

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة 2019**الثلاثاء 31 جويلية 2019**

تبعاً لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه،

وبناء على استدعاء فردي كتابي موجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 26 جويلية 2019 مصحوباً بالوثيقة التي تتضمن المواضيع التي سيتم عرضها بالدورة،

وعلى مختلف الإجراءات المتعلقة بالدعاية للإعلان عن تاريخ ومكان انعقاد الدورة (البلاغات – الدعوات الكتابية الموجهة للسلط الجهوية والمحلية – الإعلانات بالمواقع الإلكترونية – سيارة الدعاية)

وتبعاً لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية انعقد بمقر الدائرة البلدية بالزهراء يوم الثلاثاء 31 جويلية 2019 بداية من الساعة الخامسة مساءً جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 برئاسة السيد الهادي سنان رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

أحمد رشاد خميس : المساعد الأول

محمد الهادي بن الشيخ : المساعد الثالث

الأعضاء: لبنى الزواري – طارق الحنشة – عبير الباجي – هاجر البكوش – حسن بنور - سامي علاية – لمياء

العيوني – أنور الجبالي – محمد الشاهد – فتحي بن زينب – ريم الزوالي – سمير الزواري – رضا الشوك – رشيدة

الصفاقسي – محمد محسن كريم – فائزة بلخير بوبكر – سميرة حميدة فرج –

وتغيب بدون عذر كل من السادة والسيدات:

سهيل الشيخ الزوالي - خالد العراك - نجلاء الزوالي – نسرين خليفة منصور – وداد سعد الظريف – كريمة قاسم –

فائزة بلخير بوبكر – إكرام ريش – داليا المبروك

هذا كما حضر الجلسة السيد لطفي بوحمدة الكاتب العام للبلدية وقد تولى كتابة الجلسة تبعاً لمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية.

وحضر الجلسة عدد من ممثلي المجتمع المدني بالمهديّة

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحباً بالحاضرين ثم دعا السيد الهادي سنان السادة الحضور للوقوف دقيقة صمت

ترحمًا على روح رئيس الجمهورية الراحل السيد محمد الباجي القائد السبسي الذي وافته المنية يوم الخميس 25 جويلية

2019 ثم تلا جدول أعمال الدورة التالي :

جدول الأعمال :

1- المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019

2- مشروع ميزانية 2020

3- المصادقة على:

أ- مشاريع تعاون دولي

ب – تخصيص عقار لإحداث مسبح بلدي

ج- تحويل اعتمادات

د- المعلوم الموظف على رفع الفضلات غير المنزلية

4- تحديد الأسعار الافتتاحية للزّمة الأسواق 2020

5- طرح معالم

6- مسائل مختلفة:

* إضافة محطة لربوض العربات المجرورة

* إشغال موقع متاخم لعقار العائلة والطفل

* إشغال موقع استراحة البحر

تم عزّج على الجلسة التمهيدية الملتئمة يوم السبت 29 جوان 2019 و أجاب على مختلف تدخلات واستفسارات المواطنين والتي تعلقت جلها بمسائل تخص النظافة والعناية بالبيئة سواء بشوارع المدينة وازقتها أو بالأسواق

المركزية مؤكدا في هذا الصدد أن البلدية لن تدخر جهدا في المحافظة والعناية بالبيئة رغم ضعف الإمكانيات البشرية والمادية مشيرا وأنه خلال السنة الفارطة تعززت منظومة النظافة بمساعدات من الوزارة إلا أنه خلال هذه السنة لم تتل البلدية أي مساعدة في هذا الشأن عدا مبلغ 50 ألف دينار من صندوق حماية المناطق السياحية. كما أكد أن العناية بالبيئة هو أمر مشترك بين المواطن والبلدية الذي بدوره يتحمل مسؤولية العناية بالمحيط لاسيما من حيث احترام مواقيت رفع الفضلات ومواقعها.

1- المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثانية:

تلا السيد الكاتب العام للبلدية محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 الملتئمة يوم 25 ماي 2019

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على المحضر

2- دراسة مشروع ميزانية 2020 (قراءة أولى):

تولت السيدة سميرة فرج رئيسة لجنة الشؤون المالية تقديم مشروع ميزانية 2020 قيصا وصرفا مذكرة بمختلف المراحل التي مر بها إعداد هذا المشروع وفقا لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية ولاسيما الفصول 166 و167 و168 و169 أين أعدت الإدارة وثيقة المشروع تحت إشراف رئيس اللجنة المالية ثم درست مع السادة رؤساء اللجان فالمجتمع المدني (جلسة الاثنين 29 جويلية 2019)

قدمت السيدة سميرة فرج رئيس اللجنة المالية التوجهات الأساسية لوثيقة ميزانية 2020 والتي تتلخص في:

أ- تعزيز منظومة النظافة و تجويد خدماتها

ب - العناية بجمالية المدينة

ج- العناية بالملك البلدي وتعزيزه

د- إحداث نقلة توعية على مستوى تعبئة الموارد من خلال استغلال الأمتل للطاقة الجبائية وحسن توظيف الملك البلدي.

ه- تعزيز الرصيد البشري الفني بالإدارة البلدية.

وأثناء فتح باب النقاش كانت التدخلات كالاتي:

*** السيد سامي عالية:**

- تساءل عن الإجراءات المتخذة ضد أصحاب النزل الذين يتهربون من دفع المعلوم على النزل مثل المهديّة بيتش والمرادي.

- طالب بالترفيغ في المنح المسندة من قبل البلدية لفائدة الجمعيات الرياضية ولاسيما جمعية مكارم المهديّة (120 اد)

*** السيدة عبير الباجي:**

أكدت على ضرورة العناية بالنظافة وجمالية المدينة واعتبار هذين المحورين شعارا وبرنامجا بالنسبة لسنة 2020

كما دعت إلى تطبيق القانون بصرامة فيما يتعلق بالبناء الفوضوي

*** السيد فتحي بن زينب:**

أشار إلى النقص الحاصل على مستوى فني للكهرباء الأمر الذي جعل من جودة الخدمات ضعيفة بالنسبة لبلدية المهديّة في المجال

*** السيدة هاجر البكوش:**

نادت بضرورة تعزيز الرصيد البشري لأعوان بلدية المهديّة لاسيما من حيث اليد العاملة المختصة والفنيين والمهندسين: فني في الكهرباء ميكانيكي سيارات....

*** السيدة لمياء العيوني:** أشارت إلى أهمية ربط الصلة بالمؤسسات الجامعية وإبرام اتفاقيات تعاون وشراكة في عديد المحاور المتعلقة بالعمل البلدي.

*** السيدة لبنى الزواري:**

أكدت على أهمية تخصيص اعتمادات كافية للنهوض بجودة الخدمات البلدية والترفيغ في المنح المسندة للجمعيات بمختلف صبغاتها (الاجتماعية , الرياضية , الثقافية ...) وأبدت معارضة بالنسبة لمضاعفة الاعتماد المقترح لإنجاز خدمات النظافة من طرف الخواص لا سيما وأن العبء يتفانم على البلدية من خلاص أجور وتعهّد ومقاولات لتحصل على نفس النتيجة بكلفة أكبر.

*** السيدة ريم الزوالي :**

دعت إلى مزيد العناية بالنافورات وإعادة تهيئتها بسبب التدهور الذي تعرفه مع وجوب العناية بمداخل المدينة.

*** السيد طارق الحنشة :**

أكد على وجوب الترفيع في الاعتماد المخصص لنظام النظافة وتعزيز الرصيد البشري من الفنيين * **السيد الهادي سنان** : أشار إلى إلزامية استغلال البلدية لكافة طاقاتها الجبائية ولا سيما المعلوم على النزول ومعلوم الإشغال الوظيفي للطريق العام والمعلوم على الإشهار.

