

## محضر جلسة العمل الاستثنائية للمجلس البلدي

### الجمعة 08 فيفري 2019

تبعاً لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية المنصوص عليها بالقانون الأساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018،

وتبعاً للدعوة الكتابية والإلكترونية الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 05 فيفري 2019، انعقد بمقر البلدية يوم الجمعة 08 فيفري 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال جلسة عمل استثنائية للمجلس البلدي برئاسة السيدة أسماء حمزة رئيسة البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

- أحمد خميس: المساعد الأول
- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثاني
- سهيل الشيخ الزوالي: المساعد الثالث
- محمد الشاهد: رئيس الدائرة البلدية بالزهراء
- فائزة بلخير بوبكر: رئيس الدائرة البلدية بهييون
- سميرة فرج حميدة: رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- طارق الحنشة: رئيس لجنة التهيئة العمرانية
- أنور الجبالي: رئيس لجنة الأشغال
- حسن بنور: رئيس لجنة النظافة وجمالية المدينة
- رئيس لجنة الملك البلدي والشؤون العقارية (لجنة غير قارة)
- دليلة القمودي: رئيس لجنة الصحة والبيئة
- سمير الزواري: رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- وداد سعد الظريف: رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- هاجر البكوش: رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- لبنى الزواري: رئيس لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية
- فتحي بن زينب: رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة
- الهادي سنان: رئيس لجنة المدينة العتيقة (لجنة غير قارة)
- عبير الباجي: رئيس لجنة السياحة (لجنة غير قارة)
- رشيدة الصفاقسي: عضو
- ريم الزوالي: عضو
- رضا الشوك: عضو
- محسن كريم: عضو
- إكرام ريش: عضو
- نجلاء الزوالي: عضو

وقد تولى كتابة الجلسة السيد لطفي بوحمد الكاتب العام للبلدية تطبيقاً لمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية.

افتتحت الجلسة السيدة رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين مذكراً بجدول أعمال الجلسة التالي :

1. اقتناء عقار منزله الطفل والعائلة
2. ضبط التركيبة النهائية لمختلف اللجان القارة وغير القارة

3. المصادقة على الخطة التمويلية لبرنامج الطرقات لسنة 2018 المتعلق بالبرنامج الاستثماري التشاركي 2018

4. المصادقة على مخطط تطهير الديون
5. طلب دعم من صندوق حماية المناطق السياحية
6. طرح معالم
7. إبرام اتفاقية مع ودادية أعوان بلدية المهديّة
8. تسوية وضعيات عقارية (خديجة المصري – كعبية)

**ووافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على جدول الأعمال المشار إليه أعلاه.**

### **المداولات :**

#### **1. اقتناء عقار منتزه الطفل والعائلة:**

أفاد السيدة رئيس البلدية أنه وردت على بلدية المهديّة بتاريخ 01 نوفمبر 2018 مراسلة من قبل السيد المدير العام للوكالة العقارية السياحية موضوعها تسوية وضعية الأرض المقام عليها منتزه الطفل والعائلة من قبل بلدية المهديّة والذي مساحته 2,6 هكتار الكائن بالمنطقة السياحية بالمهديّة والراجع بالملكية للوكالة العقارية السياحية وحيث أن وزارة أملاك الدولة رفضت مبدأ المعاوضة قصد التسوية العقارية وأقرت ضمن تقرير الاختبار المنجز ثمن 40 دينار للمتر المربع أي بثمان جملي قدره 1.078,080 د , وقد وافق مجلس إدارة الوكالة العقارية السياحية بتحديد سعر البيع في العقار بالثمان المذكور.

### **المداخلات:**

السيد حسن بنور: دعا إلى ضرورة الحصول على الساحة الحقيقية للعقار أمام تضارب الأرقام.

**قرار المجلس البلدي:** المصادقة بالإجماع على مبدأ الاقتناء والتفويض لرئيس البلدية بالشروع في إجراءات الاقتناء بعد تحديد المساحة الحقيقية للعقار.

#### **2. ضبط التركيبة النهائية لمختلف اللجان القارة وغير القارة :**

أفادت السيدة رئيس البلدية أنه تبعا لمقتضيات الفصل 210 من مجلة الجماعات المحلية والتي تنص أن تون تركيبة اللجان وفق التمثيل النسبي لمختلف القوائم الفائزة بمقاعد بالمجلس البلدي وبعد الاطلاع على القوائم الأولية والمقترحات حول تركيبة اللجان التي اقترحتها رؤساء اللجان تمثلت التدخلات فيما يلي :

السيدة سميرة فرج : نادت بضرورة تطبيق النظام الداخلي من حيث تطبيق دورية انعقاد المكاتب البلدية حيث لم تلتئم جلسة للمكتب البلدي منذ مدة.

