقيام بزيارة ميدانية لمعاينة المحطة و رفع تقرير في النقائص و الإخلالات الواجب تداركها . مع إمكانية القيام بزيارة ثانية لمعاينة مدى استجابة الشركة المستغلة للمحطة في ما يتعلق بتدارك الإخلالات التي سيقع تسجيلها إن وجدت .

و قد حدد الحاضرون يوم الخميس 11 نوفمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا كموعدا لمعاينة الفريق للمحطة **رأي اللجنة :** في إطار ضمان استمرارية خدمات النقل بواسطة سيارات الأجرة لواج ، و أمام غياب كراس شروط يضبط تدابير إحداث و تهيئة و تجهيز و استغلال محطات النقل البري وفقا لمقتضيات الفصل 44 من القانون عدد 33 لسنة 2004 المتعلق بتنظيم النقل البري .

تقترح اللجنة الترخيص لشركة الإمتياز لتجديد خدمات سيارات الأجرة لواج معرفها الجبائي 1619837/G مقرها كائن بشارع علي البلهوان المهديّة في استغلال العقار الكائن بشارع علي البلهوان المهديّة كمحطة لسيارات الأجرة لواج لمدة خمس سنوات بدايتها غرة جانفي 2022 و تنتهي يوم 31 ديسمبر 2026 .

و يتعهد صاحب الترخيص بتدارك الإخلالات و النقائص التي يمكن أن تقع معاينتها بالمحطة من طرف المصالح المعنية بالقطاع ، مع إمكانية السحب الآلي للترخيص إذا ثبت عدم جديته في تدارك أي إخلال يعيق السير العادي للمحطة و يمس من جودة خدماتها ، يتم الإشارة إليه سابقا أو لاحقا .

قرار المجلس البلدي : الموافقة على الترخيص لشركة الإمتياز لتجديد خدمات سيارات الأجرة "لواج" في استغلال العقار الكائن بشارع علي البلهوان المهديّة كمحطة لسيارات الأجرة "لواج" لمدة خمس 05 سنوات بداية من 01 جانفي 2022 مع وجوب التنصيب ضمن قرار الاستغلال على تعهد الشركة المستغلة للقيام بأشغال الصيانة و التعهد في أجل أقصاه شهر نوفمبر 2022 وفي صورة عدم القيام بذلك يتم أليا سحب رخصة الاستغلال. وكذلك التنصيب على احتفاظ البلدية بحقها في معاينة هذه الأشغال ومدى تقدمها حسب الآجال المضبوطة.

• غلق نهج:

استعرض السيد سهيل الشيخ الزوالي مستخرج من محضر جلسة لجنة النقل و المرور المنعقدة بتاريخ الأثنين 1 نوفمبر 2021 كما يلي:

"غلق نهج لاتابي : أفاد السيد سهيل الشيخ الزوالي رئيس اللجنة بأنه تلقى طلبات شفاهية ملحة من العديد من المواطنين و مدير المدرسة الابتدائية ابن رشد لغلق نهج لاتابي الكائن بين نهجي منداس فرانس و ابن رشد ، حيث يتواجد المدخل الخاص بتلاميذ المدرسة و ذلك لتفادي تعريض التلاميذ للحوادث المرورية .

رأي اللجنة : رفض طلب غلق النهج تجنباً لتعطيل مصالح المرافق العمومية المتواجدة به ، وهي المركز الثقافي الجامعي و دار الشباب بالمهديّة ، و لأهميته حيث أن هذا النهج يعتبر المسلك الوحيد للقاطنين بنهج ابن رشد خلال انتصاب السوق الأسبوعية بالأنهج المحيطة كل يوم جمعة .

و تقترح اللجنة تركيز علامة منع المرور بهذا النهج من جهة نهج ابن رشد و تركيز حاجز حديدي أمام مدخل التلاميذ المذكور بمسافة متر و دهنه بطريقة تسمح برؤيته ليلا مع توفير الإنارة العمومية.

قرار المجلس البلدي : تأجيل النظر في الموضوع إلى حين القيام بمعاينة ميدانية لهذا النهج من قبل أعضاء المجلس البلدي وإعداد تقرير في الغرض.