ودعا في المقابل إلى تنظيم يوم تحسيس حول دور المواطن في العناية بالمحيط وإنجاز دراسة جدوى بالنسبة لتخصيص قطاع النظافة والترفيع في اعتماداته معرجا في هذا الصدد على المخطط البلدي للتصرف في النفايات ودعا إلى الاطلاع عليه والاستفادة منه.

في الأثناء أوضح أن الاعتماد المقترح لمنح الجمعيات لا يتناسب وعدد الجمعيات الموجودة وحجم أنشطتها ودعا إلى ضرورة الترفيع في المنح بهذا العنوان لمختلف أصناف الجمعيات.

* **السيد أنور الجبالي**: يساند التوجه الرامي إلى خوصصة النظافة والعناية بجمالية المدينة وتعهده الأرصفة.

* **السيد أحمد خميس**: دعا كل السادة أعضاء المجلس إلى الاطلاع على المخطط البلدي للتصرف في النفايات والاستفادة منه.

* **السيد محمد الشاهد**: بين أن استهلاك الاعتمادات في بلدية المهديّة يسير بنسق بطيء. ودعا إلى التسريع في إنجاز المشاريع وفي متابعتها كما نادى بتعزيز الرصيد العقاري والاستثمار في المعدات. أما فيما يتعلق بالمنح المسندة للجمعيات فقد طالب بضرورة الترفيع في هذه الاعتمادات إلى 250 أد.

* **السيد سمير الزواري**: أكد على ضرورة تكريس منظومة التتبع الرقمي GPS وتركيزها بالمعدات البلدية لإحكام التصرف فيها (الدراجات، الشاحنات، الجرافات....) ووضع شعار البلدية على الدراجات.

في المقابل أشارت السيدة رئيسة اللجنة أن الوثيقة المقدمة هو مقترح وقراءة أولى سيتم مراجعتها على ضوء وجهات النظر المعروضة من قبل السادة أعضاء المجلس علما وأنه بالنسبة لتعزيز الرصيد البشري الفني فإنه تم اعتباره في الوثيقة المقدمة بعد توجه المجلس البلدي نحو إلغاء المناظرة المجرأة خلال شهر أوت 2018 لانتداب عملة وتعويضه بانتدابات حسب الحاجة الحقيقية للبلدية والتركيز على إبرام عقود مع الخواص لإنجاز خدمات النظافة إضافة إلى مواصلة تعزيز الرصيد العقاري والعناية به.

3- المصادقة على:

أ – **مشاريع التعاون الدولي**: السيدة لبنى الزواري تقدم الموضوع بتفاصيله من خلال التقرير التالي:

*** تلقت بلدية المهديّة دعوة صادرة عن مدينة ستراسبورغ الفرنسية للانضمام لمشروع تعاون دولي

عنوان المشروع

A.U.T.R.E.M.E.N.T (Aménagement Urbain du Territoire pour REinventer les Mobilités et : ENGager les Tunisiens)

• فكرة المشروع :

تتلخص الفكرة الأساسية للمشروع في العناية بحركة المرور و تنظيمها من خلال تنفيذ عديد الأنشطة في علاقة بالحركة المرورية.

و تستفيد بلدية المهديّة من هذا المشروع بتهيئة 3 مسالك للتنقل الناعم (mobilité douce). اثنان يخصان : الأول : الفسحة الشاطئية "الحمراء" و الثاني : الفسحة الشمالية بالمقبرة البحرية (قبالة البرج العثماني وصولا إلى الميناء البونيفي)

هذا كما تستفيد بلدية المهديّة من تهيئة مسلك ثالث وهو الذي يمر بطريق المقاطع (route des crêtes) . و تشمل التهيئة خلق مسلك للدراجات الهوائية (piste cyclable) إلى جانب تخصيص فضاءات ترفيهية و أخرى لبيع منتجات الأكلة الشعبية بالمنطقة.