**قرار المجلس البلدي :** تنظيم لقاء للمجلس البلدي يوم 21 فيفري 2019 لاقتراح تركيبة اللجان وعقد جلسة للمكتب البلدي للغرض يوم 22 فيفري 2019 قبل عرض المقترح مصادقة المجلس يوم 23 فيفري 2019.

#### **3. المصادقة على الخطة التمويلية لبرنامج الطرقات لسنة 2018 المتعلق بالبرنامج الاستثماري التشاركي**

### **2018:**

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه تم المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات المدرج بالمخطط الاستثماري لسنة 2018 مع النيابة الخصوصية عند إعداد البرنامج التشاركي لسنة 2018 في كلفة تقدر بـ 610 أد, وحيث أنه سيتم إعداد ملف طلب المصادقة المبدئية للمشروع من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعد إتمام الدراسة الأولية للمشروع والتي تمت من قبل المصالح الفنية البلدية وقدرت الكلفة الأولية في حدود 618 أد.

فالمرجو من جناب المجلس البلدي التفضل بإعادة المصادقة على المشروع وفق الخطة التمويلية التالية :

- قرص : 500 أد

• مساعدة غير موظفة : 60 أد

• تمويل ذاتي : 58 أد

وذلك حتى تتمكن الإدارة من إتمام بقية الإجراءات الخاصة بالمشروع.

**قرار المجلس البلدي** : المصادقة بالإجماع على الخطة التمويلية لبرنامج الطرقات لسنة 2018 المتعلق بالبرنامج الاستثماري التشاركي 2018.

#### 4. المصادقة على مخطط تطهير الديون

أشار السيد الكاتب العام للبلدية إلى مقترح يتعلق بمخطط تطهير الديون البلدية التالي:

الملاحظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة (* -أد-	الديون المستحقة	
	المبالغ بخلاصها بعنوان كل سنة						الطرف الدائن	المبلغ المستحق -أ-
	سنة 2022	سنة 2021	سنة 2020	سنة 2019				
		50	87	200	2021- 2019	338	338	STEG
				6.5	2019	6.5	6.5	SONED
			6	30	2019- 2020	36	33	مؤسسات عمومية أخرى
			80		2019	80	-	متخلدات تجاه الخواص

(\* بعنوان سنة 2018)

كما أشار إلى مختصر في تحليل القدرة المالية على خلاص الديون والإيفاء بالتعهدات طيلة سنوات تطهير الديون والحدود الوقائية في صورة عدم التمكن من تنفيذ الالتزامات:

باستثناء الديون المسجلة مع الشركة التونسية للكهرباء والغاز فإن البلدية قادرة على تسوية الديون خلال سنة 2019. وقد استدعى الأمر إلى جدولة الدين (2018) على ثلاث سنوات حتى تتمكن من الخلاص كما أنها تتولى متابعة الاستهلاك من خلال دراسة تحليلية لاستهلاك الكهرباء لإيجاد الحل المناسب لترشيد الاستهلاك وبالتالي تخفيض الديون تجاه هذه المؤسسة وخاصة فيما يتعلق بتركيز الطاقة الفوطوضونية بمقر البلدية والتعاون مع وكالة التحكم في الطاقة.

**قرار المجلس البلدي** : المصادقة على مخطط تطهير المشار إليه أعلاه.

#### 5. طلب دعم من صندوق حماية المناطق السياحية :

أفادت السيدة رئيس البلدية أنه في إطار المحافظة على البيئة و المحيط انعقدت جلسة عمل ببلدية المهدي بتاريخ 8 جانفي 2019 حول طلب دعم من صندوق حماية المناطق السياحية قصد اقتناء معدات نظافة كما يلي:

الآلية	الخصائص الفنية	الكلفة التقديرية	مجال التدخل	الآليات المماثلة
آلة جرافة (TRAX)	3 م 3	350 ألف دينار	مصب الفضلات المنزلية والنقاط السوداء.	1 آلة مقترح للتفويت
شاحنة ضاغطة	16 م 3	480 ألف دينار	رفع الفضلات	1 جيدة 2 حالة متوسطة 1 حالة سيئة
شاحنة ضاغطة	7 م 3	150 ألف دينار	رفع الفضلات	1 حالة جيدة 1 حالة سيئة

شاحنة قابلة 7 مع رافع فضلات	7 طن	180 ألف دينار	رفع فضلات الأجنحة والأثاث	لا شيء
الجملة	1.160 مليون دينار			

**قرار المجلس البلدي :** المصادقة بالإجماع على المقترح المشار إليه بالجدول مع إضافة المقترحات التالية :

- طلب آلة جارفة ثانية 3م3
- تمويل تهيئة وتجميل النافورة بساحة سيدي مطير
- طلب مساعدة لتمويل القسط الثاني من مشروع الفسحة الشاطئية الصخرية بالمدينة العتيقة حسب التصور المعتمد من قبل المهندس المعماري أحمد صالح.

