

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2020

السبت 29 فيفري 2020

تبعاً لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية، وللدعوة الكتابية الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 24 فيفري 2020، عقد المجلس البلدي بالمهندية دورته العادية الأولى لسنة 2020 اليوم السبت 29 فيفري 2020 بقصر البلدية على الساعة العاشرة صباحاً تحت إشراف السيدة فائزه بوبكر رئيسة البلدية بحضور كل من السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول
- إكرام ريش: المساعد الثاني
- سهيل الشيخ الزوالى: المساعد الثالث
- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الرابع
- حسن بنور: رئيس دائرة هيبون
- محمد الشاهد: رئيس دائرة الزهراء
- فتحى بن زينب: عضو
- سمير الزوارى: عضو
- أنيس العماري: عضو
- ريم الزوالى: عضوة
- الهايدي سنان: عضو
- لمياء العيونى: عضوة
- نجلاء الزوالى: عضوة
- هيتم بن ابراهيم: عضو
- عبير الباجي: عضوة
- خالد العراك: عضو
- طارق الحنشة: عضوة
- لبنى الزوارى: عضوة
- هاجر البكوش: عضوة
- رضا الشوك: عضو
- كريمة قاسم: عضوة
- دليلة القمودي: عضوة
- رشيدة الصفاقي: عضوة
- نسرين خليفة منصور: عضوة
- داليا المبروك: عضوة
- محمد محسن كريم: عضو

وقد تغيب بدون عذر كل من السيدين والسيدة:

أنور الجبالي - سامي علاية - وداد سعد الظريف

وحضر هذه الدورة ثلاثة من المواطنين وممثلو الهيأكل الجهوية العمومية:

- محمد الهادي الهاللي: جريدة الشروق مكتب المهدية
- محمد الصالح قعلول: رئيس فرع التجهيز بالمهندية
- ألفة عباس: مجتمع مدنى
- راضية منصور قاسم: عتيد المهدية
- علي فرج: الناشئة الأدبية
- محمد الحبيب ابراهيم: الناشئة الأدبية
- مجدي مشفر: نقابة الجهوية للمقاهمي

- محمد فتح الله: رئيس النادي الرياضي بهبيون
- ماهر بن عثمان: نائب كرة اليد رئيس فرع بهبيون
- وتولى كتابة الجلسة السيد لطفي بوحمة الكاتب العام للبلدية.
- في مستهل الجلسة رحبت السيدة رئيسة البلدية بكلة الحضور وشكرهم على حرصهم على اهتمامهم بالشأن العام ومتابعته. كما أثنت على المجهود الذي تبذلها الإدارة البلدية بكل أوعانها وعملتها في كف روح المسؤولية والمثابة رغم عديد النقص والسلبيات التي يمكن تجاوزها وتداركها بمزيد البذل والعطاء خدمة لمدينتنا.
- كما أشارت السيدة رئيسة البلدية ان الدورة التمهيدية الأولى لسنة 2020 انعقدت بتاريخ 31 جانفي 2020 بمقر الدائرة البلدية بالزهاء وتلت أهم مداخلات المواطنين كما يلي:

الإجابة	الإشكالية
هذا المقترن تم طرحه بلجنة النظافة ويقع تنفيذه بالتنسيق مع الدوائر حسب الإمكانيات المتاحة	تخصيص أيام الأربعاء والخميس لحملات النظافة بدورتين
تم اسناد اذن انطلاق الأشغال منذ 27 جانفي 2020 وقد قام المقاول بجلب المواد الأولية و ستنطلق الأشغال الفعلية خلال هذا الأسبوع	الإسراع في انجاز برنامج 2018
تم دعوة المقاول لتجاوز كافة الامثلات وقد تم تغريمته لذلك وتعزيز المراقبة	مقولات هيبون تغيير المقاول لوجود اخلالات
تم اتخاذ قرار في الغرض	منع غراسة الزيتون
تقوم البلدية بعمليات صيانة لكافة الطرقات و العمل متواصل كما تم برمجة تكليف مقاول لدعيم الصيانة بالطرقات	صيانة الطرقات والأرصفة
يتم التدخل سنويا لتقليم الأشجار و حماية الشبكة الكهربائية من مشمولات شركة ستاغ و قامت البلدية بمراسلة الشركة في الغرض	إيجاد حل للأعمدة الكهربائية غطتها الأشجار بإعدادية هيبون
تم العملية بنظام منزل-منزل و يتم تركيز الحاويات للضرورة و لا توجد ضرورة حاليا لإضافة موقع و انما سيقع تجديد الحاويات الحالية	تركيب حاويات بشارع البشير صفر
برنامج يخضع لل CircularProgress عن بشير صفر	نشر خارطة المناطق الخضراء
سيتم نشر الخارطة في غضون شهر	تهيئة طريق الزقانة رجيش و تقليم الأشجار و التویر
تم رصد اعتماد من طرف وزارة التجهيز لإعادة تعبيد كامل الطريق الرابط بين الزقانة و رجيش	رفع الفضلات قرب مقهى شيشخان
لا وجود لفضلات قرب المقهي و تم تخصيص مقاول لنظافة المنطقة السياحية	ارجاع علامة منع المرور بنهج زويلة
تم الغاء العلامة تبعا لقرار المجلس في الغرض	توري حي الأندلس
يتم حسب البرنامج التشاركي	تعبيد نهج محمود الماطري
طريق معبد ضمن برنامج التعمير	تهيئة الأرصفة بشارع البشير صفر
يخضع للبرنامج التشاركي	نهج جان روس و نهج بغداد و نهج و الرفاف
تمت معاينة الاشكال و يتطلب أعاد تعبيد جزء من النهج	إشكالية مياه أمطار
ليس للبلدية الإمكانية لذلك و تتطلب العملية التنسيق مع مالكي الأرضي "	إزالة الطوابي بنهج العذليب
سيتم تهيئة كامل الحي ضمن برنامج تهيئة الحياة العمرانية مع وكالة التهذيب العمراني	تهيئة نهج الغروب بالزقانة القديمة
برنامـج clima	رسكلة النفايات
بالشراكة مع برنامج تدعيم سيتم التركيز خلال شهر مارس بمقر الإدارة البلدية	اسراع في انجاز الطاقة البديلة
تمت برمجة الجلسة مع المتتدخلين حيث لم يتم الحصول	ارجاع الطريق من المتتدخلين في الطريق العام

وستتخذ البلدية إجراءات صارمة و الامتناع عن اسناد الرخص حتى تتم الإصلاحات	
تم التدخل متاحف دار البحر لم يتم التسلم النهائي لوجود عرائيل و إشكاليات مع المقاولات.	-إزاله ظلفيه فوق دورة مياه حديقة البيئة -متاحف دار البحر إلى أين وما هو مصيره - المساحات الخضراء
يتم التدخل حسب البرنامج التشاركي الإدارية لفنية ملزمة بتنفيذ الشروط الفنية بكراس الشروط	تهيئة نهج الأنقة احترام كراس شروط تعبيد الطرقات
هذا مقترح ليس مطروح وأصبحت هاته الأشجار ضمن خصوصيات بلدية المهدية	قطع أشجار الفيكيس بنهج الفاطميين
نهج في حالة جيدة لا يتطلب إعادة التهيئة	تهيئة نهج الشاذلي عطاء الله

ثم تولت إعلام الحضور بمحاور جدول أعمال الدورة المنصوص عليه بالدعوة الكتابية كما يلي:

1. نشاط اللجان البلدية
2. نشاط الدوائر البلدية

3. شؤون مالية : توزيع المال الاحتياطي لسنة 2019 وتنقيح ميزانية 2020 - استرجاع مبالغ - طرح مبالغ – تعديل معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام.