• ميزانية المشروع :

477 120,00 €	الميزانية الجمالية الخاصة ببلدية المهديّة
36 000,00 €	الموارد البشرية
390 000,00 €	المشاريع النموذجية
29 820,00 €	مصاريف غير مباشرة

- الشريك الريادي : مدينة سترازبورغ (Ville et Eurométropole de Strasbourg)
- شركاء المشروع:
 - بلدية القيروان
 - بلدية المهديّة
 - جمعية أدا – فرنسا
 - منشأة سيريمّا (CEREMA (établissement public administratif Français)
 - جمعية كوتادي CODATU
- الشركاء الثانويين (associés)

- ✓ UITP (union internationale des transports publics)
- ✓ Club des villes et territoires cyclables
- ✓ 3M (Mahdia Mémoire de la Méditerranée)

- أنشطة المشروع:

1. التصرف الإداري و المالي : تكلف البلدية مجموعة من الإطارات للسهر على تنفيذ المشروع و تعتبر أجورهم بمثابة مساهمة ذاتية في تمويل المشروع
2. تحسين القدرات : ضبط برنامج تكوين و رسكلة خاص بالإداريين و المستشارين البلديين في مجالات تتعلق بموضوع المشروع
3. تهيئة الفضاءات العمومية (المشاريع النموذجية)
4. توعية المواطنين : وضع خطة توعوية تتعلق بالسلامة المرورية
5. إعلام و تواصل: وضع خطة اتصالية للتعريف بالمشروع و بمختلف الأنشطة

تلقت بلدية المهديّة عدة عروض للانخراط في مشاريع تعاون دولي ضمن برنامج التعاون عبر الحدود للبحر الأبيض المتوسط الممول من قبل الاتحاد الأوروبي ضمن برنامج سياسة الجوار ENI CBC MED (2014 – 2020) و الذي خصصت له ميزانية جمالية قدرها € 68.518.886,09. و في ما يلي عرض لمحتوى هذه المشاريع :

- 1. مشروع G.R.E.E.N EMPLOIS :

- فكرة المشروع:
 - تثمين الفضلات العضوية لإنتاج منتجات حيوية جديدة ذات قيمة مضافة عالية
 - إرساء الأساس لإنشاء و / أو تطوير الشركات المهمة بالانتقال من الاقتصاد الخطي إلى الاقتصاد الدائري (فرز وتثمين النفايات)
 - تدريب صناع القرار والإطارات البلدية خلال الزيارات الدراسية إلى المناطق التي سيتم فيها تنفيذ مشاريع نموذجية حيث يتم اختبار هذه المشاريع و ملائمتها للواقع.
- الشريك الريادي: اتحاد بلديات مونتيفارو و ألتو كامبيدانو

(UNIONE DEI COMUNI DEL MONTIFERRU E ALTO CAMPIDANO – IT)

- الشركاء في المشروع:

1. اتحاد بلديات هوت بروفنس بلد بانون (COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUTE-PROVENCE PAYS) (DE BANON – FR)
2. بلدية المهديّة
3. الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات (ANGED)
4. جمعية قوس قزح - لبنان (ARC-EN-CIEL – LB)
5. بلدية سوق مصباح – لبنان (COMMUNE DE ZOUK MOSBEH – LB)

- المشروع النموذجي الذي ستحظى به بلدية المهديّة في حالة الفوز: اقتناء معدات نظافة تخصص للرفع و الفرز الانتقائي. و سيعمل المشروع على تامين نتائج مشروع كليما الذي حظي بالقبول من قبل الاتحاد الأوروبي و الذي سيتم الشروع في تنفيذه في القريب العاجل (مع موفى شهر سبتمبر). و هذه المعدات هي:

- Aménagement de niches pour conteneurs
- Acquisition de matériel de pré-collecte : 300 conteneurs de 770 litres
- Aménagement d'espaces de regroupement
- Camions à benne basculante de 3,5 tonnes
- 01 Broyeur de végétaux $\varnothing \geq 20$ cm
- 01 Mini- chargeuse
- 01 BOM 12 m 3
- 01 Pick- Up avec benne à ordures ménagères
- Acquisition des moyens matériels (poubelles individuels)

- الميزانية الخاصة ببلدية المهديّة من المشروع :

454.440,00 €	الميزانية الجمليّة لبلدية المهديّة
270.000,00 €	المعدات و التجهيزات
92.000,00 €	الخدمات الخارجيّة (sous-traitance)
12.880,00 €	نفقات المأموريات بالخارج
79.560,00 €	الموارد البشريّة (التمويل الذاتي)

2. مشروع COBATOUR

- فكرة المشروع:

يهدف مشروع المشروع إلى :

- تحسين البنية التحتية السياحية كمحركات للتنمية المحليّة ، من خلال تصميم وتنفيذ منتجات السياحة المستدامة الجديدة (CoBaTour)
- تمكين المجتمعات المحليّة من الانخراط في الاستدامة الاجتماعيّة
- تعزيز الوعي بالتراث المحلي (الاستدامة الثقافيّة)
- تعزيز تبادل الخبرات بين الساحل الشمالي والجنوبي (تبادل الخبرات)
- تحسين الاستثمار لدى مشغلي السياحة المحليين (بناء القدرات)

الشريك الريادي:

- جامعة سالنتو – إيطاليا (Université de Salento - IT)

شركاء المشروع:

1. جمعية تامي زاميط – مالطا (FTZ Community Foundation -Malte)
2. جمعية مادسي – إيطاليا (MEDSEA : Mediterranean Sea and Coast Foundation - IT)
3. مجموع ماتيرا هاب (Consorzio Materahub - IT)

4. شبكة أجمل مدن فلسطين (Réseau les beaux villages de Palestine)

5. بلدية المهديّة

6. جامعة اليرموك - الأردن (Université de yormouk - JR)

• ميزانية المشروع:

442.150,00 €	الميزانية الجمالية لبلدية المهديّة
26.500,00 €	النشاط 1 : الموارد البشرية
25.200,00 €	النشاط 2 : الإعلام و التواصل
16.000,00 €	النشاط 3 : تشريك المجتمعات المحليّة
16.950,00 €	النشاط 4 : دعم القدرات و إرساء نظام CoBaTour المحلي (دور الإقامة و الضيافة – Les maisons d'hotels)
357.500,00 €	النشاط 5 : * وضع خطة التسويق السياحي * إنشاء المنصة الافتراضية * منظمة Edutour : (تحديد وسائل النقل ، المشاركين ، خطوط السير وتواريخ السفر والمرافق السياحية والنزهات. كما يشمل جميع الأنشطة المتعلقة بإدارة Edutour * إنشاء علامة تجارية للمدينة * الخدمات / المنتجات السياحية

3. مشروع H.O.R.E.R.M :

• فكرة المشروع:

- معالجة النفايات (العضوية وغير العضوية) في المراكز السياحية الحضرية بسبب تأثيرها العام على البيئة: الحد من التأثيرات، الجمع الانتقائي، إعادة الاستخدام، إعادة التدوير، الاستعادة.
- معالجة النفايات (العضوية وغير العضوية) في المراكز السياحية الحضرية بسبب تأثيرها على بيئتها المباشرة: الجوانب الصحية، وإنتاج الروائح، وجمالية المدن.
- تبادل الخبرات والأنشطة التدريبية والاستشارية لإعداد خطط معالجة النفايات.