هذا وأكدت السيدة رئيس البلدية على ترسيخ مبدأ استدامة المشروع من خلال العناية بالطابع الحمائي للشاطئ.

#### 6. طرح معاليم :

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه تبعا لما جاء بالفصول 23-24-25-26-28 من مجلة الجباية المحلية والمتعلقة بشروط وأجال الاعتراض على توظيف معاليم بلدية بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية، انعقدت لجنة المراجعة في جلسات تباعا بتاريخ 30 أفريل و 13 جوان و 19 سبتمبر و 20 نوفمبر و 28 ديسمبر للنظر في هذه النطالب، وبعد التثبت من سلامة كل الإجراءات القانونية المتخذة تم اقتراح طرح واسترجاع جملة من المبالغ المثقلة بجدول تحصي البلدية بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية وذلك بالنسبة لسنة 2018 وما قبلها كما تبينه الجداول التالية:

قرار اللجنة	إجراءات الطرح		نوع العقار	معرف العقار	إسم المالك	اع/ر
	المبلغ بالدينار	السنوات				
مراجعة المساحة من 150م م إلى 75 م م مع طرح الفارق في التثقيل البالغ : <b>50.460 د</b>	قبل التعديل : 68.460 بعد التعديل : 18.000	2018	عقار مبني	080708006001	رضا بن الطيب اللوز	01
مراجعة المساحة من 100 م م إلى 35 م م مع طرح الفارق في التثقيل البالغ : <b>20.800 د</b>	قبل التعديل : 32.000 بعد التعديل : 11.200	2018	عقار مبني	050434011001	ورثة محمد الهادي بن محمد الزوالي	02
حذف العقار و طرح الدين باعتباره عقار في حالة خراب	367.500	2018 - 2002	عقار مبني	010094019001	ورثة محمد واجة	03
طرح عقار مسجل على وجه الخطأ	39.000	2018	عقار غير مبني	141661006000	الحبيب بن حسن رجب	04
طرح العقار باعتباره بصدد البناء	78.240	2018	عقار مبني	040351035002	الطاهر بن حسن صفر السرجان	05
طرح المبالغ المثقلة على العقارات	19.600 19.600 19.600	2018 2018 2018	عقار مبني عقار مبني عقار مبني	070594013021 070594013022 070594013023	جلال بن محمد بن يوسف	06

المرسمة على وجه الخطأ . خطأ على مستوى منظومة التصرف في الموارد الجبائية ذ.	19.600	2018	عقار مبني	070594013024		
طرح العقار بعد المعاينة إزدواجية في تثقيف العقار	20.900	2018	عقار مبني	040339004301	الهادي بن محجوب المبروك	07
طرح العقار على وجه الخطأ العقار في الأصل هو style americain	42.933	2018-2017	عقار مبني	010095016002	محمد بن أحمد المبروك	08
إزدواجية في تثقيف عقارات	30.500 30.500	2018-2017 2018-2017	عقار مبني عقار مبني	040326019001 040326019002	محمد الناصر بن حسين صفر شوين	09
عقارات ذات صيغة تجارية يستوجب عليها المعلوم على المؤسسات .	120.000 144.000	2018 2018	عقار مبني عقار مبني	030313045001 030313045002	محمد بن مصطفى بن محمد حمزة	10
طرح الدين و إيقاف العقار	21.840	2018	عقار غير مبني	020162024000	مراد بن محمد بوصفارة	11
طرح الدين المتقل	288.000	2014	عقار غير مبني	070555135000	فتحي بن حسن بن إبراهيم الغول	12
مراجعة المساحة من 150 م م إلى 50 م م مع طرح الفارق في التثقيف البالغ : <b>62.240 د</b>	قبل التعديل : 78.240 بعد التعديل : 16.000	2018	عقار مبني	050447007002	جلال بن محمد صفر قندورة	13
طرح الفارق لسنة 2018 البالغ : <b>864.000 د</b>	قبل التعديل : 960.000 بعد التعديل : 96.000	2018	عقار غير مبني	130934325000	حسن بن موسى بن حسين حسن	14
طرح العقار إزدواجية في التثقيف	11.200	2018	عقار مبني	080706001101	محمد بن علي الجربي	15
مراجعة المساحة من 125 م م إلى 50 م م مع طرح الفارق في التثقيف البالغ : <b>7.302 د</b>	قبل التعديل : 57.050 بعد التعديل : 49.748	2018	عقار مبني	070555093021	محمد أمر بن خليفة تقيبة	16
طرح العقار عقار بصدد البناء	270.916	2018 - 2016	عقار مبني	041805017003	الحبيب بن محمد بن حمودة المجاهد	17

