

محضر الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2022

السبت 23 أفريل 2022

انعقدت بمقر بلدية المهديّة يوم السبت 23 أفريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2022 برئاسة السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية وبحضور كل من السادة والسيدات:

عن أعضاء المجلس البلدي

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول
- إكرام ريش: المساعد الثاني
- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثالث
- سهيل الشيخ الزوالي: المساعد الرابع
- فطومة الغول: رئيس دائرة بلدية هيبون
- محمد محسن كريم: عضو
- وداد سعد الظريف: عضوة
- أنيس العماري: عضو
- كريمة قاسم: عضوة
- عبير الباجي: عضوة
- لبنى الزواري: عضوة
- هاجر البكوش: عضوة
- محمد أمين قمر: عضو
- نجيب الفقي: عضو
- دليلة القمودي: عضوة
- فاطمة بن عيادة: عضوة
- أحمد بالحاج: عضو

عن المجتمع المدني:

- سيف عمار المداني: مواطن
- صابر منصور: رئيس جمعية
- عبد الرزاق حميدة: مواطن
- سماح صفر: مواطنة
- محمد الحبيب بالحاج: مواطن
- محمد بن سالم: عدل منفذ
- بشير النفراوي: مواطن
- البشير محمد صفر: مواطن

ملاحظة: العدل المنفذ محمد بن سالم حضر نيابة عن سيف عمار المداني لمعاينة الجلسة دون تقديم إذن قضائي أو أي سند قانوني في الغرض.

ولم يقع رفع الجلسة أو إخراجها من القاعة تجنبا لمزيد توتر المناخ العام ثم يقع لاحقا اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.

هذا وقد تولى كتابة الجلسة السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية،

افتتحت الجلسة السيدة رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين مذكرة بتاريخ انعقاد الدورة العادية الثانية لسنة 2022 التي سنتلتم يوم السبت 28 ماي 2022 بمقر الدائرة البلدية ثم تولت الإجابة على المداخلات التي تم إثارتها في الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2022 وإعلام الحاضرين بسير المشاريع البلدية.

ملاحظة: تم مقاطعة كلمة السيدة رئيسة البلدية من قبل السيد سيف عمار المداني دون الحصول على إذن منها تطبيقا للنظام الداخلي للمجلس البلدي وذلك بتعلة أن هذه الجلسة مخصصة فقط لسماع المواطنين ولا يجوز لرئيس البلدية تقديم أي توضيحات أو معلومات أخرى.

وقد عبّر عدد من الحاضرين عن استيائهم من تصرف السيد سيف عمار المداني الاستفزازي،

ثم أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة للحضور والتي كانت مداخلاتهم كما يلي:
المداخلات:

• **السيد سيف عمار المداني:**

- التوجه نحو الحائط والتساؤل عن سبب إبقاء خطاب الماريشال بيتان في علاقة بفرنسا معلقا بفضاء قاعة الاجتماعات إلى حد هذا التاريخ.
- طلب الاستفسار حول صدور أمر تسمية الكاتب العام للبلدية والمرجعية القانونية لإمضائه.
- ظاهرة البناء الفوضوي وكيف يمكن اسناد رخصة للربط بإحدى الشبكات العمومية لبناية مقامة بدون رخصة.
- مأل مشروع تعبيد الطرقات بالمنطقة عدد 84 بهيون
- هل وقع حال الإشكال القائم مع شركة بن غياضة والتجهيز في خصوص تهيئة السبخة.
- أين وصلت الدراسات في خصوص مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المهديّة.
- ماهي الإنجازات في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- هل وقع برمجة مشروع في خصوص الأرض المخصصة للمسلخ البلدي
- ضرورة وضع علامات لتحديد الملك البلدي
- اعتماد سياسة المكيايين في خصوص تطبيق الإجراءات القانونية ضد المخالفين في البناء على غرار وضعية البناية المخالفة لصاحبها عبد الرزاق حميدة الكائنة بنهج عمر بن الخطاب الذي تحصل على رخصة لترميم مستودع وقام ببناء طابق أول بدون رخصة وتم اتخاذ قرار هدم ضده في حين وقع بناء مستودعين مجاورين له على مستوى التقاطع مع نهج الأغلبة ولم يتم اتخاذ أي إجراء في شأنهما مع العلم أنه يوجد اتفاق بين الجارين في خصوص عملية البناء.
- طلب فتح تحقيق في خصوص بناية مخالفة تقدمت المستشارية البلدية كريمة قاسم بشكاية في شأنها حيث أن المخالف تحصل على رخصة بتاريخ 2022/04/29 لكنه خالف محتوى الرخصة رغم أنه أمضى التزام بتاريخ 2022/06/02 محل شك.
- كيف يقع اسناد ترخيص لجمعية في استغلال محل بلدي " دار المخبر" لمدة سنة وقد تجاوز السنين وهذا الترخيص محل شبهة تضارب مصالح.
- التصدي لظاهرة تغيير النشاط لبعض الأكشاك بالمنطقة البلدية على غرار كشك المستيري الذي يمارس نشاط بيع الأكلة الخفيفة وهو نشاط غير مرخص فيه.
- طلب فتح الطريق أمام نزل رويال منصور.
- طلب تطبيق قرارات الهدم والإزالة
- ضرورة استرجاع عقار العصفور من الشركة المستغلة حالياً واثبات الملكية.
- الفخر بالثورة التونسية والسخط على التجمع الدستوري الديمقراطي وعلى كل من يمجّد الرئيس السابق بن علي أو هذا الحزب.
- المطالبة برحيل المجلس البلدي أو حله واتهامه بالفشل في أداء المهام وعلى رأسه رئيسة البلدية.

