

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2020

السبت 29 فيفري 2020

تبعاً لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية، وللدعوة الكتابية الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 24 فيفري 2020، عقد المجلس البلدي بالمهديّة دورته العادية الأولى لسنة 2020 اليوم السبت 29 فيفري 2020 بقصر البلدية على الساعة العاشرة صباحاً تحت إشراف السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية بحضور كل من السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول
 - إكرام ريش: المساعد الثاني
 - سهيل الشيخ الزوالي: المساعد الثالث
 - محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الرابع
 - حسن بنور: رئيس دائرة هيبون
 - محمد الشاهد: رئيس دائرة الزهراء
 - فتحي بن زينب: عضو
 - سمير الزواري: عضو
 - أنيس العماري: عضو
 - ريم الزوالي: عضوة
 - الهادي سنان: عضو
 - لمياء العيوني: عضوة
 - نجلاء الزوالي: عضوة
 - هيثم بن ابراهيم: عضو
 - عبير الباجي: عضوة
 - خالد العراك: عضو
 - طارق الحنشة: عضوة
 - لبنى الزواري: عضوة
 - هاجر البكوش: عضوة
 - رضا الشوك: عضو
 - كريمة قاسم: عضوة
 - دليلة القمودي: عضوة
 - رشيدة الصفاقسي: عضوة
 - نسرين خليفة منصور: عضوة
 - داليا المبروك: عضوة
 - محمد محسن كريم: عضو
- وقد تغيب بدون عذر كل من السيدين والسيدة:
- أنور الجبالي – سامي عالية – و داد سعد الظريف
- وحضر هذه الدورة ثلثة من المواطنين وممثلي الهياكل الجهوية العمومية:
- محمد الهادي الهاللي: جريدة الشروق مكتب المهديّة
 - محمد الصالح قعلول: رئيس فرع التجهيز بالمهديّة
 - ألفة عباس: مجتمع مدني
 - راضية منصور قاسم: عتيد المهديّة
 - علي فرج: الناشئة الأدبية
 - محمد الحبيب ابراهيم: الناشئة الأدبية
 - مجدي مشفر: نقابة الجهوية للمقاهي

- محمد فتح الله: رئيس النادي الرياضي بهييون

- ماهر بن عثمان: نائب كرة اليد رئيس فرع بهييون

وتولى كتابة الجلسة السيد لطفي بوحمد الكاتب العام للبلدية.

في مستهل الجلسة رحبت السيدة رئيسة البلدية بكافة الحضور وتشكرهم على حرصهم على اهتمامهم بالشأن العام ومتابعته. كما أثنت على المجهود الذي تبذله الإدارة البلدية بكل أعوانها وعملت في كنف روح المسؤولية والمثابرة رغم عديد النقائص والسلبيات التي يمكن تجاوزها وتداركها بمزيد البذل والعطاء خدمة لمدينتنا. كما أشارت السيدة رئيسة البلدية ان الدورة التمهيدية الأولى لسنة 2020 انعقدت بتاريخ 31 جانفي 2020 بمقر الدائرة البلدية بالزهراء وتلت أهم مداخلات المواطنين كما يلي:

الإشكالية	الإجابة
تخصيص أيام الأربعاء والخميس لحملات النظافة بدائرتين	هذا المقترح تم طرحه بلجنة النظافة ويقع تنفيذه بالتنسيق مع الدوائر حسب الإمكانيات المتاحة
الإسراع في انجاز برنامج 2018	تم اسناد اذن انطلاق الأشغال منذ 27 جانفي 2020 و قد قام المقاول بجلب المواد الأولية و ستنتقل الأشغال الفعلية خلال هذا الأسبوع
مقولات هييون تغيير المقاول لوجود اخلالات	تم دعوة المقاول لتجاوز كافة الاخلالات و قد تم تغريمه لذلك و تعزيز المراقبة
منع غرسة الزيتون	تم اتخاذ قرار في الغرض
صيانة الطرقات والأرصفة	تقوم البلدية بعملية صيانة لكافة الطرقات و العمل متواصل كما تم برمجة تكليف مقاول لتدعيم الصيانة بالطرقات
إيجاد حل للأعمدة الكهربائية غطتها الأشجار بإعدادية هييون	يتم التدخل سنويا لتقليم الأشجار و حماية الشبكة الكهربائية من مشمولات شركة ستاغ و قامت البلدية بمراسلة الشركة في الغرض
تركيز حاويات بشارع البشير صفر	تتم العملية بنظام منزل-منزل و يتم تركيز الحاويات للضرورة و لا توجد ضرورة حاليا لإضافة مواقع و انما سيقع تجديد الحاويات الحالية
تعبيد الأرصفة المتفرعة عن بشير صفر	برنامج يخضع للتشاركية
نشر خارطة المناطق الخضراء	سيتم نشر الخارطة في غضون شهر
تهيئة طريق الزقانة رجيش و تقليم الأشجار و التنوير	تم رصد اعتماد من طرف وزارة التجهيز لإعادة تعبيد كامل الطريق الرابط بين الزقانة و رجيش
رفع الفضلات قرب مقهى شيشخان	لا وجود لفضلات قرب المقهى و تم تخصيص مقاول لنظافة المنطقة السياحية
ارجاع علامة منع المرور بنهج زويلة	تم الغاء العلامة تبعا لقرار المجلس في الغرض
تنوير حي الأندلس	يتم حسب البرنامج التشاركي
تعبيد نهج محمود الماطري	طريق معبد ضمن برنامج التعصير
تهيئة الأرصفة بشارع البشير صفر	يخضع للبرنامج التشاركي
نهج جان روس و نهج بغداد و نهج و الرفراف	تمت معاينة الاشكال و يتطلب أعاد تعبيد جزء من النهج
إشكالية مياه أمطار	إزالة الطوابي بنهج العندليب
تهيئة نهج الغروب بالزقانة القديمة	ليس للبلدية الامكانية لذلك و تتطلب العملية التنسيق مع مالكي الأراضي "
تهيئة نهج الغروب بالزقانة القديمة	سيتم تهيئة كامل الحي ضمن برنامج تهيئة الحياء العمرانية مع وكالة التهذيب العمراني
رسكلة النفايات	برنامج clima
اسراع في انجاز الطاقة البديلة	بالشراكة مع برنامج تدعيم سيتم التركيز خلال شهر مارس بمقر الإدارة البلدية
ارجاع الطريق من المتدخلين في الطريق العام	تمت برمجة الجلسة مع المتدخلين حيث لم يتم الحضور

وستتخذ البلدية إجراءات صارمة و الامتناع عن اسناد الرخص حتى تتم الإصلاحات	
تم التدخل متحف دار البحار لم يتم التسلم النهائي لوجود عراقيل و إشكاليات مع المقاولات.	-إزالة ظلفيه فوق دورة مياه حديقة البيئة -متحف دار البحار إلى أين وما هو مصيره - المساحات الخضراء
يتم التدخل حسب البرنامج التشاركي	تهيئة نهج الأنافة
الإدارة لفنية ملزمة بتنفيذ الشروط الفنية بكراس الشروط	احترام كراس شروط تعبيد الطرقات
هذا مقترح ليس مطروح وأصبحت هاته الأشجار ضمن خصوصيات بلدية المهدية	قلم أشجار الفيكس بنهج الفاطميين
نهج في حالة جيدة لا يتطلب إعادة التهيئة	تهيئة نهج الشاذلي عطاء الله

ثم تولت إعلام الحضور بمحاور جدول أعمال الدورة المنصوص عليه بالدعوة الكتابية كما يلي:

1. نشاط اللجان البلدية
 2. نشاط الدوائر البلدية
 3. شؤون مالية : توزيع المال الاحتياطي لسنة 2019 وتنقيح ميزانية 2020 - استرجاع مبالغ - طرح مبالغ - تعديل معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام.
 4. موضوع الإشغال الوقتي لعقارات بلدية بمنطقة هيبون.
 5. فتح مناظرات خارجية وامتحانات مهنية.
- وبطلب من بعض أعضاء المجلس البلدي اقترحت السيدة رئيسة البلدية إضافة بعض المحاور وهي:
- * مراجعة معلوم المساهمة الجماعية في انجاز مأوي
 - * مراجعة عناصر استحقاق زي الشغل لفائدة العملة
 - * مسائل عقارية: أ- إبرام عقد تكميلي مع ورثة جابر المصمودي ب- كراس شروط تسويق المشربة بمنزله العائلة والطفل ج- كراس شروط لزمة المأوي
- ووافق السادة أعضاء المجلس على إضافة هذه المحاور لجدول الأعمال بالأغلبية.
- ثم تناول السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة وتلا على الحضور محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 عملا بالفصل 107 من النظام الداخلي وحظي بالموافقة بالإجماع.
- في المقابل قدمت السيدة رئيسة البلدية بسطة حول مختلف التدخلات والإجراءات التي قامت بها البلدية بناء على ما ورد من مشاغل صرح بها المواطنون خلال الجلسة التمهيدية ليوم الجمعة 31 جانفي 2020 وفقا للجدول المصاحب لهذا المحضر كما أعلنت الحضور بسير المشاريع البلدية وفقا للجدول المصاحب.

1- نشاط اللجان:

تولى السادة رؤساء اللجان البلدية تقديم التقارير التالية تباعا:

***** لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية:**

السيدة لبنى الزواري: رئيسة اللجنة: تقدم التقرير التالي:

- * 03-06 ديسمبر 2019: الأسبوع السادس بمشروع التعاون الدولي السويدي Symbiocity وقد قام فريق العمل خلال هذا الأسبوع بـ 3 ورشات عمل تشاركية مع تلاميذ مدرسة هيبون بورقية مع أوليائهم ومع تجار ومتساكني المنطقة بحيث قام فريق العمل بتحليل نتائج هذه الورشات التي خصت الاحتياجات من مناطق العمومية حول مدرستي هيبون بورقية وهيبون الفتح.
- * 09 ديسمبر 2019: جلسة عمل أولى بمدينة القيروان في إطار برنامج Autrement –Strasbourg للتنقل الحضري ودراسة آخر النقاط قبل إمضاء اتفاقية التعاون وبداية العمل بشهر أفريل 2020.
- * 23-26 جانفي 2020: إمضاء اتفاقية تعاون دولي إيطالي في إطار مشروع Clima تعاون وزيارة ميدانية للسيدة فائزة بوبكر رئيسة بلدية المهدية
- * 31 جانفي 2020: ورشة عمل مع تلاميذ وأولياءهم من مدرسة هيبون الفتح في إطار برنامج Symbiocity
- * 05 فيفري 2020: جلسة عمل إطار مشروع التدقيق الطاقوي مع GIZ و ANME
- * 11 فيفري – 14 فيفري 2020: الأسبوع السابع وورشات عمل مع تلاميذ مدرسة هيبون بورقية حول الحلول المقترحة في إطار مشروع رائد حول المدرستين.

* 17 فيفري 2020: جلسة عمل في إطار برنامج Clima تعاون دولي إيطالي مع مدينة Sestre lerante وفريق العمل بحضور السيدة رئيسة البلدية وشركاء المشروع جمعيات Citet Cospe

* 21 فيفري 2020: جلسة عمل في إطار برنامج Clima للتحضير ليوم إعلام برنامج Clima هو مشروع التصرف في النفايات الخضراء والنفايات المنزلية.

* 21 فيفري 2020: زيارة ميدانية مع السيدة ريم المثلوثي التي سوف تقوم بعناية المناطق الخضراء بمدرسة هيبون بورقيبة.

- احياء التوأمة مع مدينة Mazzara Delvalo

- صياغة دليل الأماكن العامة، الاستراتيجية وخطة العمل

- يذكر سوف تحصل بلدية المهدية، البلدية العربية والافريقية الوحيدة على جائزة 2020 Achèvement في لندن 17 أبريل 2020

وفيما يتعلق بمشروع Clima وبعد تقديم مختلف الحثيات والمسارات المتبعة والمقترحات من قبل الفريق المتابع للملف. عرضت السيدة لبنى الزواري الفرضيات المقترحة كموقع لاحتضان مشروع تامين النفايات وهي:

1- موقع عقار معمل الجبس 2- موقع عقار أرض المنبت 3- موقع بالسجن المدني بالمهدية يمضي في شأنه اتفاق شراكة لإنجاز المشروع مع المؤسسة السجنية.

وكانت التدخلات كالاتي:

* السيد سهيل الشيخ الزوالي: تساءل عن تداعيات مثل هذه المشاريع على البيئة والسلامة العامة لاسيما من حيث الروائح المنبعثة.

* السيدة ريم الزوالي: وجب تدقيق المؤشرات البيئة للمشروع واحترام المعايير المتبعة في هذا الشأن

* السيدة داليا المبروك: ترى أنه من الهام اعتماد التمشي المتمثل في اختيار موقع بالسجن المدني في إطار شراكة مع هذه المؤسسة.

* السيد محمد الشاهد: يثمن هذا المشروع ويرى أن احترام تدابير حفظ الصحة والسلامة العامة للمتساكنين أمر جوهري ويرى أن اختيار موقع بالسجن المدني هو الأسلم في إطار انفتاح المؤسسة السجنية وتأهيل السجناء مع ضرورة احترام المعطيات البيئية.

* السيد طارق الحنشة: يرى أنه من الواجب التفكير في الأجيال القادمة وإنجاز المشروع بموقع بالمناطق الفلاحية

* السيدة دليلة القمودي: هذا المشروع هو انتاج مجهود فريق العمل وهو طلائعي لحماية المناطق الرطبة.

* السيدة لمياء العيوني: مشروع هام ولكن وجب التأسيس لضمان ديمومته ومردوديته مع إبراز المؤشرات الكمية والنوعية له. كما أوصت بأهمية التركيز على الرؤيا المعتمدة في المشروع واستراتيجيته.

* السيد هيثم ابراهيم: يتساءل هل أن مبلغ 150 أذ المخصص للإنجاز على كاهل البلدية أم مساعدة.

كما أكد على ضرورة إبراز نفعية المشروع بالنسبة للمتساكنين المنخرطين فيه من خلال الفرز من المصدر حتى نضمن نجاعته ومقبوليته وبالتالي ديمومته.

وبعد النقاش قرر المجلس البلدي التمشي التالي:

إبرام اتفاقية شراكة مع مؤسسة السجن المدني بالمهدية لتنفيذ المشروع وفقا للصيغ القانونية المعمول بها في هذا الشأن مع ضمان حقوق البلدية لاسيما من حيث ديمومة ونجاعة المشروع. كما قرر المجلس البلدي الاقتصار على تامين فواضل الأجنة بعقار المنبت البلدي.

*** لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات:

السيدة هاجر البكوش تقدم التقرير التالي:

1- فتح مناظرات خارجية بالاقتيارات لانتداب وامتحانات مهنية لإدماج العملة في السلك الإداري المشترك والترقية بالملفات لفائدة الموظفين بعنوان سنة 2020 (ع3-د قرار ضبط خطط)

ومن نشاط اللجنة:

- المشاركة في عملية تنظيم السوق الأسبوعية

- زيارات ميدانية إلى المستودع البلدي لمتابعة وتنظيم سير العمل هناك
- إعداد محور الملك البلدي ومتابعته مع السيد الكاتب العام والذي سيعرض على أنظار المجلس قريبا.
- انعقاد لجنة العقارات والسلك البلدي بتاريخ 21 جانفي 2020 للنظر في مطالب المواطنين وتسوية بعض الإشكاليات العقارية بالإضافة إلى تجديد بعض العقود الكرائية.
- المشاركة والحضور في أغلب اللجان المنعقدة بالبلدية خلال الفترة السابقة.