4. موضوع الإشغال الوقتي لعقارات بلدية بمنطقة هيبيون .
5. فتح مناظرات خارجية وامتحانات مهنية.

وبطلب من بعض أعضاء المجلس البلدي اقترحت السيدة رئيسة البلدية إضافة بعض المحاور وهي:

- * مراجعة معلوم المساهمة الجماعية في انجاز مأوي
- * مراجعة عناصر استحقاق زyi الشغل لفائدة العملة

* مسائل عقارية: أ- إبرام عقد تكميلي مع ورثة جابر المصمودي ب- كراس شروط توسيع المشربة بمنتزه العائلة والطفل ج- كراس شروط لزمه المأوي
ووافق السادة أعضاء المجلس على إضافة هذه المحاور لجدول الأعمال بالأغلبية.

ثم تناول السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة وتلا على الحضور محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي وحظي بالموافقة بالإجماع.

في المقابل قدمت السيدة رئيسة البلدية بسطة حول مختلف التدخلات والإجراءات التي قامت بها البلدية بناء على ما ورد من مشاغل صرخ بها المواطنين خلال الجلسة التمهيدية ليوم الجمعة 31 جانفي 2020 وفقا للجدول المصاحب لهذا المحضر كما أعلنت الحضور بسير المشاريع البلدية وفقا للجدول المصاحب.

1- نشاط اللجان:

تولى السادة رؤساء اللجان البلدية تقديم التقارير التالية تباعا:

لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية:

السيدة لبنى الزوارى: رئيسة اللجنة: تقدم التقرير التالي:

* 06-03 ديسمبر 2019: الأسبوع السادس بمشروع التعاون الدولي السويدي Symbiocity وقد قام فريق العمل خلال هذا الأسبوع بـ 3 ورشات عمل تشاركية مع تلاميذ مدرسة هيبيون بورقيبة مع أولياءهم ومع تجار ومتتساكني المنطقة بحيث قام فريق العمل بتحليل نتائج هذه الورشات التي خصت الاحتياجات من مناطق العمومية حول مدرستي هيبيون بورقيبة وهيبون الفتح.

* 09 ديسمبر 2019: جلسة عمل أولى بمدينة القيروان في إطار برنامج Autrement –Strasbourg للتنقل الحضري ودراسة آخر النقاط قبل إمضاء اتفاقية التعاون وبداية العمل بشهر أفريل 2020.

* 26-23 جانفي 2020: إمضاء اتفاقية تعاون دولي إيطالي في إطار مشروع Clima تعاون وزيارة ميدانية للسيدة فائزه بوبكر رئيسة بلدية المهدية

* 31 جانفي 2020: ورشة عمل مع تلاميذ وأولياءهم من مدرسة هيبيون الفتح في إطار برنامج Symbiocity

* 05 فبراير 2020: جلسة عمل إطار مشروع التدقيق الطاقي مع ANME و GIZ

* 11 فبراير - 14 فبراير 2020: الأسبوع السابع وورشات عمل مع تلاميذ مدرسة هيبيون بورقيبة حول الحلول المقترنة في إطار مشروع رائد حول المدرستين.

* 17 فيفري 2020: جلسة عمل في إطار برنامج Clima تعاون دولي إيطالي مع مدينة Sestri Levante وفريق العمل بحضور السيدة رئيسة البلدية وشركاء المشروع جمعيات Citet Cospe

* 21 فيفري 2020: جلسة عمل في إطار برنامج Clima للتحضير ليوم إعلام برنامج Clima هو مشروع التصرف في النفايات الخضراء والنفايات المنزلية.

* 21 فيفري 2020: زيارة ميدانية مع السيدة ريم المثلوثي التي سوف تقوم بعانياً المناطق الخضراء بمدرسة هبيون بورقيبة.

- احياء التوأمة مع مدينة Mazzara Delvalo

- صياغة دليل الأماكن العامة، الاستراتيجية وخطة العمل

- يذكر سوف تتحصل بلدية المهدية، البلدية العربية والأفريقية الوحيدة على جائزة 2020 Achèvement في لندن 17 أفريل 2020

وفيما يتعلق بمشروع Clima وبعد تقديم مختلف الحيثيات والمسارات المتبعة والمفترضات من قبل الفريق المتابع للملف. عرضت السيدة لبنى الزواري الفرضيات المقترحة كموقع لاحتضان مشروع تثمين النفايات وهي:

1- موقع عقار معمل الجبس 2- موقع عقار أرض المنبت 3- موقع بالسجن المدني يمضي في شأنه اتفاق شراكة لإنجاز المشروع مع المؤسسة السجنية.

وكانت التدخلات كالتالي:

* السيد سهيل الشيخ الزوالى: تسأله عن تداعيات مثل هذه المشاريع على البيئة والسلامة العامة لاسيما من حيث الروائح المنبعثة.

* السيدة ريم الزوالى: وجّب تدقيق المؤشرات البيئية للمشروع واحترام المعايير المتبعة في هذا الشأن

* السيدة داليا المبروك: ترى أنه من الهام اعتماد التمشي المتمثل في اختيار موقع بالسجن المدني في إطار شراكة مع هذه المؤسسة.

* السيد محمد الشاهد: يثمن هذا المشروع ويرى أن احترام تدابير حفظ الصحة والسلامة العامة للمتساكنين أمر جوهري ويرى أن اختيار موقع بالسجن المدني هو الأسلم في إطار افتتاح المؤسسة السجنية وتأهيل السجناء مع ضرورة احترام المعطيات البيئية.

* السيد طارق الحنشة: يرى أنه من الواجب التفكير في الأجيال القادمة وإنجاز المشروع بموقع بالمناطق الفلاحية

* السيدة دليلة القمودي: هذا المشروع هو إنتاج مجهد فريق العمل وهو طلائعي لحماية المناطق الراهبة.

* السيدة لمياء العيونى: مشروع هام ولكن وجّب التأسيس لضمان ديمومته ومردوديته مع إبراز المؤشرات الكمية والتوعية له. كما أوصت بأهمية التركيز على الرؤيا المعتمدة في المشروع واستراتيجيته.

* السيد هيثم ابراهيم: يتسأله هل أن مبلغ 150 ألف المخصص للإنجاز على كاهل البلدية أم مساعدة.

كما أكد على ضرورة إبراز نفعية المشروع بالنسبة للمتساكنين المنخرطين فيه من خلال الفرز من المصدر حتى نضمن نجاعته ومقبوليته وبالتالي ديمومته.

وبعد النقاش قرر المجلس البلدي التمشي التالي:

إبرام اتفاقية شراكة مع مؤسسة السجن المدني بالمهندية لتنفيذ المشروع وفقاً للصيغ القانونية المعمول بها في هذا الشأن مع ضمان حقوق البلدية لاسيما من حيث ديمومة ونجاعة المشروع. كما قرر المجلس البلدي الاقتدار على تثمين فواضل الأجنحة بعقار المنبت البلدي.

**- لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات:

السيدة هاجر البكوش تقدم التقرير التالي:

1- فتح مناظرات خارجية بالاختيارات لانتداب وامتحانات مهنية لإدماج العمالة في السلك الإداري المشترك والترقية بالملفات لفائدة الموظفين بعنوان سنة 2020 (عقد قرار ضبط خطط)

ومن نشاط اللجنة:

- المشاركة في عملية تنظيم السوق الأسبوعية

- زيارات ميدانية إلى المستودع البلدي لمتابعة وتنظيم سير العمل هناك
- إعداد محور الملك البلدي ومتابعته مع السيد الكاتب العام والذي سيعرض على أنظار المجلس قريبا.
- انعقاد لجنة العقارات والسلك البلدي بتاريخ 21 جانفي 2020 للنظر في مطالب المواطنين وتسوية بعض الإشكاليات العقارية بالإضافة إلى تجديد بعض العقود الكرائية.
- المشاركة والحضور في أغلب اللجان المنعقدة بالبلدية خلال الفترة السابقة.