• التجارب النموذجية

• الشريك الريادي:

- بلدية إبيزا – اسبانيا (La Municipalité de IBIZA – SP)

• الشركاء في المشروع:

1. شركة صاديكو للنظافة (SADECO Sanitation Cordoba LTD - SP)

2. هيئة المحيط و الموارد – مالطا (ERA Environment & Resources Authority - Malte)

3. جمعية التصرف في النفايات – اليونان (ESDAK Association of Solid Waste Management in Crete -)

(Grèce

4. بلدية المهديّة

5. الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات (ANGED)

6. شركة مصر للنفايات (Misr Company LTD –Egypte)

7. جامعة الإسكندرية (Université d'alexandrie – Egypte)

8. وزارة الشؤون البلدية – الأردن

9. بلدية مادابا – الأردن (municipalité de Madaba - Jr)

• المشروع النموذجي الذي ستحظى به بلدية المهديّة في حالة الفوز:

إمكانية اقتناء معدات نظافة بقيمة 195.000,00 euros

• ميزانية المشروع:

268.808,00 €	الميزانية الجمالية لبلدية المهديّة
21.576,10 €	النشاط 1 : التصرف الإداري و المالي (المساهمة الذاتية)
19.179,34 €	النشاط 2: الإعلام و التواصل
22.787,33 €	النشاط 3 : عمليات التثمين
10.189,33 €	النشاط 4 : نشاطات تقنية
195.076,00 €	النشاط 5 : المشروع النموذجي (اقتناء معدات نظافة)

قرار المجلس: المصادقة على الانخراط في مشاريع التعاون الدولي المشار إليها بالتقرير أعلاه.
ب - تخصيص عقار لإحداث مسبح بلدي: السيد طارق الحنشة يقدم الموضوع مشيراً إلى المراسلة الواردة على البلدية من المندوبية الجهوية للشباب والرياضة بتاريخ 28 جوان 2019 تحت عدد
قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على تخصيص العقار الذي يتوسط القاعتين الرياضيتين مع تكليف الإدارة البلدية بإنجاز الإجراءات القانونية والفنية مع المصالح ذات الصلة.
ج - تحويل اعتمادات:

قدم السيد الكاتب العام الموضوع وفقاً لما يلي:
تعتزم بلدية المهديّة إجراء تحويل اعتماد ضمن فصول ميزانية 2019 وذلك لمجابهة بعض المصاريف الخاصة ب:
تعهد وصيانة المعدات البلدية : 50 أد
التزود بمواد تنظيف المقرات البلدية : 25 أد
المهمات : 5 أد
ويمكن حوصلة جملة هذه التحويلات ضمن الجدول التالي :

الاعتماد النهائي	التعديل		الاعتماد المفتوح بالميزانية	بيان الفصل	التبويب		
	بالزيادة	بالنقص			ف . ف	فقرة	فصل
202.751.134		40.000.000	242.751.134	أعوان يشغلون خطط وقتية	000	0001	01-102
143.000.000		40.000.000	183.000.000	الأعوان المتعاقدون والعاملون بالحضرة	000	0002	01-102
200.000.000	50.000.000	-	150.000.000	تعهد وصيانة وسائل النقل	002	0010	02-201
32.000.000	25.000.000	-	7.000.000	مصاريف تنظيف المقرات البلدية	000	0011	02-201
12.000.000	5.000.000	-	7.000.000	مصاريف المهمات	000	0022	02-201
	80.000.000	80.000.000		جملة التعديلات			

قرار المجلس البلدي: المصادقة بالإجماع على تحويل اعتمادات بناء على ما ورد بالجدول أعلاه.
د- إحداث معلوم يوظف على رفع الفضلات غير المنزلية:

السيد الكاتب العام يقدم الموضوع مشيراً وأنه في إطار العناية بالبيئة تتولى البلدية رفع الفضلات والنفايات غير المنزلية المتأتية من نشاط المؤسسات التجارية والصناعية... وإحكام التصرف في هذا الموضوع وضمن مبدأ الدقة والانصاف والعناية بالنظافة المعروض على المجلس البلدي اعتماد مبلغ للتر الواحد من النفايات الناتجة عن نشاط المؤسسات المذكورة وقدّم كشفاً في الواقع الحالي للتصرف في هذا الموضوع.
كما أشار وأن اللجنة المالية تقترح المبالغ التالية:

- 5 مليم عن اللتر الواحد
- 10 مليم عن اللتر الواحد
- 20 مليم عن اللتر الواحد

وبعد النقاش قرر المجلس اعتماد مبلغ 10 مليم عن اللتر الواحد من النفايات.