رفع توصيات للمجلس:

- تأكيد اللجنة على تطبيق قرارات سابقة والمتمثلة في:
- تفعيل العمل بآلة التنقيط (Pointage) بالإدارة وكافة المصالح بالبلدية
- القيام بحلقات تكوينية للعملة في " حفظ الصحة والسلامة المهنية" والإسعافات الأولية بالتنسيق مع المصالح المختصة.

- اقتراح تكوين بعض العمال أصحاب رخص السياقة في اختصاص معدات ثقيلة " Poids lourds "
- تجديد الاقتراح على لجنة الربط بالشبكات بتسوية المطالب التي طال مد انتظار أصحابها والتي ليست بها تجاوزات كبيرة.

***** لجنة الإعلام والتواصل والتقييم: السيد سمير الزواري يقدم التقرير التالي:**

- * تمحورت حول إعداد جلسات المناطق للبرنامج الاستثماري التشاركي 2020 و رسم خطة إعلامية و توفير كل الوسائل الدعائية الممكنة لإنجاح البرامج .

اللجنة المنعقدة بتاريخ 19 ديسمبر 2020:

- تمحورت الجلسة حول إصدار مجلة بلدية ورقية يعرض ضمنها التعريف ببلدية المهديّة، و المشاريع البلدية المنجزة و المزمع إنجازها، و تقارير أنشطة المجلس البلدي.
- تمّ الاتفاق على دراسة تكاليف المجلة وإعداد لجنة مكلفة بالصياغة تتكوّن من مستشارين بلديين ومختصّين وفق المواضيع المراد التطرّق إليها إلى جانب ممثّلين عن المجتمع المدني.
- اقتراح توفير آلة تصوير رقمية.

اللجنة المنعقدة بتاريخ 07 فيفري 2020:

- تمّ الاتفاق صلب اللجنة أن تكون المجلة البلدية سداسية و أن يصدر العدد الأول في شهر جوان 2020.
- النّظر في إمكانية إحداث إذاعة بلدية داخلية.
- اقتراح تركيز شاشات تلفزيونية ببهو البلدية لاطلاع المواطنين بأخبار البلدية
- لضمان استمرارية الصّفحة الرّسمية للمستشارين البلديين و لمزيد إثرائها و تحسين محتواها وقع الاتفاق على تشريك إداري بلدي مهتم بالشأن الإعلامي في الإشراف على هذه الصّفحة.

رفع التوصيات للمجلس

- المصادقة على إحداث مجلة بلدية ورقية سداسية
- انتداب مختصّ في الإعلام.
- تركيز شاشات تلفزيونية في بهو البلدية لنشر الأخبار المتعلقة بالشأن البلدي.

***** لجنة التهيئة العمرانية: السيد طارق الحنشة يقدم التقرير التالي:**

- قامت لجنة التهيئة بـ 3 لجان وذلك يوم 02 ديسمبر 2019 و 30 ديسمبر 2019 و 28 جانفي 2020 خلال الثلاثية الأخيرة، وكانت للنظر في مطالب المواطنين.
- كما التّأمت لجنة التهيئة للنظر في المرحلة الأولى من مراجعة مثال التهيئة وبحضور المجلس البلدي ومثّلين عن الإدارة وذلك يوم 09 جانفي ثم انعقد المجلس البلدي بحضور المجتمع المدني وقد تمت المصادقة على الفرضية الثالثة المقدمة من طرف مكتب الدراسات (Archi Plan) وعليه فإن الإدارة البلدية مطالبة بمراسلة مكتب الدراسات لإعداد ملف يعرضه على اللجنة الوطنية.

2- نشاط الدوائر:

دائرة الزهراء :

السيد محمد الشاهد: يقدم التقرير التالي خاص بدائرة الزهراء:

-العمل الإداري :-

ما يمكن ملاحظته خلال هذه الفترة هو تحسين أداء خدمة اسناد وثائق الحالة المدنية بعد أن تمّ تجهيز الدائرة والبلدية والولاية بتقنيات جديدة تربطها بالموزع المركزي وقد ساهم ذلك في تقليص نسبة الإزدحام بشباك الحالة المدنية وخدمة المواطن في أحسن الأجل .

أما بالنسبة لبقية الخدمات فهي في ارتفاع مستمر بإعتبار موقع الدائرة القريب من الحي الإداري ومختلف محطات النقل البري والمصانع بالمدينة .

2- النظافة والعناية بالبيئة :-

تمّ عقد مجلس دائرة بتاريخ 2020/02/24 حول التعريف بالإجراءات المزمع اتخاذها في عملية رفع الفضلات المنزلية بمنطقة الزهراء وأهمها تكليف الخواص بأداء هذه الخدمة .

وسيتم لاحقا القيام بعملية التحسيس والتوعية اللازمة لفائدة مواطني المنطقة وتشريكهم في هذا الإجراء لضمان نجاحه ونجاعته بالتنسيق مع المصالح المعنية بالبلدية

3- متابعة انجاز المشاريع :-

تقوم الدائرة بصفة يومية بمتابعة المشاريع في طور الإنجاز بالمنطقة وأهمها تهيئة حي الروضة (تعبيد – تنوير- وتصريف مياه أمطار) بالتنسيق وكالة التهذيب والتجديد العمراني وبالرجوع إلى لجنة الأشغال بالبلدية كلما دعت الحاجة لذلك .

وقد تمّ خلال هذه الفترة تركيز قنوات تصريف مياه الأمطار بنهج الذهبيات بالروضة وتهيئة الطرقات بنفس المكان إضافة إلى قيام الدائرة بفرض الإشكالات مع المواطنين المتعلقة بشبكة التنوير العمومي ومتابعة ملفات تركيز العدادات مع الشركة التونسية للكهرباء والغاز .

وفي إطار تركيز قنوات محطة التطهير الجديدة بسبخة الليانة والتي تمرّ عبر نهج الخلود ونهج الزقانة قامت الدائرة بعقد جلسة تنسيقية بين مختلف المتدخلين العموميين والمقولة لتسهيل عملية الأشغال مع الحرص على الإيفاء بما تمّ الالتزام به من قبل الشركة خلال محضر جلسة .

وتنفيذا للبرنامج الإستثماري التشاركي 2018 قامت الدائرة بتوزيع مراسلات بطريقة منزل بمنزل تحت فيها المواطنين على الإسراع في ربط محلاتهم بمختلف الشبكات العمومية حفاظا على الطرقات بعد الإنجاز والتنسيق مع المقولة المعنية في تحديد مكان وضع المواد لتهيئة الطريق .

وبالتعاون مع مصلحة الأشغال بالبلدية فقد تمت معاينة حالة أسيجة بعض المقابر وضبط الحاجيات اللازمة لإستكمال بناء سياج مقبرة الزقانة وتبليس السياج الأمامي لمقبرة أكواش دار بن سالم وترميم جزء من سياج مقبرة أكواش دار الشيخ.

***دائرة هيبون: السيد حسن بنور يقدم التقرير التالي خاص بدائرة هيبون

* إجتماعات مجلس الدائرة :إجتمع المجلس الإستشاري للدائرة في مناسبتين كانت الأولى يوم 24 جانفي 2010 تم التطرق فيها إلى وضعية سوق الجملة للخضر والغال و متابعة سير المشاريع البلدية و الجلسة الثانية كانت يوم 28 فيفري تم التعرض فيها إلى وضعية المنتزهات بالمنطقة البلدية و كيفية المحافظة عليها وحمايتها بإعتبارها ملك بلدي خاص .