رفع توصيات للمجلس:

- تأكيد اللجنة على تطبيق قرارات سابقة والمتمثلة في:
- تفعيل العمل بالآلة التنقيط (Pointage) بالإدارة وكافة المصالح بالبلدية
- القيام بحلقات تكوينية للعملة في "حفظ الصحة والسلامة المهنية" والإسعافات الأولية بالتنسيق مع المصالح المختصة.

- اقتراح تكوين بعض العمال أصحاب رخص السيارة في اختصاص معدات ثقيلة " Poids lourds "
- تجديد الاقتراح على لجنة الربط بالشبكات بتسوية المطالب التي طال مد انتظار أصحابها والتي ليست بها تجاوزات كبيرة.

لجنة الإعلام والتواصل والتقييم: السيد سمير الزواري يقدم التقرير التالي:

* تمحورت حول إعداد جلسات المناطق للبرنامج الاستثماري التشاركي 2020 ورسم خطة إعلامية و توفير كل الوسائل الداعية الممكنة لإنجاح البرامج .

اللجنة المنعقدة بتاريخ 19 ديسمبر 2020:

- تمحورت الجلسة حول إصدار مجلة بلدية ورقية يعرض ضمنها التعريف ببلدية المهدية، و المشاريع البلدية المنجزة و المزمع إنجازها، و تقارير أنشطة المجلس البلدي.
- تم الاتفاق على دراسة تكاليف المجلة وإعداد لجنة مكلفة بالصياغة تتكون من مستشارين بلديين و مختصين وفق المواضيع المراد التطرق إليها إلى جانب ممثلي عن المجتمع المدني.
- اقتراح توفير آلة تصوير رقمية.

اللجنة المنعقدة بتاريخ 07 فيفري 2020:

- تم الاتفاق صلب اللجنة أن تكون المجلة البلدية سداسية وأن يصدر العدد الأول في شهر جوان 2020.
- النظر في إمكانية إحداث إذاعة بلدية داخلية.
- اقتراح تركيز شاشات تلفزيونية ببهو البلدية لاطلاع المواطنين بأخبار البلدية
- لضمان استمرارية الصحفة الرسمية للمستشارين البلديين و لمزيد إثرائها و تحسين محتواها وقع الاتفاق على تشريك إداري بلدي مهم بالشأن الإعلامي في الإشراف على هذه الصحفة.

رفع التوصيات للمجلس

- المصادقة على إحداث مجلة بلدية ورقية سداسية
- انتداب مختص في الإعلام.
- تركيز شاشات تلفزيونية في بهو البلدية لنشر الأخبار المتعلقة بالشأن البلدي.
-

لجنة التهيئة العمرانية: السيد طارق الحنشة يقدم التقرير التالي:

قامت لجنة التهيئة بـ 3 لجان وذلك يوم 02 ديسمبر 2019 و 30 ديسمبر 2019 و 28 جانفي 2020 خلال الثلاثية الأخيرة، وكانت للنظر في مطالب المواطنين.

كما التأمت لجنة التهيئة للنظر في المرحلة الأولى من مراجعة مثل التهيئة وبحضور المجلس البلدي وممثلي عن الإدارة وذلك يوم 09 جانفي ثم انعقد المجلس البلدي بحضور المجتمع المدني وقد تمت المصادقة على الفرضية الثالثة المقدمة من طرف مكتب الدراسات (Archi Plan) وعليه فإن الإدارة البلدية مطالبة بمراسلة مكتب الدراسات لإعداد ملف يعرضه على اللجنة الوطنية.

2- نشاط الدوائر: دائرة الزهراء :

السيد محمد الشاهد: يقدم التقرير التالي خاص بدائرة الزهراء:

العمل الإداري :

ما يمكن ملاحظته خلال هذه الفترة هو تحسين أداء خدمة اسناد وثائق الحالة المدنية بعد أن تم تجهيز الدائرة والبلدية والولاية بتقنيات جديدة تربطها بالموزع المركزي وقد ساهم ذلك في تقليل نسبة الإزدحام بشباك الحالة المدنية وخدمة المواطن في أحسن الأحوال.

أما بالنسبة لبقية الخدمات فهي في ارتفاع مستمر بإعتبار موقع الدائرة القريب من الحي الإداري ومختلف محطات النقل البري والمصانع بالمدينة.

2- النظافة والغاية بالبيئة :

تم عقد مجلس دائرة بتاريخ 24/02/2020 حول التعريف بالإجراءات المزعوم اتخاذها في عملية رفع الفضلات المنزلية بمنطقة الزهراء وأهمها تكليف الخواص بأداء هذه الخدمة.

وسيتم لاحقا القيام بعملية التحسيس والتوعية الازمة لفائدة مواطني المنطقة وتشريكهم في هذا الإجراء لضمان نجاحه ونجاعته بالتنسيق مع المصالح المعنية بالبلدية

3- متابعة انجاز المشاريع :

تقوم الدائرة بصفة يومية بمتابعة المشاريع في طور الإنجاز بالمنطقة وأهمها تهيئة حي الروضة (تعييد - تتوير - وتصريف مياه أمطار) بالتنسيق وكالة التهذيب والتجديد العمراني وبالرجوع إلى لجنة الأشغال بالبلدية كلما دعت الحاجة لذلك .

وقد تم خلال هذه الفترة تركيز قنوات تصريف مياه الأمطار بنهج الذهبيات بالروضة وتهيئة الطرقات بنفس المكان إضافة إلى قيام الدائرة بغض الإشكالات مع المواطنين المتعلقة بشبكة التتوير العمومي ومتابعة ملفات تركيز العدادات مع الشركة التونسية للكهرباء والغاز .

وفي إطار تركيز قنوات محطة التطهير الجديدة بسبخة الليانة والتي تمرّ عبر نهج الخلود ونهج الزقانة قامت الدائرة بعقد جلسة تنسيقية بين مختلف المتدخلين العموميين والمقاولة لتسهيل عملية الأشغال مع الحرص على الإيفاء بما تم الالتزام به من قبل الشركة خلال حضر جلسة .

وتتفيدا للبرنامج الإستثماري التشاركي 2018 قامت الدائرة بتوزيع مراسلات بطريقة منزل تحت فيها المواطنين على الإسراع في ربط محلاتهم ب مختلف الشبكات العمومية حفاظا على الطرقات بعد الإنجاز والتنسيق مع المقاولة المعنية في تحديد مكان وضع المواد لتهيئة الطريق .

وبالتعاون مع مصلحة الأشغال بالبلدية فقد تمت معاينة حالة أسيجة بعض المقابر وضبط الحاجيات الازمة لإستكمال بناء سياج مقبرة الزقانة وتبيليس السياج الأمامي لمقبرة أكواش دار بن سالم وترميم جزء من سياج مقبرة أكواش دار الشيخ .

*** دائرة هبيون: السيد حسن بنور يقدم التقرير التالي خاص بدائرة هبيون

* اجتماعات مجلس الدائرة إجتماع المجلس الإستشاري للدائرة في مناسبتين كانت الأولى يوم 24 جانفي 2010

تم التطرق فيها إلى وضعية سوق الجملة للخضر والغال و متابعة سير المشاريع البلدية و الجلة الثانية كانت يوم 28 فيفري تم التعرض فيها إلى وضعية المنتزهات بالمنطقة البلدية و كيفية المحافظة عليها وحمايتها بإعتبارها ملك بلدي خاص .