جملة الدين	2505.798 د
------------	------------

ع/م	إسم المالك	معرف العقار	نوع العقار	المبلغ المقترح طرحه		الملاحظات
				السنوات	المبلغ ( بالدينار )	
01	علي بن إمام بن سلامة	131463003001	مبني	2018_2009	237.544	إعتراض على مساحة العقار و تعديل المعلوم بداية من سنة 2009 - طرح الفارق في الدين
02	ورثة سالم بن محمد عبد الخالق	080704004101	مبني	2018	168.000	إزدواجية في التثقيف ، طرح العقار المتقل على وجه الخطأ لسنة 2018
03	محمد بن سالم بن أحمد صفر	141661001000	غير مبني	2018_2015	334.680	مراجعة المعلوم الموظف ، تعديل المعلوم - طرح الفارق في الدين .
04	ورثة الشاذلي بن علي حقونة	030268014001	مبني	2018_1997	312.900	اعتراض على توظيف معلوم ( العقار هو مستودع ) ، طرح الدين
05	محمد بن الهادي بوصفارة	040344003002	مبني	2018	30.592	الاعتراض على مساحة العقار ، تعديل لسنة 2018
06	الطاهر بن البشير الكسراوي	050440003001 050440003002	مبني مبني	2018 2018	25.600 25.600	إزدواجية في تثقيف عقارين ، إيقاف التوظيف وطرح الدين المتقل لسنة 2018 .
07	عبد المجيد بن الحاج محمد حمزة	030303033002	مبني	2018	63.896	إزدواجية في التثقيف ، طرح الدين وإيقاف العقار
08	الطاهر بن مصطفى الزوالي	11110042000	غير مبني	2018_2016	207.000	ترسيم عقار غير مبني على وجه الخطأ ، طرح الدين .
09	محمد فتح الله	040349066001	مبني	2018	93.888	اعتراض على توظيف عقار ( علوي بصدد البناء ) ، طرح الدين لسنة 2018
		<b>جملة الدين</b>		<b>1499.700</b>		

**قائمة في الديون المثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية والمزمع طرحها**

ع/م	الاسم واللقب	معرف العقار	سبب الاسترجاع	مبلغ الاسترجاع	سنوات الاسترجاع
01	محمود بن علي بن أحمد صفر	040183210100	عقار مثقل مرتين : مبني وغير مبني	23.040	2018

**قرار المجلس البلدي: المصادقة بالإجماع على طرح المعاليم المشار إليها بالجدول أعلاه.**

**7. إبرام اتفاقية مع ودادية أعوان بلدية المهديّة :**

تلقت السيدة رئيس بلدية المهديّة مشروع اتفاقية تم إعدادها من قبل هيئة ودادية أعوان بلدية المهديّة حول تخصيص فضاء بمقر البلدية كمشربة. وبعد المداولة والنقاش قرر المجلس البلدي بالإجماع ما يلي :

الموافقة بالإجماع من حيث المبدأ على تمكين ودادية أعوان البلدية من فضاء يتم استغلاله كمشربة في إطار اتفاقية مفصلة تتضمن ما يلي

- تسند الودادية إلى أحد مسدي الخدمات إلى تقييم المشروبات لفائدة عوان البلدية وأعضاء المجلس البلدي وضيوف البلدية
- التفويض للجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لإعداد نص الاتفاقية بالاستئناس بالمشروع الأول للاتفاقية الذي تم تقديمه من قبل الودادية على أن تراعي نص الاتفاقية ما يلي:
  - تحديد مدة الاستغلال
  - الأثمان المعتمدة يجب أن تكون معمولاً بها (على غرار مشروبات المستشفى والمؤسسات الجامعية)
  - تحميل مصاريف الكهرباء والماء والغاز على كاهل المستغل بصورة جزافية يتفق عليها سنويا.

#### **8. تسوية وضعيات عقارية:**

استعرضت السيدة رئيس البلدية تقريرين عن الوضعية العقارية للمواطنة خديجة المصري وأخرى لشركة تراندي. وبعد المداولة والنفاش قرر المجلس البلدي تأجيل النظر في الموضوعين وعرضهما للدرس في جلسة المكتب البلدي المقبل.

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء

وحرر بتاريخه  
رئيس البلدية  
أسماء حمزة