* النشاط الإداري:حافظت الدائرة على النسق العادي لسير العمل الإداري رغم نقص الأعوان و ذلك بقسم الحالة المدنية الذي يستقطب أكبر نسب ترسيم الولادات و الوفيات مع ارتفاع عدد طالبي الخدمات الإدارية بشبك التعريف بالإمضاء و النسخ المطابقة للأصل بالسنوات الماضية .

- متابعة عرائض المواطنين :خصصت الدائرة يوم الثلاثاء من كل أسبوع لقبول المواطنين و الإستماع إلى مشاكلهم ومشاكلهم وفضها أو إرشادهم وتوجيههم إلى المصالح المعنية لقضاء شؤونهم .

متابعة برنامج التدخلات الأسبوعية للنظافة : تسبق حملات التدخل معابنات ميدانية للمنطقة تقوم بها مصالح الدائرة لتحديد برنامج التدخل حيث تم في الفترة الاخيرة بالتنسيق مع مصلحة النظافة و المستودع البلدي القيام بعدة حملات للقضاء على النقاط السوداء و كل من شأنه ان يخل بالمظهر الجمالي للمدينة وقد غطت هذه التدخلات منطقة وسط هيبون و جبل دار واجة و منطقة أجنة هيبون .

3- مسائل مالية:

***- توزيع المال الاحتياطي لسنة 2019 وتنقيح ميزانية 2020:

السيد الكاتب العام يقدم الموضوع وفقا للمعطيات والجداول التالية:

تم ضبط مبلغ المال الاحتياطي لسنة 2019 ب **2.341.838,283** د مبوبا كالاتي :

• **369.077,002** د بقايا العنوان الاول

• **1.621.838,227** د بقايا العنوان الثاني الاجزاء 3 و 4 (الخاص بالتنمية في اطار الاستثمارات المباشرة)

• **350.923,054** د بقايا العنوان الثاني الجزء 5 (الخاص بالتنمية في اطار الاعتمادات المحالة)

-/ بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الاول

- جملة مداخيل العنوان الاول لسنة 2019 : **8.583.724,132** د

- جملة المصاريف المنجزة بالعنوان الاول لسنة 2019 : **8.214.647,130** د منها **404.358,571** د بعنوان مساهمة البلدية في مشاريع التنمية من جملة اعتماد تم رصده يقدر ب **445** اد . مع العلم ان هذا الاعتماد المرصود بعنوان التمويل الذاتي للبلدية لسنة 2019 والمقدر ب 445 اد تم رصده لانجاز مشروع اقتناء عقارات وتم استهلاك قسط في حدود 404.358,571 د للغرض (خلاص اقساط للمنتزه , معمل الجبس , سوق الصوف ..)

- الفائض من العنوان الاول المتبقي دون استهلاك : **369.077,002** د

- الفائض من العنوان الاول المزمع نقلته مباشرة لميزانية 2020 والمزمع ترسيمه بنفس الفصل المخصص له :

* مشاريع تعاون دولي : **11.271,808** د : **3.202,608** : FOP -
* **8.069,200** : SIDIG -

- الفائض من العنوان الاول المتبقي والمزمع اعادة توظيفه ضمن ميزانية التنمية بعد طرح المبالغ المنقولة من العنوان الاول : **357.805,194** د

- الفائض من العنوان الاول المزمع توظيفه بميزانية 2020 في حدود 80 % : **286.244,155** د مع العلم وانه تم اعتبار اعتماد **100** اد عند اعداد الميزانية وظف لاقتناء آلة جارفة - تراكس - وبالتالي وجب توزيع وتوظيف الاعتماد المتبقي والمقدر ب **186.244,156** د

- الفائض من العنوان الاول المزمع توظيفه بميزانية 2021 في حدود 20 % : **71.561,039** د

-// بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الثاني بالجزءين الثالث والرابع

- بالنسبة للفائض المسجل بالعنوان الثاني فقد تم اعتبار اعتماد قدره **1.654.283,339** د في حين ان الاعتماد النهائي بعد اتمام جميع العمليات المحاسبية قدر ب **1.621.838,227** د وبالتالي وجب التعديل بالنقص اجمالا ب **32.445,112** د وقد تم ضبط مختلف هذه التعديلات ضمن الجدول التالي :

الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	المال الاحتياطي المرصود بالميزانية	التعديل	المال الاحتياطي النهائي
					بالزيادة	بالنقص
06600	01	00	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	80.672,000	-	80.672,000
06600	20	00	دراسات اخرى	79.427.569	2.135,483	77.292,086
06601	01	00	اقتناء اراضي	155.000.000		155.000.000
06603	02	00	الدائرة البلدية	6.523.343		6.523.343
06603	03	00	المستودع البلدي	84.841.347		84.841.347

10.733.555			10.733.555	اشغال تهيئة مختلفة	00	05	06603
28.167,781	480,000		28.647.781	برامج وتجهيزات اعلامية	00	20	06605
1.042.500			1.042.500	اقتناء معدات النظافة والطرق	00	01	06606
80.094.486			80.094.486	اقتناء وسائل النقل	00	01	06608
54.252,756	1.178,100		55.430.856	الانارة العمومية	00	01	06610
32.495.241			32.495.241	بناء الارصفة	00	01	06613
619.093.289			619.093.289	تعبيد الطرقات	00	02	06613
4.920.496			4.920.496	تهيئة وتجهيز الشواطئ	00	03	06614
49.649,666	300,000		49.949.666	تهيئة وصيانة المقابر	00	05	06614
6.636.587			6.636.587	عمليات التهيئة والتهديب الاخرى	00	06	06614
1.830.469			1.830.469	بناء وتهيئة المنبت	01	06	06614
89.829.209			89.829.209	عمليات التهيئة والتجميل الاخرى	00	05	06615
7.489,101	6.902,000		14.391.101	بناء وتهيئة نوادي الشباب والطفولة	00	03	06616
571.019			571.019	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	00	04	06616
23.960.494			23.960.494	اشغال الصيانة والتعهد	00	21	06616
4.108.296			4.108.296	بناء وتهيئة الاسواق	00	01	06617
21,471	21.449,529		21.471.000	دراسة مشاريع التعاون الدولي	00	20	09600
187.722,848			187.722,848	متحف دار البحار	00	01	09617
14.543,291			14.543,291	بناء وتهيئة الاسواق- سوق الحوت-	00	21	09617
346,896			346,896	تسديد اصل الدين	00	01	10950
1.621.838,227	32.445,112		1.654.283,339				

---/ بالنسبة للمال الاحتياطي الخاص بالعنوان الثاني الجزء الخامس - المال الانتقالي -

قدر المبلغ المال الانتقالي لسنة 2019 والذي سيتم اعادته اعتبارا من ميزانية سنة 2020 بـ **350.923,054 د** بالفصول المخصصة لها وذلك وفق الجدول التالي :

الفصل	ف.ف	الفقرة	بيان الفصل	المال الاحتياطي المرصود بالميزانية	بالزيادة	بالنقص	المال الاحتياطي النهائي
510	02	00	مساهمات مالية لانجاز مشاريع ذات صبغة محلية	-	160.859,800		160.859,800
02201	10	002	تعهد وصيانة وسائل النقل	-	22.646,601		22.646,601
03301	01	000	دعم الجماعات المحلية	-	102,393		102,393
6706	53	000	متابعة الوضع البيئي بسبخة بن غياضة	-	47,200		47,200
6706	1000	000	دعم مجهود البلدية في نظافة المحيط وجمالية المدينة	-	589,921		589,921
6718	001	000	المساهمة في تحسين وحماية المحيط السياحي	-	100.785,120		100.785,120
6718	001	004	الهندسة المدنية والاشغال الملحق بها	-	25.471,527		25.471,527
6718	001	005	التجهيزات والمعدات	-	3.677,500		3.677,500
6737	005	000	مركبات رياضية	-	28.915,192		28.915,192

3.000,000		3.000,000	-	تجهيز المراكز الرياضية لتكوين الشبان	000	005	6738
4.827,800		4.827,800	-	انتداب اصحاب الشهادات العليا بالبلديات	002	2610	11811
350.923,054		350.923,054		الجملة الفرعية 2 بالجزء الخامس			

ما يجب اعتباره : 1- اضافة 65,5 اد لتتمكن البلدية من خلاص كامل اصل الدين بعنوان سنة 2020 .