*** النشاط الإداري:**حافظت الدائرة على النسق العادي لسير العمل الإداري رغم نقص الأعون و ذلك بقسم الحالة المدنية الذي يستقطب أكبر نسب ترسيم الولايات و الوفيات مع ارتفاع عدد طالبي الخدمات الإدارية بشبك التعريف بالإمساء و النسخ المطابقة للأصل بالسنوات الماضية .

- متابعة عرائض المواطنين: خصصت الدائرة يوم الثلاثاء من كل أسبوع لقبول المواطنين و الاستماع إلى مشاكلهم ومشاغلهم وفضها أو إرشادهم وتوجيههم إلى المصالح المعنية لقضاء شؤونهم .

متابعة برنامج التدخلات الأسبوعية للنظافة : تسبق حملات التدخل معاينات ميدانية للمنطقة تقوم بها مصالح الدائرة لتحديد برنامج التدخل حيث تم في الفترة الأخيرة بالتنسيق مع مصلحة النظافة و المستودع البلدي القيام بعدة حملات للقضاء على النقاط السوداء و كل من شأنه ان يخل بال美观ي للمدينة وقد غطت هذه التدخلات منطقة وسط هبيون و جبل دار واجة و منطقة أجنة هبيون .

3- مسائل مالية:

****- توزيع المال الاحتياطي لسنة 2019 وتنقيح ميزانية 2020:**

السيد الكاتب العام يقدم الموضوع وفقاً للمعطيات والجداول التالية:

تم ضبط مبلغ المال الاحتياطي لسنة 2019 ب 2.341.838,283 د مبوباً كالتالي :

• **369.077,002 د بقایا العنوان الاول**

• **1.621.838,227 د بقایا العنوان الثاني الاجزاء 3 و 4 (الخاص بالتنمية في اطار الاستثمارات المباشرة)**

• **350.923,054 د بقایا العنوان الثاني الجزء 5 (الخاص بالتنمية في اطار الاعتمادات المحالة)**

-/- بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الاول

- جملة مداخيل العنوان الاول لسنة 2019 : 8.583.724,132 د

- جملة المصارييف المنجزة بالعنوان الاول لسنة 2019 : 8.214.647,130 د منها 404.358,571 د بعنوان مساهمة البلدية في مشاريع التنمية من جملة اعتماد تم رصده يقدر ب 445 د مع العلم ان هذا الاعتماد المرصود بعنوان التمويل الذاتي للبلدية لسنة 2019 والمقدر ب 445 د تم رصده لانجاز مشروع اقتناص عقارات وتم استهلاك قسط في حدود 404.358,571 د للغرض (خلاص اقساط المنتزه ، معمل الجبس ، سوق الصوف ..)

- الفائض من العنوان الاول المتبقى دون استهلاك : 369.077,002 د

- الفائض من العنوان الاول المزمع نقلته مباشرة لميزانية 2020 والمزمع ترسيمه بنفس الفصل المخصص له :

* مشاريع تعاون دولي : 11.271,808 د : FOP - 3.202,608 د
8.069,200 د : SIDIG -

- الفائض من العنوان الاول المتبقى والمزمع اعادة توظيفه ضمن ميزانية التنمية بعد طرح المبالغ المنقوله من العنوان الاول : 357.805,194 د

- الفائض من العنوان الاول المزمع توظيفه بميزانية 2020 في حدود 80 % : 286.244,155 د مع العلم وانه تم اعتبار اعتماد 100 د عند اعداد الميزانية وظف لاقتناص الة جارفة - تراكس - وبالتالي وجب توزيع وتوظيف الاعتماد المتبقى والمقدر ب 186.244,156 د

- الفائض من العنوان الاول المزمع توظيفه بميزانية 2021 في حدود 20 % : 71.561,039 د

-/- بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الثاني بالجزعين الثالث والرابع

- بالنسبة للفائض المسجل بالعنوان الثاني فقد تم اعتبار اعتماد قدره 1.654.283,339 د في حين ان الاعتماد النهائي بعد اتمام جميع العمليات المحاسبية قدر ب 1.621.838,227 د وبالتالي وجب التعديل بالنقص اجمالاً ب 32.445,112 د وقد تم ضبط مختلف هذه التعديلات ضمن الجدول التالي :

الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	المال الاحتياطي المرصود بالميزانية	تعديل		المال الاحتياطي النهائي
					بالنقص	بالزيادة	
				80.672,000	-	-	80.672,000
			دراسة امثلة التهيئة العمرانية		00	01	06600
			دراسات اخرى	79.427.569			77.292,086
			اقتناص اراضي		00	20	06600
			الدائرة البلدية	155.000.000			155.000.000
			المستودع البلدي	6.523.343			6.523.343
				84.841.347			84.841.347

10.733.555			10.733.555	اشغال تهيئة مختلفة	00	05	06603
28.167,781	480,000		28.647.781	برامج وتجهيزات اعلامية	00	20	06605
1.042.500			1.042.500	اقتناء معدات النظافة والطرقات	00	01	06606
80.094.486			80.094.486	اقتناء وسائل النقل	00	01	06608
54.252,756	1.178,100		55.430.856	الانارة العمومية	00	01	06610
32.495.241			32.495.241	بناء الارصفة	00	01	06613
619.093.289			619.093.289	تعبيد الطرقات	00	02	06613
4.920.496			4.920.496	تهيئة وتجهيز الشواطئ	00	03	06614
49.649,666	300,000		49.949.666	تهيئة وصيانة المقابر	00	05	06614
6.636.587			6.636.587	عمليات التهيئة والتذهيب الأخرى	00	06	06614
1.830.469			1.830.469	بناء وتهيئة المبتد	01	06	06614
89.829.209			89.829.209	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	00	05	06615
7.489,101	6.902,000		14.391.101	بناء وتهيئة نوادي الشباب والطفولة	00	03	06616
571.019			571.019	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	00	04	06616
23.960.494			23.960.494	أشغال الصيانة والتعهد	00	21	06616
4.108.296			4.108.296	بناء وتهيئة الأسواق	00	01	06617
21,471	21.449,529		21.471.000	دراسة مشاريع التعاون الدولي	00	20	09600
187.722,848			187.722,848	متحف دار البحر	00	01	09617
14.543,291			14.543,291	بناء وتهيئة الأسواق - سوق الحوت	00	21	09617
346,896			346,896	تسديد اصل الدين	00	01	10950
1.621.838,227	32.445,112		1.654.283,339				

-///- بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الثاني الجزء الخامس - المال الانتقالى -

قدر المبلغ المال الانتقالى لسنة 2019 والذي سيتم اعادة اعتباره بميزانية سنة 2020 بـ **350.923,054 د** بالفصول المخصصة لها وذلك وفق الجدول التالي :

الفصل	ف.ف	الفقرة	بيان الفصل	المال الاحتياطي المرصود بالميزانية	بالزيادة	بالنقص	المال الاحتياطي النهائي
510	02	00	مساهمات مالية لاجاز مشاريع ذات صبغة محلية	-	160.859,800	160.859,800	160.859,800
02201	10	002	تعهد وصيانة وسائل النقل	-	22.646,601	22.646,601	22.646,601
03301	01	000	دعم الجمعيات المحلية	-	102,393	102,393	102,393
6706	53	000	متابعة الوضع البيئي بسبخة بن غياضة	-	47,200	47,200	47,200
6706	1000	000	دعم مجهد البلدية في نظافة المحيط وجمالية المدينة	-	589,921	589,921	589,921
6718	001	000	المساهمة في تحسين وحماية المحيط السياحي	-	100.785,120	100.785,120	100.785,120
6718	001	004	الهندسة المدنية والاشغال الملحقة بها	-	25.471,527	25.471,527	25.471,527
6718	001	005	التجهيزات والمعدات	-	3.677,500	3.677,500	3.677,500
6737	005	000	مركبات رياضية	-	28.915,192	28.915,192	28.915,192

3.000,000		3.000,000	-	تجهيز المراكز الرياضية لتكوين الشبان	000	005	6738		
4.827,800		4.827,800	-	انتداب اصحاب الشهادات العليا بالبلديات	002	2610	11811		
350.923,054		350.923,054		الجملة الفرعية 2 بالجزء الخامس					

ما يجب اعتباره : 1- اضافة **65,5 د** لتتمكن البلدية من خلاص كامل اصل الدين بعنوان سنة 2020 .