• وضعية محطة سيارات التاكسي سيدي علوان والنقل الريفي بقصور الساف :

استعرض السيد سهيل الشيخ الزوالي مستخرج من مداوات جلسة لجنة النقل و المرور المنعقدة بتاريخ 2021/12/23 كما يلي :

"تبعاً لمكتوب السيد رئيس الغرفة النقابية الجهوية لأصحاب سيارات الأجرة لواج بالمهدية الوارد بتاريخ 2020/11/11 بشأن تطبيق القرار البلدي عدد 2018/43 المؤرخ في 2018/6/21 و المتعلق بتحويل محطة سيارات التاكسي سيدي علوان و سيارات الأجرة للنقل الريفي بقصور الساف بالفضائين الكائنين بشارع علي البلهوان حذو محطة اللواجات . تم تدارس وضعية محطة سيارات التاكسي سيدي علوان حيث اتضح ما يلي:

- سيارات التاكسي سيدي علوان يتمتعون بترخيص استثنائية للعمل بدائرة النقل الحضري بالمهدية، وعددها في تقلص لعدم تجديد هذه التراخيص عند وفاة أصحابها .
- رفض أصحاب سيارات التاكسي سيدي علوان تنفيذ هذا القرار و التمسك بالبقاء في المكان الحالي حذو محطة السكة بالزهران .
- سيارات النقل الريفي بقصور الساف يستغلون حالياً محطة اللواج
- طالب الحاضرون بدعوة السلط الجهوية المكلفة بالنقل لإلغاء التراخيص الإستثنائية لعمل سيارات التاكسي بسيدي علوان داخل دائرة النقل الحضري بالمهدية

مقترح اللجنة :

- إلغاء القرار البلدي عدد 2018/43 المؤرخ في 2018/6/21
- تخصيص الفضاء الحالي لوقوف سيارات التاكسي سيدي علوان الكائن بشارع علي البلهوان حذو محطة القطار بالزهران كمحطة وقتية لسيارات تاكسي سيدي علوان .
- نقلة سيارات الأجرة للنقل الريفي بقصور الساف من المأوى الكائن بشارع علي البلهوان إلى محطة اللواج بالمهدية .
- دعوة السلط الجهوية المكلفة بالنقل لإلغاء التراخيص الإستثنائية لعمل سيارات التاكسي بسيدي علوان داخل دائرة النقل الحضري بالمهدية

قرار المجلس البلدي: الموافقة على بقاء محطة سيارات التاكسي سيدي علوان بصفة وقتية بالفضاء الحالي الكائن بشارع علي البلهوان حذو محطة القطار بالزهران ونقل محطة سيارات الأجرة للنقل الريفي بقصور الساف من مكانها الحالي (بجانب محطة القطار بالزهران) إلى محطة اللواج بشارع علي البلهوان.

5. لجنة المالية والشؤون الاقتصادية:

• اعتراض على معلوم الأشغال الوقتي للملك العمومي البلدي كمأوى للسيارات من طرف نزل تالاسا:

تبعاً للاعتراض الوارد علينا من طرف نزل تالاسا الكائن مقره بالمنطقة السياحية والمتعلق بطلب مراجعة معلوم الأشغال الوقتي للملك العمومي البلدي كمأوى للسيارات وذلك اثر تعديل المبلغ من 3.190.000 د في السنة المضبوط بمقتضى قرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 29 جويلية 2019 إلى 19.039.320 د بمقتضى قرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 13 نوفمبر 2020 ، تم عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 26 نوفمبر 2021 التي اقترحت مراجعة قرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 13 نوفمبر 2020 المتعلق بطريقة احتساب المعلوم على الأشغال الوقتي للمأوى المستغل من طرف نزل تالاسا.

- طلب مستلزم السوق الأسبوعية للخضر والغللال والملابس القديمة لسنة 2022 ليوم الخميس تحديد نسبة النشاط الخاضع للأداء على القيمة المضافة والنشاط المعفى وكذلك طلب تقسيط دفع المعلوم الخاص بتنظيف السوق على أساط شهرية.

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع الاتفاق على مراجعة قرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2020/11/13 المتعلق بطريقة احتساب المعلوم الموظف على الأشغال الوقتي للمأوى المستغل من طرف نزل تالاسا وذلك بالإبقاء على نفس المساحة المستغلة ونفس الثمن المرجعي المعتمد للمتر المربع الواحد في السنة مع تحيين مدة الاستغلال وذلك بالاقتران على مدة 4 أشهر فقط عوض سنة كاملة تبدأ من 06/01 من السنة المعنية بالاستغلال إلى حد 09/30 من نفس السنة، يقع إثر انتهاء هذه المدة رفع كل الحواجز مباشرة ويقع تطبيق هذا الإجراء بداية من سنة 2021.