2- تم تسجيل ديون لفائدة الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية بما قيمته **135 اد** بعنوان تعديل جرايات , تنفيل , و خلاص جرايات المحالين على التقاعد قبل السن القانونية (وهو ما يستوجب رصد اعتماد اضافي في حدود **60 اد** لخلاص المتخلدات (الفقرة 80 الخاصة بخلاص المتخلدات)

وبالتالي فان الاعتماد المتبقي المزمع توزيعه يقدر ب **60.744,156 د** [186.244,156 – (60.000,000+65.500,000)

اقتراح اللجنة : بعد النقاش اقترحت اللجنة في جلستها بتاريخ 07 فيفري 2020 ان يتم رصد الاعتماد المتبقي من المال الاحتياطي بالفصل الخاص بالتنوير العمومي لانجاز مشروع التنوير المصادق عليه بالمخطط الاستثماري في اطار التشاركية بمنطقة شبيبة والمقدر ب 47 اد ويتم توظيف الاعتماد المتبقي لتنوير منطقة جون روس .

وبعد النقاش قرر المجلس البلدي بالإجماع المصادقة على توزيع المال الاحتياطي لسنة 2019 وتنقيح ميزانية 2020 وفقا لما ورد بالتقرير المقدم.

***- **إرجاع وطرح مبالغ:** السيد الكاتب العام للبلدية يقدم المذكرة التالية:

• **استرجاع مبالغ:**

عملا بما جاء بمجلة الجباية المحلية المؤرخة في 13 فيفري 1997 وخاصة منها الفصول (24-25-26-28 من المجلة) نعرض على الجناح قائمة في مطالب طرح معاليم واسترجاع مبالغ مالية دفعت على وجه الخطأ تم عرضها على لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ (21 أوت 2019 - 30 أوت 2019 - 04 أكتوبر 2019 - 18 أكتوبر 2019 - 07 نوفمبر 2019 - 26 نوفمبر 2019 - 17 ديسمبر 2019 - 27 ديسمبر 2019 - 23 جانفي 2020) والمعروض على الجناح النظر والمصادقة على مبدأ الطرح والاسترجاع حسب الجداول التالية:

قائمة في الديون المقترح استرجاعها بعنوان سنة 2020 و ماقبلها

عدد الرتبي	الإسم و اللقب	معرف العقار	الملاحظات	المبلغ المقتر طرحه بالدينار	سنوات الدفع
01	الهادي بن محمد بن أحمد علاية	060504005001	دفع على وجه الخطأ	43.200	2019_2017
02	محمود بن علي بن أحمد صفر	040183210100	دفع على وجه الخطأ	23.040	2018
03	الهادي بن محمد عبد الخالق	080701001002	دفع على وجه الخطأ	56.000	2019_2018
04	منية خواجه حرم طلال محفوظ	010029003002	دفع على وجه الخطأ	50.204	2017
	الجملة			172.444	

قائمة في الديون المعنية بمقتضى مضمون المداولة من محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2019

بغنوان : المعلوم على العقارات المبنية

ع/م	الإسم و اللقب	معرف العقار	موضوع الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي للدین	توزيع الدين حسب طبيعته	
						المبلغ الراجع للمبلدية	مبلغ صندوق تحسين مسكن
01	منيرة بنت الهادي بوشناق	131432078001	الحط الكلي	2019_2003	184.100	136.500	47.600
02	كرم بن بوراي الجمالي	020162016001	تعديل الدين و المساحة	2019-2018	53.536	38.240	15.296
03	العربي بن البحري الحلواني	010030011001	تعديل الدين و المساحة	2019_2017	121.380	86.700	34.680
		010031002001	تعديل الدين و المساحة	2019_2015	109.184	85.888	23.296
		010031002002	عقار غير موجود	2019_2017	63.700	46.900	16.800
04	كريم بن محمد الهالي	020141016006	إزدواجية في التثقيب	2019_2018	68.900	52.900	16.000
05	خديجة حنان بنت محمد الحبيب إبراهيم	030232027001	تعديل الدين و المساحة	2019_2018	77.392	55.280	22.112
06	أحمد بن الشيخ	010001016001	عقار ذو صبغة تجارية	2019_2010	634.320	477.840	156.480
07	محمد بن علوان فرد	010090013002	عقار غير موجود	2019_2017	81.700	62.500	19.200
08	علي بن حسن الشلائفة	020132129001	عقار ذو صبغة تجارية	2019_2017	88.900	64.900	24.000
09	محمد الطاهر بن عثمان صفر	020132287002	إزدواجية في التثقيب	2019_2018	130.084	98.858	31.226
		020166001002	إزدواجية في التثقيب	2019_2018	140.516	106.612	33.904
10	عبد اللطيف بن ساسى العماري	010122006002	عقار ستيل أمريكان	2019_2017	177.028	133.996	43.032
11	ورثة بوراي بن سالم	010122004002	عقار ستيل أمريكان	2019_2017	86.400	64.800	21.600
12	محمد البشير بن إمحمد صفر	070558016001	تعديل الدين و المساحة	2019_2017	186.624	124.416	62.208
13	الهاشمي بن أحمد بن سلامة	141608006001	تعديل الدين و المساحة	2019_2017	88.704	63.360	25.344
		141608008001	إزدواجية في التثقيب	2019_2007	254.800	182.000	72.800
14	ورثة الجبلاني بن حسين صفر	020166011002	تعديل الدين و المساحة	2019_2018	70.336	50.240	20.096
15	علي بن المنوبي الغول	01007901201	عقار غير موجود	2019_2017	65.333	49.000	16.333
16	ورثة محمد بن حسن حقونة	050132355002	عقار بصدد البناء	2019_2018	192.676	145.732	46.944
		050132355003		2019_2018	62.500	48.100	14.400