2- تم تسجيل ديون لفائدة الصندوق الوطني للنقاود والحيطة الاجتماعية بما قيمته **135 د** (وعنوان تعديل جرایات ، تتفیل ، و خلاص جرایات المحالين على النقاود قبل السن القانونية) وهو ما يستوجب رصد اعتماد اضافي في حدود **60 د** لخلاص المتخلدات (الفقرة 80 الخاصة بخلاف المتخلدات)

وبالتالي فان الاعتماد المتبقى المزمع توزيعه يقدر ب **60.744,156 د** [186.244,156 د (60.000,000+65.500,000)]

اقتراح اللجنة : بعد النقاش اقترحت اللجنة في جلسها بتاريخ 07 فيفري 2020 ان يتم رصد الاعتماد المتبقى من المال الاحتياطي بالفصل الخاص بالتمويل العمومي لانجاز مشروع التویر المصادق عليه بالمخاطر الاستثماري في اطار التشارکية بمنطقة شيبة والمقدر ب 47 د و يتم توظيف الاعتماد المتبقى لتمويل منطقة جون روس .

وبعد النقاش قرر المجلس البلدي بالإجماع المصادقة على توزيع المال الاحتياطي لسنة 2019 وتنقيح ميزانية 2020 وفقا لما ورد بالتقرير المقدم.

**- ارجاع وطرح مبالغ: السيد الكاتب العام للبلدية يقدم المذكورة التالية:

• استرجاع مبالغ:

عملا بما جاء بمجلة الجباية المحلية المؤرخة في 13 فيفري 1997 وخاصة منها الفصول (24-25-26-27-28 من المجلة) نعرض على الجانب قائمة في مطالب طرح معاليم واسترجاع مبالغ مالية دفعت على وجه الخطأ تم عرضها على لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ (21 أوت 2019 - 30 أوت 2019 - 04 أكتوبر 2019 - 18 أكتوبر 2019 - 07 نوفمبر 2019 - 26 نوفمبر 2019 - 17 ديسمبر 2019 - 27 ديسمبر 2019 - 23 جانفي 2020) والمعروض على الجانب النظر والمصادقة على مبدأ الطرح والاسترجاع حسب الجداول التالية:

قائمة في الديون المقترح استرجاعها بعنوان سنة 2020 و ماقبليها

الاسم و اللقب	معرف العقار	الملاحظات	المبلغ المقترن طرحة بالدينار	سنوات الدفع
الهادي بن محمد بن أحمد علاية	060504005001	دفع على وجه الخطأ	43.200	2019_2017
محمود بن علي بن أحمد صفر	040183210100	دفع على وجه الخطأ	23.040	2018
الهادي بن محمد عبد الخالق	080701001002	دفع على وجه الخطأ	56.000	2019_2018
منية خواجة حرم طلال محفوظ	010029003002	دفع على وجه الخطأ	50.204	2017
172.444				الجملة

قائمة في الديون المعنية بمقتضى مضمون المداولة من محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2019

عنوان : المعلوم على العقارات المبنية

توزيع الدين حسب طبيعته	المبلغ الجملي للدين	سنوات الطرح	موضوع الطرح	معرف العقار	الإسم و اللقب	ع/م
47.600	136.500	184.100	2019_2003	الحط الكلي	131432078001	منيرة بنت الهادي بوشناق 01
15.296	38.240	53.536	2019-2018	تعديل الدين و المساحة	020162016001	كرم بن بوراوي الجمالى 02
34.680	86.700	121.380	2019_2017	تعديل الدين و المساحة	010030011001	العربي بن البحري الحلواني 03
23.296	85.888	109.184	2019_2015	تعديل الدين و المساحة	010031002001	
16.800	46.900	63.700	2019_2017	عقار غير موجود	010031002002	
16.000	52.900	68.900	2019_2018	إزدواجية في التناقل	020141016006	كريم بن محمد الهملاي 04
22.112	55.280	77.392	2019_2018	تعديل الدين و المساحة	030232027001	خديجة حنان بنت محمد الحبيب إبراهيم 05
156.480	477.840	634.320	2019_2010	عقار ذو صبغة تجارية	010001016001	أحمد بن الشيخ 06
19.200	62.500	81.700	2019_2017	عقار غير موجود	010090013002	محمد بن علوان فراد 07
24.000	64.900	88.900	2019_2017	عقار ذو صبغة تجارية	020132129001	علي بن حسن الشلانية 08
31.226	98.858	130.084	2019_2018	إزدواجية في التناقل	020132287002	محمد الطاهر بن عثمان صفر 09
33.904	106.612	140.516	2019_2018	إزدواجية في التناقل	020166001002	
43.032	133.996	177.028	2019_2017	عقار ستيل أمريكان	010122006002	عبد اللطيف بن ساسي العماري 10
21.600	64.800	86.400	2019_2017	عقار ستيل أمريكان	010122004002	ورثة بوراوي بن سالم 11
62.208	124.416	186.624	2019_2017	تعديل الدين و المساحة	070558016001	محمد البشير بن إمحمد صفر 12
25.344	63.360	88.704	2019_2017	تعديل الدين و المساحة	141608006001	الهاشمي بن أحمد بن سلامة 13
72.800	182.000	254.800	2019_2007	إزدواجية في التناقل	141608008001	
20.096	50.240	70.336	2019_2018	تعديل الدين و المساحة	020166011002	ورثة الجيلاني بن حسين صفر 14
16.333	49.000	65.333	2019_2017	عقار غير موجود	01007901201	علي بن المنوبي الغول 15
46.944	145.732	192.676	2019_2018	عقار بقصد البناء	050132355002	ورثة محمد بن حسن حقونة 16
14.400	48.100	62.500	2019_2018		050132355003	