4- تحديد الأسعار الافتتاحية للزّمة الأسواق:

قدمت السيدة سميرة فرج الموضوع وفقاً للجدول التالي:
المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الأسواق الأسبوعية وأسواق الجملة ومعلوم استلزامها خلال الثلاث سنوات الأخيرة ومعدل الأسعار وذلك كما يلي:

• الأسواق الأسبوعية

اسم السوق	معلوم لزمة سنة 2017	معلوم لزمة سنة 2018	معلوم لزمة سنة 2019	معدل الثلاث سنوات
السوق الأسبوعية ليوم الجمعة	359.900 دينار	350.000 دينار	366.100 دينار	358.666 دينار
السوق الأسبوعية للخضر والغلل والملابس القديمة (يوم الخميس)	185.100 دينار	190.000 دينار	209.900 دينار	195.000 دينار
سوق الدواب	27.000 دينار	39.000 دينار	46.900 دينار	37.633 دينار

• أسواق الجملة

اسم السوق	معلوم لزمة سنة 2017	معلوم لزمة سنة 2018	معلوم لزمة سنة 2019	معدل الثلاث سنوات
سوق الجملة للأسماك (تم استلزامه لمدة ثلاث سنوات)	440.000 دينار	462.000 دينار	508.200 دينار	470.066 دينار
سوق الجملة للخضر والغلل (استغلال مباشر من طرف البلدية)	-	-	-	-

وقد تم دراسة هذه الوضعية ضمن لجنة المالية والتنمية الاقتصادية ومتابعة التصرف وقد تم اقتراح ما يلي:

- استلزام معالم السوق الأسبوعية ليوم الجمعة لمدة سنة واحدة حسب كراس الشروط وبسعر افتتاحي قدره: **358.666** دينار
 - استلزام معالم السوق الأسبوعية للخضر والغلل والملابس القديمة لمدة سنة واحدة بسعر افتتاحي قدره **160.000** دينار
- مع الملاحظة أنه تم التخفيض في السعر الافتتاحي لهذه السوق نظرا للإجراءات التي تم اتخاذها للحد من توسع انتشار انتصاب السوق ومنعه من الانتصاب بشارع ابن الجزائر وكذلك بكامل نهج خالد ابن الوليد

- استلزام معالم سوق الدواب حسب كراس الشروط لمدة سنة واحدة بسعر افتتاحي قدره: **37.633** دينار
 - استلزام معالم سوق الجملة للأسماك حسب كراس الشروط لمدة خمس سنوات وبسعر افتتاحي قدره : **470.000** دينار
 - مواصلة استغلال سوق الجملة للخضر والغلل بصفة مباشرة من طرف البلدية
- وبالتالي المعروف على سيادتكم هذه الوضعية قصد المصادقة على كراسات الشروط المتعلقة باستلزام معالم هذه الأسواق والسعر الافتتاحي لكل سوق وكيفية استغلالها خلال سنة 2020 .