				عقار بصدد البناء			
27.264	91.632	118.896	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	010094012001	حسين بن سليمان فرحات	17
23.352	79.896	103.248	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	010094012002		
25.032	84.096	109.128	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	010110077002	فتحي بن البشير الناصر بوكاف	18
40.480	132.980	173.460	2019_2018	تعديل الدين والمساحة	080706007001	محمد بن صالح المكني	19
52.160	161.380	213.540	2019_2018	عقار غير موجود	080706009001		
27.432	128.580	156.012	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	080720003001	محمد علي بن محمد الهادي ابن الحاج سالم	20
115.200	345.600	460.800	2019_2018	عقار ثقل على وجه الخطأ	020220033001	الهاشمي بن محمد قريش	21
148.840	372.100	520.940	2019_2002	تعديل الدين والمساحة	020182004001	ورثة محمد بن علي قريش	22
17.093	47.633	64.726	2019_2017	إزدواجية في التثقيل	010030014101	شكري بن البحري	23
16.360	45.800	62.160	2019_2017	إزدواجية في التثقيل	010030014102	الحوالي	
35.880	119.040	154.920	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	010031001001		
24.000	64.900	88.900	2019_2017	إزدواجية في التثقيل	010031001002		
16.800	44.900	63.700	2019_2017	إزدواجية في التثقيل	141467002401	المهدي بن علي بن صالح البديري	24
27.744	69.360	97.104	2019_2017	تعديل الدين والمساحة	010047067001	ورثة الطاهر بن الصغير	25
14.400	40.900	55.300	2019_2017	عقار غير موجود	010047067002	الزوالي	
19.200	52.900	72.100	2019_2017	إزدواجية في التثقيل	010047066001		
14.400	40.900	55.300	2019_2017	إزدواجية في التثقيل	010047066002		
4.800	12.000	16.800	2020	إزدواجية في تثقيل عقار	020220013002	علوان بن علي الصيد	26
4.800	12.000	16.800	2020	عقار غير موجود	020220013003	محمد عماد بن علوان الصيد	27
2.608	14.996	17.604	2020	تعديل الدين والساحة	040323028001	علي بن أحمد البقلوطي	28
28.000	89.900	117.900	2019_2015	إزدواجية في التثقيل	020151010003	منتصر بن علي الشحيمي	29
16.000	52.900	68.900	2019_2018	إزدواجية في تثقيل العقار	040183196002	محمد بن الهادي التركي العجلة	30

93.888	286.564	380.452	2020_2017	عقار ستيل أمريكان	010110129002	محمود بن إحمد واجة	31	
25.600	70.900	94.500	2020_2017	إزدواجية في التنقيب	01006006002	راوية بنت أحمد الزواري	32	
5.600	21.700	27.300	2017	عقار بصدد البناء	010110097002	الطاهر بن محمد بوكاف	33	
1590.284	4658.319	6248.603						الجملة

• طرح مبالغ:

قائمة في المبالغ المقترح طرحها بعنوان سنة 2020 و ما قبلها بعنوان :العقارات غير المبنية

ع/ر	الإسم و اللقب	معرف العقار	موضوع الطرح	سنوات الدين	المبلغ الجمالي للدين	المناب الراجع للبلدية
01	الهاشمي و نجيب أبناء أحمد عبد الكريم	040430016000	تسوية وضعية عقار	2019_2010	194.500	194.500
02	مجيد بن حسن يدعى مصطفى المساكني و حرمة	131557061000	تسوية وضعية عقار	2019_2011	203.040	203.040
03	منذر بن أحمد جولاق	070577017000	تسوية وضعية عقار	2019_2010	135.000	135.000
04	فتحي بن محمود عبد السلام	040324006000	تسوية وضعية عقار	2019_2007	79.900	79.900
05	يوسف بن حسن الفقيه أحمد	040374018000	تسوية وضعية عقار	2019_1997	1050.700	1050.700
06	علي بن صالح الغول	090765012000	العقار هو حديقة تابعة للمنزل	2019_1997	307.300	307.300
07	محمد بن سالم صفر زبد	040362025000	تسوية وضعية عقار	2019_2011	470.380	470.380
08	هاجر بنت علي جاء بالله	131537005000	تسوية وضعية عقار	2019_2011	183.600	183.600
09	حكيم و المنذر أبناء سليمان حمزة لخضر	090332253000	تسوية وضعية عقار	2019_2007	994.900	994.900
10	عبد الحكم بن محمد سليم	141745033000	تسوية وضعية عقار	2019_2008	271.440	271.440
11	فريدة بنت أحمد رجب حرم محمد المستيري	070591004000	تسوية وضعية عقار	2019_2012	630.720	630.720
12	ورثة حمادي بن سالم الجمالي	100898012000	تسوية وضعية عقار	2018_2004	407.110	407.110
13	حسن بن محمد البديري	030291026000	تسوية وضعية عقار	2019_2007	463.900	463.900

306.040	306.040	2019_2005	تسوية وضعية عقار	100915020000	محمد علي بن حسن المبروك	14
238.140	238.140	2019_2011	تسوية وضعية عقار	141764026000	أنيس بن يوسف الحسناوي	15
362.700	362.700	2019_2006	تسوية وضعية عقار	141627017000	الهاشمي بن علوان المصمودي	16
737.280	737.280	2019_2002	تسوية وضعية عقار	040413027000	فطومة الطبال	17
324.000	324.000	2019_2005	تسوية وضعية عقار	040357001000	لطفي بن محمد بن حسن حقونة	18
391.660	391.660	2019_2009	تسوية وضعية عقار	040360078000	توفيق بن سالم شرتل	19
1246.500	1246.500	2019_2017	تسوية وضعية عقار	070555452000	لمياء بنت أحمد عبيد	20
403.200	403.200	2019_2008	تسوية وضعية عقار	040374029000	رمضان بن رمضان حمودة	21
420.979	420.979	2019_2010	تسوية وضعية عقار	111108020000	الحبيب بن حسين ذويب	22
297.270	297.270	2019_2011	تسوية وضعية عقار	121291100000	عبد الحكيم بن محمد الزاهي بن حسن	23
456.000	456.000	2019_2007	تسوية وضعية عقار	111049003000	نجيب بن محمد السبخي	24
421.500	421.500	2019_2007	تسوية وضعية عقار	141622018000	ورثة الهادي بن عمر السبع	25
46.500	46.500	2019	إزدواجية في التثقيف	100942057200	رشاد بن حسن المبروك و حرمة نائلة كعويش	26
628.900	628.900	2019_2006	تسوية وضعية عقار	040418010000	رمضان بن سالم البدوي	27
311.220	311.220	2019_2007	تسوية وضعية عقار	111050037000	أحمد بن محمد بن سالم الأمين	28
792.400	792.400	2019_2007	العقار هو حديقة تابعة	040362049100	الطاهر بن محمد شطير	29
679.900	679.900	2019_2007	للمنزل تسوية وضعية عقار	040362045000		
559.740	559.740	2019_2007	تسوية وضعية عقار	100941005000	المنذر بن منصور شوشان و حرمة هالة البفون	30

540.400	540.400	2019_2007	إزدواجية في التثقيل	030290008000	المنذر و فتحي أبناء أحمد مريضة	31
976.900	976.900	2019_1997	تسوية وضعية عقار	030290012000		
772.900	772.900	2019_2000	تسوية وضعية عقار	040362004000	حسن يدعى مصطفى الجمالي	32
252.000	252.000	2019_2012	تسوية وضعية عقار	111106002000	أمير المهداوي لفائدة حسن بن علي الشوك	33
237.600	237.600	2019_2014	تسوية وضعية عقار	041811005000	أحلام بنت مصطفى الهلالي	34
435.000	435.000	2019_1997	تسوية وضعية عقار	111073117000	محمد بن علي فرحات	35
575.385	575.385	2019_2005	تسوية وضعية عقار	100961012000	أحمد بن علي الزوالي	36
275.940	275.940	2019_2014	تسوية وضعية عقار	100956003000	حمادي بن محمد بن الناصر	37
274.050	274.050	2019_2013	تسوية وضعية عقار	121264013000	نبيل بن حسن الغشام و حرمه سعاد خوجة	38
388.900	388.900	2019_2012	تسوية وضعية عقار	030287022000	لمياء بنت علي بن محمد التريافي	39
1054.900	1054.900	2019_1997	أصبح عقار مبني	040331005200	سعيد بن الطيب صفر	40
1303.320	1303.320	2020_1997	تعديل الدين و المساحة	121261189000	سعاد خليفة منصور لفائدة فتحية بنور	41
304.900	304.900	2019_2015	إزدواجية في التثقيل	090764052000	البشير بن محمد الجمالي	42
21408.614	21408.614	الجملة				

قرار المجلس: المصادقة بالأجماع على ما ورد بالذاكرة إرجاءا وطرحا.