				عقارات بقصد البناء			
27.264	91.632	118.896	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	010094012001	حسين بن سليمان فرات	17
23.352	79.896	103.248	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	010094012002		
25.032	84.096	109.128	2019_2017	تعديل الدين و المساحة	010110077002	فتحي بن البشير الناصر بوكاف	18
40.480	132.980	173.460	2019_2018	تعديل الدين و المساحة	080706007001	محمد بن صالح المكني	19
52.160	161.380	213.540	2019_2018	عقارات غير موجودة	080706009001		
27.432	128.580	156.012	2019_2017	تعديل الدين و المساحة	080720003001	محمد علي بن محمد الهادي ابن ال حاج سالم	20
115.200	345.600	460.800	2019_2018	عقارات تقل على وجه الخطأ	020220033001	الهاشمي بن محمد قريقيش	21
148.840	372.100	520.940	2019_2002	تعديل الدين و المساحة	020182004001	ورثة محمد بن علي قريبيش	22
17.093	47.633	64.726	2019_2017	إذدواجية في التنقيل	010030014101	شكري بن البرعي	23
16.360	45.800	62.160	2019_2017	إذدواجية في التنقيل	010030014102	الحلواني	
35.880	119.040	154.920	2019_2017	تعديل الدين و المساحة	010031001001		
24.000	64.900	88.900	2019_2017	إذدواجية في التنقيل	010031001002		
16.800	44.900	63.700	2019_2017	إذدواجية في التنقيل	141467002401	المهدي بن علي بن صالح البديري	24
27.744	69.360	97.104	2019_2017	تعديل الدين و المساحة	010047067001	ورثة الطاهر	25
14.400	40.900	55.300	2019_2017	عقارات غير موجودة	010047067002	بن الصغير الزوالى	
19.200	52.900	72.100	2019_2017	إذدواجية في التنقيل	010047066001		
14.400	40.900	55.300	2019_2017	إذدواجية في التنقيل	010047066002		
4.800	12.000	16.800	2020	إذدواجية في التنقيل عقار	020220013002	علوان بن علي الصيد	26
4.800	12.000	16.800	2020	عقارات غير موجودة	020220013003	محمد عماد بن علوان الصيد	27
2.608	14.996	17.604	2020	تعديل الدين و المساحة	040323028001	علي بن أحمد البقلوطي	28
28.000	89.900	117.900	2019_2015	إذدواجية في التنقيل	020151010003	منتصر بن علي الشحيمي	29
16.000	52.900	68.900	2019_2018	إذدواجية في التنقيل العقار	040183196002	محمد بن الهادي التركي العجلة	30

93.888	286.564	380.452	2020_2017	عقارات أمريكان	010110129002	محمود بن احمد واحة	31
25.600	70.900	94.500	2020_2017	إذوجبة في التنقيل	01006006002	راوية بنت أحمد الزواري	32
5.600	21.700	27.300	2017	عقارات البناء	010110097002	الطاير بن محمد بوكاف	33
1590.284	4658.319				6248.603	الجملة	

• طرح مبالغ:

قائمة في المبالغ المقترح طرحها بعنوان سنة 2020 و ما قبلها بعنوان : العقارات غير المبنية

ع/ار	الإسم واللقب	معرف العقار	موضوع الطرح	سنوات الدين	المبلغ الجملي للدين	المناب الراجع للبلدية
01	الهاشمي و نجيب أبناء أحمد عبد الكريم	040430016000	تسوية وضعية عقارات	2019_2010	194.500	194.500
02	مجيد بن حسن يدعى مصطففي المساكنى و حرمه	131557061000	تسوية وضعية عقارات	2019_2011	203.040	
03	منذر بن أحمد جولاق	070577017000	تسوية وضعية عقارات	2019_2010	135.000	
04	فتحي بن محمود عبد السلام	040324006000	تسوية وضعية عقارات	2019_2007	79.900	
05	يوسف بن حسن الفقيه أحمد	040374018000	تسوية وضعية عقارات	2019_1997	1050.700	
06	علي بن صالح الغول	090765012000	العقارات هو حديقة تابعة للمنزل	2019_1997	307.300	
07	محمد بن سالم صفر زبد	040362025000	تسوية وضعية عقارات	2019_2011	470.380	
08	هاجر بنت علي جاء بإله	131537005000	تسوية وضعية عقارات	2019_2011	183.600	
09	حكيم و المنذر أبناء سليمان حمزة لخضر	090332253000	تسوية وضعية عقارات	2019_2007	994.900	
10	عبد الحكم بن محمد سليم	141745033000	تسوية وضعية عقارات	2019_2008	271.440	
11	فريدة بنت أحمد رجب حرب محمد المستيري	070591004000	تسوية وضعية عقارات	2019_2012	630.720	
12	ورثة حمادي بن سالم الجمالي	100898012000	تسوية وضعية عقارات	2018_2004	407.110	
13	حسن بن محمد البديرى	030291026000	تسوية وضعية عقارات	2019_2007	463.900	

306.040	306.040	2019_2005	تسوية وضعية عقار	100915020000	محمد علي بن حسن المبروك	14
238.140	238.140	2019_2011	تسوية وضعية عقار	141764026000	أنيس بن يوسف الحسناوي	15
362.700	362.700	2019_2006	تسوية وضعية عقار	141627017000	الهاشمي بن علوان المصمودي	16
737.280	737.280	2019_2002	تسوية وضعية عقار	040413027000	فطومة الطبال	17
324.000	324.000	2019_2005	تسوية وضعية عقار	040357001000	لطفى بن محمد بن حسن حقونة	18
391.660	391.660	2019_2009	تسوية وضعية عقار	040360078000	توفيق بن سالم شرتل	19
1246.500	1246.500	2019_2017	تسوية وضعية عقار	070555452000	لمياء بنت أحمد عبيد	20
403.200	403.200	2019_2008	تسوية وضعية عقار	040374029000	رمضان بن رمضان حمودة	21
420.979	420.979	2019_2010	تسوية وضعية عقار	111108020000	الحبيب بن حسين ذوي卜	22
297.270	297.270	2019_2011	تسوية وضعية عقار	121291100000	عبد الحكيم بن محمد الزاهي بن حسن	23
456.000	456.000	2019_2007	تسوية وضعية عقار	111049003000	نجيب بن محمد السبخي	24
421.500	421.500	2019_2007	تسوية وضعية عقار	141622018000	ورثة الهادي بن عمر السبع	25
46.500	46.500	2019	إزدواجية في التقليل	100942057200	رشاد بن حسن المبروك و حرمه نائلة كعوיש	26
628.900	628.900	2019_2006	تسوية وضعية عقار	040418010000	رمضان بن سالم البدوي	27
311.220	311.220	2019_2007	تسوية وضعية عقار	111050037000	أحمد بن محمد بن سالم الأمين	28
792.400	792.400	2019_2007	العقار هو حدائق تابعة للمنزل	040362049100	الطاهر بن محمد شطير	29
679.900	679.900	2019_2007	تسوية وضعية عقار	040362045000		
559.740	559.740	2019_2007	تسوية وضعية عقار	100941005000	المندى بن منصور شوشان و حرمه هالة البفون	30

540.400 976.900	540.400 976.900	2019_2007 2019_1997	إذواجية في التنقيل تسوية وضعية عقار	030290008000 030290012000	المنذر و فتحي أبناء أحمد مريضة	31
772.900	772.900	2019_2000	تسوية وضعية عقار	040362004000	حسن يدعى مصطفى الجمالي	32
252.000	252.000	2019_2012	تسوية وضعية عقار	111106002000	أمير المهاوي لفائدة حسن بن علي الشوك	33
237.600	237.600	2019_2014	تسوية وضعية عقار	041811005000	أحلام بنت مصطفى الهلالي	34
435.000	435.000	2019_1997	تسوية وضعية عقار	111073117000	محمد بن علي فرات	35
575.385	575.385	2019_2005	تسوية وضعية عقار	100961012000	أحمد بن علي الزوالى	36
275.940	275.940	2019_2014	تسوية وضعية عقار	100956003000	حمادي بن محمد بن الناصر	37
274.050	274.050	2019_2013	تسوية وضعية عقار	121264013000	نبيل بن حسن الغشام و حرمه سعاد خواجه	38
388.900	388.900	2019_2012	تسوية وضعية عقار	030287022000	لمياء بنت علي بن محمد الترباقي	39
1054.900	1054.900	2019_1997	أصبح عقار مبني	040331005200	سعيد بن الطيب صفر	40
1303.320	1303.320	2020_1997	تعديل الدين و المساحة	121261189000	سعاد خليفة منصور لفائدة فتحية بنور	41
304.900	304.900	2019_2015	إذواجية في التنقيل	090764052000	ال بشير بن محمد الجمالي	42
21408.614	21408.614				الجملة	

قرار المجلس: المصادقة بالأجماع على ما ورد بالذكرى إرجاعاً وطراحاً.