وبعد النقاش قرر المجلس اعتماد الأسعار الافتتاحية المذكورة بالجدول ما عدا سوق الجملة للأسماك فإن السعر الافتتاحي هو **550** ألف دينار وتسد للزمة لمدة ثلاث سنوات بداية من سنة **2020** بزيادة سنوية قدرها **10%** على أن يشترط عند الإعلان عن للزمة دفع نصف المبلغ كاملا مسبقا (وذلك لكل سنة)

5- طرح معالم: السيد أحمد خميس المساعد الأول يقدم الموضوع لطرح مبالغ تم اقتراحها من قبل لجنة المراجعة والمنصوص عليها بمحاضر جلسات لجنة المراجعة المؤرخة في 2018-01-25 و 2018-02-20 و 2018-04-30 و 2018-03-07 و 2019-04-29 و 2019-05-27.

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على طرح المبالغ المشار إليها بمحاضر جلسات لجنة المراجعة بتاريخ 2018-01-25 و 2018-02-20 و 2018-04-30 و 2019-03-07 و 2019-04-29 و 2019-05-27.

6- مسائل مختلفة:

أ- إضافة محطة لرياض العربات المجرورة:

أشارت السيدة عبير الباجي رئيسة لجنة السياحة أنه تطبيقا لمقتضيات كراس شروط المحيط السياحي بواسطة الدواب تم انجاز معاینات ودراسة ملفات لأهل المهنة واللجنة بصدد إعداد رخص لحوالي 15 صاحب عربة استجابوا للشروط إلا

أنه تم رفض المحطة المقترحة بشارع فرحات حشاد من قبل أهل المهنة وضمانا لنجاح التوجه الذي رسمه المجلس البلدي فالمقترح إضافة الفضاء المقابل لساحة البيئة لربوض العربات بمقابل.

وبعد النقاش قرر المجلس بالإجماع: إضافة الفضاء المقابل لساحة البيئة لربوض العربات المخصصة للتنشيط السياحي وذلك بمقابل ووفقا للتراتب المعمول بها.

ب – إشغال موقع متاخم لعقار العائلة والطفل:

قدم السيد سامي عالية للموضوع مشيرا إلى عدم قدره المجلس البلدي على تنفيذ قراراته لاسيما قراره المؤرخ في 25 ماي 2019 والمتمثل في ضرورة حصول صاحب نزل المهدي بيتش على ترخيص من APAL إن كان ينوي الولوج منالملك العمومي البحري. إضافة إلى ذلك وبعد إنجاز حاجز من البناء الخفيف من قبل أعوان البلدية لحيازة الموقع المرخص فيه من APAL إلى البلدية تم الاضرار به.

السيد طارق الحنشة نادى بتأجيل الموضوع لإحكام الإنجاز خلال السنة القادمة **قرر المجلس:** إعادة للإنجاز مع إعلام السيد رئيس منطقة الأمن الوطني بالموضوع وتكليف عدل منفذ لمعاينة المخالفة إن حدثت.

ج – إشغال موقع استراحة البحر:

أشار السيد طارق الحنشة أنه بعد إزالة الإحداثيات الموجودة باستراحة البحر خلال السنوات الفارطة بقي الموقع شاغرا وغير مهيا وتقدم في الأثناء السيد الحبيب حمزة بملف فني لتهيئة الفضاء المذكور طالبا من البلدية الحصول على ترخيص في ذلك من وكالة حماية الشريط الساحلي.

وبعد عرض الملف الفني على الحضور مع الإشارة وأن لجنة الأشغال رفضت المقترح.

قرر المجلس البلدي: المصادقة من حيث المبدأ على طلب الترخيص من وكالة حماية الشريط الساحلي لتهيئة الموقع وفقا للمقترح الفني المقدم من السيد الحبيب حمزة ليتولى إنجازه على نفقته ثم تتولى البلدية استغلالها وفقا للصيغ القانونية المعمول بها.

وفي ختام الجلسة أشار السيد محمد الشاهد رئيس دائرة الزهراء إلى التعطيل الحاصل على مستوى تمكين العملة من زي الشغل.

فأجاب السيد الهادي سنان بأن المسألة سيتم تجاوزها خلال الأيام القليلة القادمة.

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة ليلا

وحرر بتاريخه
رئيس البلدية
الهادي سنان