***** تعديل معالم الإشغال الوقتي للطريق العام :**

ج – مراجعة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة حضائر البناء:

السيد طارق الحنشة يقدم الموضوع وفقا للذاكرة التالية:

تبعا للفصل 391 من مجلة الجماعات المحلية والذي ينص على:

ينتهي العمل بأحكام الفصول من 46 إلى 95 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 ونصوصها التطبيقية تباعا بدخول قرارات كل جماعة محلية تتعلق بضبط المعاليم والرسوم والحقوق مهما كانت تسميتها والمنصوص عليها بهذه الفصول حيز التنفيذ.

ويتم استثنائيا بمقتضى أوامر حكومية تتخذ بناء على رأي الهيئة العليا للمالية المحلية لمدة أقصاها خمس سنوات من تاريخ دخول الأحكام المتعلقة بالميزانية حيز النفاذ ضبط:

□ معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات،

□ معلوم التعريف بالإمضاء،

□ معلوم الأشهاد بمطابقة النسخ للأصل،

□ تسليم الشهادات والحجج المختلفة

* مقترحات اللجنة للمصادقة من طرف المجلس البلدي حول مراجعة بعض المعاليم: وذلك تطبيقا للفصل 391 من مجلة الجماعات المحلية.

1- مراجعة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بالنسبة للحضائر:

المساحة المغطاة للمشروع	المساحة	المعلوم الجمل (لمدة ثلاث سنوات)
(بناء سياج)	إجمالي Forfait	(60 ديناراً)
ما بين 1 و 100 م ²	5	120 ديناراً
ما بين 101 و 200 م ²	5	180 ديناراً
ما بين 201 و 300 م ²	10	400 ديناراً
ما بين 301 و 400 م ²	10	500 ديناراً
ما بين 401 و 600 م ²	10	700 ديناراً
ما بين 601 و 1000 م ²	10	1200 ديناراً
ما بين 1001 و 2000 م ²	10	2400 ديناراً
ما بين 2001 و 3000 م ²	30	3000 ديناراً
ما بين 3001 و 4000 م ²	40	4500 ديناراً
ما بين 4001 و 5000 م ²	50	5500 ديناراً
ما يفوق 5000 م ²	50	6500 ديناراً

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على اعتماد المعاليم والتمشي المذكور بالجدول أعلاه.

ب - مراجعة معلوم المساهمة الجماعية في إنجاز مأوى:

السيد طارق الحنشة يقدم الموضوع وفقاً للمذكرة التالية: بناء على الفصل 391 من مجلة الجماعات المحلية تقترح لجنة التهيئة مراجعة معلوم النقص في أماكن إيواء السيارات والمساهمة في تهيئة مأوى سيارات جماعية برخص البناء:

نقص من 0 إلى 25 % (1000 دينار بالنسبة للمأوى الواحد)

نقص من 25 % إلى 50 % (2000 دينار بالنسبة للمأوى الواحد)

نقص من 50 % إلى 100 % (5000 دينار بالنسبة للمأوى الواحد)

علماً وأنه في حالة نقص في إنجاز المأوى المرخص فيها أو تغيير استعمالها بدون رخصة بعد البناء تضاعف المساهمة المذكورة أعلاه وذلك بصرف النظر عن العقوبات المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل. و بالنسبة للبناءات الموجودة والمرخص فيها سابقاً وموضوع رخص بناء ابتداء من هذا التاريخ، فإن المساهمة تكون بنصف المقدار المنصوص أعلاه، وبالنسبة للمساحة موضوع الترخيص الجديد تعفى المساحات المرخص فيها سابقاً والمحترمة للتراخيص القديمة.

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على تعديل المعاليم المتعلقة بالمساهمة في إنجاز مأوى جماعية كما تم اقتراحه من قبل لجنة التهيئة العمرانية.

4- وضع على الذمة لعقارات بلدية بمنطقة هيبون:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع وتقتراح إرجاء النظر فيه.

قرار المجلس: الموافقة بالأجماع على إرجاء النظر في هذا الموضوع إلى موعد لاحق لمزيد دراسته ضمن لجنة الملك البلدي والتنسيق مع شاغلي الفضاءات بهذا العقار البلدي.

5- فتح مناظرات خارجية وامتحانات مهنية:

السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات تقدم الموضوع:
تطبيقاً لأحكام الأمر ع821 دد لسنة 1999 المؤرخ في 12/04/1999 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالسلوك التقني المشترك للإدارات العمومية وتطبيقاً للفصل 18 الذي ينص على أنه ينتدب التقنيون من بين المترشحين المحرزين على:

- أ- شهادة فني سامي مسندة من قبل المعاهد العليا للدراسات التكنولوجية أو شهادة معترف بمعادلتها لها.
- ب- شهادة علمية ذات صبغة تقنية من المرحلة الأولى من التعليم العالي
- ج- شهادة تكوينية منظرية بالمستوى المطلوب

وحيث أن خريجي المعاهد العليا للدراسات التكنولوجية والمعاهد العليا للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا يتحصلون على شهادة الإجازة (نظام أمد). وحيث صادق المجلس البلدي على إنتداب 3 تقنيين (صنف أ3)، المعروض على المجلس البلدي المصادقة على إنتداب 3 تقنيين أول (صنف أ2) عوضاً عن 3 تقنيين (صنف أ3) لإستكمال الإجراءات الإدارية لإنتدابهم خلال سنة 2020.

السيد طارق الحنشة يقترح تغير الاختصاص بالنسبة تقني سامي في الهندسة المدنية إلى تقني سامي في التهيئة الترابية.

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على فتح مناظرات خارجية وامتحانات مهنية وفقاً للمذكرة المقدمة والمصادقة على تنقيح انتداب في اختصاص تقني سامي في التهيئة الترابية بتقني سامي في الهندسة المدنية إلى تقني سامي في التهيئة الترابية مع تحفظ السيدة ريم الزوالي.

6- مراجعة اتفاق بين البلدية والنقابة الأساسية لأعوان وموظفي بلدية المهديّة:

السيد خالد العراك يقدم الموضوع مشيراً إلى أنه خلال جلسة التفاوض المنعقدة يوم الجمعة 21 فيفري 2020 مع النقابة الأساسية لعملة وموظفي البلدية تم الاتفاق على مراجعة الاتفاق الممضي خلال سنة 2016 حول عناصر استحقاق زي الشغل الزي الوفاقي لكل صنف من العملة والمعرض على المجلس البلدي المقترح التالي للمصادقة: على اثر اجتماع التفاوض مع أعضاء الفرع الجامعي للنقابة بتاريخ 21 فيفري 2020 للنظر في مكونات وقيمة زي الشغل لسنة 2020، تم اعلام أعضاء الجلسة بان الإعتماد الذي وقع رصده للغرض بالميزانية قدر بـ **120 أ.د.** وبعد التفاوض وأمام التفاوت في مبلغ مكونات الزي بالإعتماد على ما تم اسناده سنة 2019 وما قبلها تم الاتفاق على توحيد مكونات الزي لجميع أصناف العملة .