*تعديل معاليم الإشغال الوقتي للطريق العام :

ج - مراجعة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة حضائر البناء:

السيد طارق الحنشة يقدم الموضوع وفقاً للمذكرة التالية:

تبعاً للفصل 391 من مجلة الجماعات المحلية والذي ينص على:

ينتهي العمل بأحكام الفصول من 46 إلى 95 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 ونصوصها التطبيقية تباعاً بدخول قرارات كل جماعة محلية تتعلق بضبط المعاليم والرسوم والحقوق مهما كانت تسميتها ونحوها على مساحة ممتلكات الدولة.

ويتم استثنائياً بمقتضى أوامر حكومية تتخذ بناء على رأي الهيئة العليا للمالية المحلية لمدة أقصاها خمس سنوات من تاريخ دخول الأحكام المتعلقة بالميزانية حيز النفاذ بضبط:

- معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات،
 - معلوم التعريف بالإمضاء،
 - معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل،
 - تسلیم الشهادات والحجج المختلفة
- * مقتراحات اللجنة للمصادقة من طرف المجلس البلدي حول مراجعة بعض المعاليم: وذلك تطبيقاً للفصل 391 من مجلة الجماعات المحلية.

1- مراجعة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بالنسبة للحضار:

المعلوم الجمل (المدة ثلاثة سنوات)	المساحة	المساحة المغطاة للمشروع
(60 دينارا)	إجمالي Forfait	(بناء سياج)
ما بين 1 و 100 م ²	5	ما بين 120 دينارا
ما بين 101 و 200 م ²	5	ما بين 180 دينارا
ما بين 201 و 300 م ²	10	ما بين 400 دينارا
ما بين 301 و 400 م ²	10	ما بين 500 دينارا
ما بين 401 و 600 م ²	10	ما بين 700 دينارا
ما بين 601 و 1000 م ²	10	ما بين 1200 دينارا
ما بين 1001 و 2000 م ²	10	ما بين 2400 دينارا
ما بين 2001 و 3000 م ²	30	ما بين 3000 دينارا
ما بين 3001 و 4000 م ²	40	ما بين 4500 دينارا
ما بين 4001 و 5000 م ²	50	ما بين 5500 دينارا
ما يفوق 5000 م ²	50	ما يفوق 6500 دينارا

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على اعتماد المعاليم والتتمشى المذكور بالجدول أعلاه.

ب - مراجعة معلوم المساهمة الجماعية في إنجاز مأوى:

السيد طارق الحنشة يقدم الموضوع وفقاً للمذكرة التالية: بناء على الفصل 391 من مجلة الجماعات المحلية تقترح لجنة التهيئة مراجعة معلوم النقص في أماكن إيواء السيارات والمساهمة في تهيئة مأوي سيارات جماعية برخص البناء:

نقص من 0 إلى 25 % (1000 دينار بالنسبة للمأوى الواحد)

نقص من 25 % إلى 50 % (2000 د بالنسبة للمأوى الواحد)

نقص من 50 % إلى 100 % (5000 د بالنسبة للمأوى الواحد)

علمما وانه في حالة نقص في إنجاز المأوى المرخص فيها أو تغيير استعمالها بدون رخصة بعد البناء تضاعف المساهمة المذكورة أعلاه وذلك بصرف النظر عن العقوبات المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل.

و بالنسبة للبناءات الموجودة والمرخص فيها سابقاً وموضع رخص بناء ابتداء من هذا التاريخ، فإن المساهمة تكون بنصف المقدار المنصوص أعلاه، وبالنسبة للمساحة موضوع الترخيص الجديد تعفى المساحات المرخص فيها سابقاً والمحترمة للتراث القديمة.

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على تعديل المعاليم المتعلقة بالمساهمة في إنجاز مأوى جماعية كما تم اقتراحته من قبل لجنة التهيئة العمرانية.

4- وضع على الذمة لعقارات بلدية بمنطقة هيبون:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع وتقترح إرجاء النظر فيه.

قرار المجلس: الموافقة بالأجماع على إرجاء النظر في هذا الموضوع إلى موعد لاحق لمزيد دراسته ضمن لجنة الملك البلدي والتنسيق مع شاغلي الفضاءات بهذا العقار البلدي.

5- فتح مناظرات خارجية وامتحانات مهنية:

السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإصداء الخدمات تقدم الموضوع:
طبقاً لأحكام الأمر عدد 821 لسنة 1999 المؤرخ في 12/04/1999 المتعلق بضبط النظام الأساسي
الخاص بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية وتطبيقاً للفصل 18 الذي ينص على أنه ينتدب التقنيون
من بين المترشحين المحرزين على:

أ- شهادة فني سامي مسندة من قبل المعاهد العليا للدراسات التكنولوجية أو شهادة معترف بمعادلتها لها.

ب- شهادة علمية ذات صبغة تقنية من المرحلة الأولى من التعليم العالي

ج- شهادة تكوينية منظرة بالمستوى المطلوب

وحيث أن خريجي المعاهد العليا للدراسات التكنولوجية والمعاهد العليا للعلوم التطبيقية
والتكنولوجيا يحصلون على شهادة الإجازة (نظام أ.م.د). وحيث صادق المجلس البلدي على إنتداب 3
تقنيين (صنف أ3)، المعروض على المجلس البلدي المصادقة على إنتداب 3 تقنيين أول (صنف أ2) عوضاً
عن 3 تقنيين (صنف أ3) لاستكمال الإجراءات الإدارية لإنتدابهم خلال سنة 2020.

السيد طارق الحنشة يقترح تغير الاختصاص بالنسبة تقني سامي في الهندسة المدنية إلى تقني سامي في التهيئة
الترابية.

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على فتح مناظرات خارجية وامتحانات مهنية وفقاً للمذكرة المقدمة والمصادقة
على تقييم انتداب في اختصاص تقني سامي في التهيئة الترابية بتقني سامي في الهندسة المدنية إلى تقني سامي في
التهيئة الترابية مع تحفظ السيدة ريم الزوالى.

6- مراجعة اتفاق بين البلدية والنقاولة الأساسية لأعوان وموظفي بلدية المهديّة:

السيد خالد العراك يقدم الموضوع مشيراً إلى أنه خلال جلسة التفاوض المنعقدة يوم الجمعة 21 فيفري 2020 مع
النقاولة الأساسية لعملة وموظفي البلدية تم الاتفاق على مراجعة الاتفاق الممضي خلال سنة 2016 حول عناصر
استحقاق زي الشغل الذي الوقائي لكل صنف من العملة والمعروض على المجلس البلدي المقترح التالي للمصادقة:
على اثر اجتماع التفاوض مع أعضاء الفرع الجامعي للنقاولة بتاريخ 21 فيفري 2020 للنظر في مكونات وقيمة
زي الشغل لسنة 2020، تم اعلام أعضاء الجلسة بناءً على الاعتماد الذي وقع رصده للغرض بالميزانية قدر **120 أ.د.**
وبعد التفاوض وأمام التفاوت في مبلغ مكونات زي لجميع أصناف العملة .

وعليه المعروض عليكم للنفضل بالنظر في المقترح التالي :

1- مكونات زي الشغل للعملة (رجال):

- حذاء

-كسوة شتاء

- ع2 عدد قميص شتوي

- ع2 عدد قميص صيفي

- معطف

2- مكونات زي الشغل للعملة (نساء):

-كسوة شتاء

-كسوة صيف

- حذاء

- قميص صيفي

- قميص شتوي

وهو ما ينعكس مالياً باعتماد أسعار سنة 2019 مع اعتبار زيادة بـ 10 بالمائة للأسعار ما يلي :

- قيمة الزي بالنسبة للعملة رجال : **428 د**

(389) 10 + (2019) 389 = 428 د

- قيمة الذي بالنسبة للعملة نساء : 412 د

(375) 10 + (2019) 375 = 412 د

مع العلم أن عدد العملة رجال يساوي 158 وعدد العملة نساء يساوي 15.