• **تحديد نسبة انتصاب الخضر والغلال بالسوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة ليوم الخميس:**

استعرضت السيدة عبير الباجي رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي مطلب تقدم به السيد عادل القعليش مستلزم معالم السوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة ليوم الخميس بعنوان سنة 2022 بمبلغ قدره 206.100,000 ديناراً يطلب من خلاله تحديد نسبة المبلغ من لزمة السوق المخصص للملابس القديمة باعتباره خاضعاً للأداء على القيمة المضافة والمبلغ الخاص بالخضر والغلال من ثمن اللزمة باعتباره غير خاضع للأداء لإتمام إجراءات إبرام العقد.

وحيث أنه تطبيقاً لأحكام قانون المالية لسنة 2008 في فصوله 54 و 55 والفقرة الفرعية عدد 14 من الفقرة الأولى من الفصل السادس من مجلة الاداء على القيمة المضافة فإنه يتم الإعفاء من الأداء على القيمة المضافة على المنتوجات الفلاحية والبحرية ، وحيث تم دراسة هذه الوضعية من طرف لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 05 نوفمبر 2021 وتم اقتراح الموافقة على اعتبار نسبة انتصاب فضاء الخضر والغلال من كامل مساحة السوق ما بين 20 % و 25 % وهي غير الخاضعة للأداء على القيمة المضافة في حين أن باقي المساحة والمقدرة ما بين 75 و 80 % (مخصصة لبيع الملابس القديمة ومواد مختلفة أخرى) تبقى خاضعة للأداء على القيمة المضافة.

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش تمت الموافقة على تقسيم السوق الأسبوعية ليوم الخميس بعنوان سنة 2022 على النحو التالي:

• 20% غير خاضعة للأداء على القيمة المضافة

• 80% خاضعة للأداء على القيمة المضافة

• **تقسيم المعلوم الخاص بتنظيف السوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة:**

استعرضت السيدة عبير الباجي رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي مطلب تقدم به السيد عادل القعليش مستلزم معالم السوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة ليوم الخميس بعنوان سنة 2022 بمبلغ قدره 206.100,000 ديناراً يطلب من خلاله تقسيم المبلغ الموظف على تنظيف السوق والبالغ 10.305,000 وهو ما يمثل 5% من كامل مبلغ اللزمة حسب كراس الشروط وذلك على أقساط شهرية يتم خلاصها مع خلاص القسط الشهري من معلوم اللزمة بداية من شهر جانفي 2022، وحيث تم دراسة هذه الوضعية من طرف لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 05 نوفمبر 2021 وتم اقتراح الموافقة على طلبه.

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقعت الموافقة على تقسيم المعلوم الخاص بتنظيف السوق الأسبوعية للخضر والغلال والملابس القديمة ليوم الخميس لسنة 2022 على أقساط شهرية تدفع مع نظيرتها من معلوم اللزمة بداية من شهر جانفي 2022.

6. إحداث ملعب حي لكرة السلة:

وردت إلى بلدية المهدية بتاريخ 08 نوفمبر 2021 مراسلة من قبل السيد رئيس رابطة الوسط الشرقي لكرة السلة بالمنستير يرغب من خلالها إنجاز ملعب حب لكرة السلة بحي اسلام بالزهراء من قبل بلدية المهدية على ان تقوم الجامعة التونسية لكرة السلة بتوفير باقي التجهيزات للملعب وذلك في إطار نشر هذه اللعبة في عديد المدن التونسية. وقد تمت إحالة الموضوع على أنظار رئيس لجنة الشباب والرياضة بتاريخ 10 نوفمبر 2021.

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع الاتفاق على إجراء معاينة ميدانية للموقع المقترح وعرض الموضوع على لجنة الملك البلدي والشؤون العقارية قبل عرضه من جديد على مداولة المجلس البلدي.

ورفع الجلسة على الساعة الثامنة ليلاً

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية

فائزة بوبكر