وعليه المعرض عليكم للتفضل بالنظر في المقترح التالي :

1- مكونات زي الشغل للعملة (رجال):

- حذاء
- كسوة شتاء
- ع2 دد قميص شتوي
- ع2 دد قميص صيفي
- معطف

2- مكونات زي الاشغل للعملة (نساء):

- كسوة شتاء
- كسوة صيف
- حذاء
- قميص صيفي
- قميص شتوي

وهو ما ينعكس مالياً باعتماد أسعار سنة 2019 مع اعتبار نسبة زيادة ب10 بالمائة للأسعار ما يلي :

- قيمة الزي بالنسبة للعملة رجال : **428 د**

389(2019) + 10 بالمائة * 389 = 428 د

- قيمة الزبي بالنسبة للعملة نساء : **412 د**

375(2019) + 10 بالمائة * 375 = 412 د

مع العلم أن عدد العملة رجال يساوي **158** وعدد العملة نساء يساوي **15** .

وبذلك يكون المبلغ الجملي للزبي **73.774 دينار** والباقي المقدّر بـ **46.226 د** سيخصّص لإقتناء الزبي الوقائي (مع الإشارة أن مبلغ الزبي الوقائي لسنة 2019 = 42.00 د).

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على اعتماد التمشي المتفق فيه مع النقابة الأساسية لعملة وموظفي بلدية المهديّة.

7- أ- **إبرام عقد تكميلي مع ورثة جابر المصمودي:**

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع وفقا للمذكرة المصاحبة:

"المعروض على السادة الحضور جدول إرسال السيد والي المهديّة عدد 11564 بتاريخ 10 أكتوبر 2019 المتعلق بإرجاع عقد توضيحي تكميلي مبرم بين بلدية المهديّة وورثة المرحوم جابر المصمودي بخصوص تعويض قطعة أرض كائنة بهييون دون إنجاز و المتضمن حرفيا (أسباب عدم المصادقة " حيث أن الموضوع يتطلب التداول في شأنه بالمجلس البلدي عملا بما ورد بالنقطة الرابعة من الفصل 237 من القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 (نفس الشيء ورد بالقانون الأساسي عدد 33 لسنة 1975) و نظرا لتقادم و عدم إعداد العقد التوضيحي التكميلي في الآجال حيث تم التداول فيه بتاريخ 29 نوفمبر 2013 من قبل النيابة الخصوصية إضافة إلى تغييرات جوهرية تمس بنود العقد الأصلي المبرم في الغرض سنة 1985 من أهمها :

-الفارق بزيادة **218 م م في المساحة الجمليّة للأرض المسندة لفائدة الورثة** .

هذا ونفيد سيادتكم بالحيثيات الخاصة بهذه الوضعية و التي يمكن بيانها كما يلي :

حيث أبرمت بلدية المهديّة مع المرحوم جابر المصمودي في قائم حياته **عقدة معاوضة بالمرأضة لأجل المصلحة العامة مسجلة بالقباضة المالية بالمهديّة بتاريخ 05 /04/ 1983** و التي أسند بمقتضاه المتعاقد معه المرحوم جابر المصمودي جميع قطعة الأرض التي تمسح **1734 م م** كائنة بهييون و ذلك لبناء حي تجاري بهييون و مقر دائرة بلدية و مركز شرطة و نادي للشباب و روضة أطفال و نادي أطفال . (

و في مقابل ذلك أسندته بلدية المهديّة بعنوان معاوضة جميع قطعة أرض كائنة بهييون تمسح **2865 م م** مع تعهده بدفع فارق قدره : **11.164,960 د** .

و بعد وفاة المتعاقد معه أبرمت بلدية المهديّة مع السيدة زينب بنت الصغير بن رجب أرملّة جابر المصمودي في حق نفسها و في حق أبنائها محمد علي ، كريم ، رضوان ، فائزة ، عائدة ، أبناء جابر المصمودي **كتب توضيحي و تكميلي لعقد معاوضة** مبرم بتاريخ **14 جانفي 2002** (غير مسجل) تضمن التنصيب على أن الأرض المزمع التعويض بها للمرحوم جابر المصمودي تعلقّت برسم عقاري عـ225097د (و الذي أصبح عـ34252دده بعد تولي البلدية تحيين الرسم العقاري الخاص بقطعة الأرض المستغلة كسوق الجملة للخضر و الغلال بهييون و التي إقتنتها البلدية من المرحوم إجمد بن رمضان و ذلك سنة 2010) .

و حيث تقدم ورثة المعني بالأمر بعدة مطالب رغبوا من خلالها تحويلهم بالعقار موضوع المعاوضة مع مورثهم و إبرام عقد تكميلي تصحيحي يتضمن التنصيب على أن قطعة الأرض المسندة إلى مورثهم جابر المصمودي إنما هي مشمولة بالرسم العقاري عدد 34252 المهديّة .

و بعد عرض وضعيتهم العقارية على المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2013 المصادق عليها من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 14 مارس 2014 التي صادق خلالها المجلس البلدي على إبرام عقد تكميلي توضيحي مع ورثة جابر المصمودي يتعلق بجميع قطعة الأرض الكائنة بهييون التي تمسح **2865 م م** فقد تم إبرام كتب توضيحي و تكميلي لعقدة معاوضة مؤرخ في 2018/07/02 أحيل إلى سلطة الإشراف للمصادقة إلا أنه أرجع دون إنجاز و دون مصادقة حسب جدول إرسال السيد والي المهديّة المذكور أعلاه .

ملاحظة : الفارق في المساحة المحدد بـ: 218 م م كما ورد بجدول إرسال السيد والي المهديّة (تم ذكره في التوطئة الخاصة بالعقد التكميلي التوضيحي المبرم مع ورثة المرحوم جابر المصمودي .

***في إطار تدارك الفارق في المساحة تولى الورثة إمضاء كتب إلزام تعلق بتصحيح الوضعية و الاعتراف بأن المساحة موضوع المعاوضة هي : 2865 م م و ليست 3083 م م كما هو مبين بكتب إلزام معرف بإمضائهم**

بتاريخ 15 ماي 2019 .

بالرغم من أن التنصيب بالتوطئة لا يؤثر على المساحة المتفق عليها"

وبعد النقاش قرر المجلس البلدي المصادقة على إبرام عقد تكميلي مع ورثة جابر المصمودي وفقا للملف المستوفي لشروطه القانونية وذلك بـ 23 صوتا.

مع اعتراض السيدات والسادة: داليا المبروك – دليلة القمودي – فتحي بن زينب – ريم الزوالي – لمياء العيوني – الهادي سنان

ب – تسويق المشربة بمنتهزه العائلة والطفل:

السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات تقدم الموضوع.

قرار المجلس: إرجاء النظر في الموضوع لمشربة الدرس صلب لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات.

ج – لزمة المأوى:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع.

قرار المجلس: إرجاء النظر في الموضوع لمزيد الدرس

في الأخير أكد السيد الهادي سنان على ضرورة تخصيص جلسة خاصة لمراجعة اللجان غير القارة وتركيبه بقية اللجان.

قرار المجلس: الموافقة على عقد جلسة خاصة لمراجعة اللجان غير القارة وتركيبه اللجان القارة.

كما تساءل السيد سمير الزواري لماذا تم تكليف السيدة هاجر البكوش بلجنة الملك البلدي والشؤون العقارية؟

السيدة هاجر البكوش: مهام الملك البلدي يعود إلى لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات وفقا للنظام الداخلي للمجلس بفصله 78 وعندما تم تركيز المجلس البلدي تم تركيز لجنة الملك البلدي وهي لجنة غير قارة

وحينها لم يصدر النظام الداخلي النموذجي وعليه تم بموافقة المجلس اسناد مهام متابعة ملفات الملك البلدي إلى لجنة الشؤون الإدارية وهي لجنة قارة بعد صدور الأمر الخاص بالنظام الداخلي النموذجي ومصادقة المجلس على النظام الداخلي لبلدية المهدية في 02 نوفمبر 2018.

واختتمت الجلسة على الساعة الثانية ظهرا

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية

فائزة بوبكر