وبذلك يكون المبلغ الجملي للزي 73.774 دينار والباقي المقدر بـ 46.226 د سيخصص لإقناء الذي الوقائي (مع الإشارة أن مبلغ الذي الوقائي لسنة 2019 = 42.00 د).

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على اعتماد التمثي المتفق فيه مع النقابة الأساسية لعملة موظفي بلدية المهدية.

7- أ- إبرام عقد تكميلي مع ورثة جابر المصمودي:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع وفقاً للمذكرة المصاحبة:

"المعروف على السادة الحضور جدول إرسال السيد والمهدية عدد 11564 بتاريخ 10 أكتوبر 2019 المتعلق بإرجاع عقد توضيحي تكميلي مبرم بين بلدية المهدية وورثة المرحوم جابر المصمودي بخصوص تعويض قطعة أرض كائنة ببهايون دون إنجاز و المتضمن حرفياً (أسباب عدم المصادقة)" حيث أن الموضوع يتطلب التداول في شأنه بالمجلس البلدي عملاً بما ورد بالنقطة الرابعة من الفصل 237 من القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 (نفس الشيء ورد بالقانون الأساسي عدد 33 لسنة 1975) ونظراً لتقادم و عدم إعداد العقد التوضيحي التكميلي في الآجال حيث تم التداول فيه بتاريخ 29 نوفمبر 2013 من قبل النيابة الخصوصية إضافة إلى تغيرات جوهرية تمس بنود العقد الأصلي المبرم في الغرض سنة 1985 من أهمها :

.الفارق بزيادة 218 م في المساحة الجملية للأرض المسندة لفاندة الورثة".

هذا ونفيء سعادتكم بالحيثيات الخاصة بهذه الوضعية والتي يمكن بيانها كما يلي :

حيث أبرمت بلدية المهدية مع المرحوم جابر المصمودي في قائم حياته عقدة معاوضة بالمراسلة لأجل المصلحة العامة مسجلة بالقاضية المالية بالمهدية بتاريخ 05/04/1983 و التي أسند بمقتضاه المتعاقد معه المرحوم جابر المصمودي جميع قطعة الأرض التي تمسح 1734 م م كائنة ببهايون و ذلك لبناء حي تجاري ببهايون و مقر دائرة بلدية و مركز شرطة و نادي للشباب و روضة أطفال و نادي أطفال .).

و في مقابل ذلك أسدنته بلدية المهدية بعنوان معاوضة جميع قطعة أرض كائنة ببهايون تمسح 2865 م مع تعهده بدفع فارق قدره : 11.164,960 د.

و بعد وفاة المتعاقد معه أبرمت بلدية المهدية مع السيدة زينب بنت الصغير بن رجب أرملة جابر المصمودي في حق نفسها و في حق أبنائها محمد علي ، كريم ، رضوان ، فائزه ، عايدة ، أبناء جابر المصمودي كتب توضيحي و تكميلي لعقد معاوضة مبرم بتاريخ 14 جانفي 2002 (غير مسجل) تضمن التنصيص على أن الأرض المزمع التعويض بها للمرحوم جابر المصمودي تعلق برسم عقاري عـ 225097 د (و الذي أصبح عـ 34252 بعد تولي البلدية تحبين الرسم العقاري الخاص بقطعة الأرض المستغلة كسوق الجملة للخضر و الغلال ببهايون و التي إقتنتها البلدية من المرحوم إحمد بن رمضان و ذلك سنة 2010).

و حيث تقدم ورثة المعنى بالأمر بعدة مطالب رغبوا من خلالها تحويلهم بالعقار موضوع المعاوضة مع مورثهم و إبرام عقد تكميلي تصحيحي يتضمن التنصيص على أن قطعة الأرض المسندة إلى مورثهم جابر المصمودي إنما هي مشمولة بالرسم العقاري عدد 34252 المهدية.

و بعد عرض وضعيتهم العقارية على المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2013 المصدق عليها من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 14 مارس 2014 التي صادق خلالها المجلس البلدي على إبرام عقد تكميلي توضيحي مع ورثة جابر المصمودي يتعلق بجميع قطعة الأرض الكائنة ببهايون التي تمسح 2865 م م فقد تم إبرام كتاب توضيحي و تكميلي لعقدة معاوضة مؤرخ في 02/07/2018 أحيل إلى سلطة الإشراف للمصادقة إلا أنه أرجع دون إنجاز و دون مصادقة حسب جدول إرسال السيد والمهدية المذكور أعلاه .

ملاحظة : الفارق في المساحة المحدد بـ: 218 م كما ورد بجدول إرسال السيد والمهدية (تم ذكره في التوطئة الخاصة بالعقد التكميلي التوضيحي المبرم مع ورثة المرحوم جابر المصمودي .

*في إطار تدارك الفارق في المساحة تولى الورثة إمضاء كتاب التزام تعلق بتصحيح الوضعية و الإعتراف بأن المساحة موضوع المعاوضة هي : 2865 م و ليست 3083 م كما هو مبين بكتاب التزام معرف بامضائهم

بتاريخ 15 ماي 2019.

بالرغم من أن التنصيص بالتوطئة لا يؤثر على المساحة المتفق عليها"

وبعد النقاش قرر المجلس البلدي المصادقة على إبرام عقد تكميلي مع ورثة جابر المصمودي وفقاً للملف المستوفي لشروطه القانونية وذلك بـ 23 صوتاً.

مع اعتراف السيدات واللadies: داليا المبروك - دليلة القمودي - فتحي بن زينب - ريم الزوالى - لمياء العيونى -
الهادى سنان

ب - تسویغ المشربة بمنتزه العائلة والطفل:

السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإصدار الخدمات تقدم الموضوع.

قرار المجلس: إرجاء النظر في الموضوع لمشربة الدرس صلب لجنة الشؤون الإدارية وإصدار الخدمات.

ج - لزمه المؤوى:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع.

قرار المجلس: إرجاء النظر في الموضوع لمزيد الدرس

في الأخير أكد السيد الهادى سنان على ضرورة تخصيص جلسة خاصة لمراجعة اللجان غير القارة وتركيبة بقية اللجان.

قرار المجلس: الموافقة على عقد جلسة خاصة لمراجعة اللجان غير القارة وتركيبة اللجان القارة.

كما تساءل السيد سمير الزواري لماذا تم تكليف السيدة هاجر البكوش بلجنة الملك البلدي والشئون العقارية؟

السيدة هاجر البكوش: مهام الملك البلدي يعود إلى لجنة الشؤون الإدارية وإصدار الخدمات وفقا للنظام الداخلي للمجلس بفصله 78 وعندما تم تركيز المجلس البلدي تم تركيز لجنة الملك البلدي وهي لجنة غير قارة

وحيث أنها لم يصدر النظام الداخلي النموذجي وعليه تم بموافقة المجلس اسناد مهام متابعة ملفات الملك البلدي إلى لجنة الشئون الإدارية وهي لجنة قارة بعد صدور الأمر الخاص بالنظام الداخلي النموذجي ومصادقة المجلس على النظام الداخلي لبلدية المهدية في 02 نوفمبر 2018.

واختتمت الجلسة على الساعة الثانية ظهرا

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية

فائزه بوبكر