• **السيد صابر منصور:**

- عدم تنفيذ قرار المجلس البلدي بطلب من رئيسة البلدية والمتعلق بإسناد محل لفائدة جمعية المستقبل الرياضي بالمهديّة بالمركب الرياضي أحمد خواجه.
- ضرورة تجاوز سوء التفاهم بين الأشخاص وتطبيق قرار المجلس البلدي باعتبار أن مرسوم الجمعيات يفرض تسهيل مهمة هذه الأخيرة وخاصة فيما يتعلق بنشاط تطويري واجتماعي على غرار نشاط هذه الجمعية.
- وقع إيداع مطلب منذ سنة 2018 للحصول على رخصة في استغلال جزء من الشاطئ لتركيز مشربة ولم يقع الموافقة عليه من طرف وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي لأن البلدية لم تبدي موافقتها من عدمه للوكالة. مع العلم أنه توجد مراسلة تضمن موافقة البلدية تم الحصول عليها ولم يقع توجيهها للوكالة.
- طلب اسناد مكتب لفائدة جمعية المستقبل الرياضي بالمهديّة وتخصيص منحة سنوية على غرار بقية الجمعيات.
- المجلس البلدي مطالب بإيجاد حلول لمشاكل المواطنين
- طلب برمجة حملة نظافة واسعة بمقبرة برج الراس والمركب الرياضي أحمد خواجه.
- طلب تطبيق القانون في خصوص الاستغلال المفرط للرصيف العام.

● السيد صلاح بركات:

- لا بد من توحيد الصفوف داخل المجلس البلدي لضمان النجاح
- النقد الموجه للمجلس البلدي يجب أن يكون بناء لكي يساهم في تقدم العمل البلدي.
- ضرورة انخراط أكبر عدد ممكن في منظومة خلاص الأداء البلدي " الزبلة والخروبة" لتنمية الموارد البلدية.
- ضرورة إيجاد حل جذري لكيفية تثبيت الكثبان الرملية بالشاطئ ومقاومة ظاهرة الانجراف البحري.
- طلب توفير مركز أمن وطني ببرج عريف.

● السيد البشير محمد صفر:

- طلب التدخل لتنظيم نهج الفاطميين حيث توجد عدة أنشطة تشكل عائق في التنقل والولوج إلى المنازل الموجودة بالنهج على غرار باعة الملابس القديمة – السوق الأسبوعية – باعة الورد – مأوى السيارات – رحبة العيد هذا إلى جانب الضجيج المتواصل إلى ساعة متأخرة من الليل مما يقلق راحة المتساكنين.
- طلب قلع أشجار الفيكيس المتواجدة بنهج الفاطميين لأنها أصبحت تشكل خطرا على المنازل المجاورة.
- طلب إجابة المواطنين في أسرع الآجال وتوفير فضاء خاص بالمواطن على غرار مكتب العلاقات مع المواطن.
- طلب تعيين يوم في الأسبوع لمقابلة المواطنين من طرف رئيسة البلدية.
- التساؤل عن مطلب في مراجعة الأداء البلدي وقع تقديمه للبلدية حيث وقع معاينة العقار من طرف عونين من المصلحة المعنية. لكن هذه المعاينة لم تكن بالدقة الكافية أو بطريقة فنية.

● السيد البشير النفاوي:

- طالب بتمكينه من رخصة البناء وفض الإشكال القائم مع جاره الصادر في شأنه قرار في الهدم.
- التساؤل عن كيفية اسناد ترخيص للربط بالكهرباء لعقار مشمول بقرار في الهدم.

● السيدة سماح صفر:

- طالبت بتسوية الوضعية القانونية لأرض على ملك الورثة مصنفة منطقة خضراء حسب مثال التهيئة العمرانية لبلدية المهديّة تقع قرب المستشفى الجامعي الطاهر صفر بالمهدية كما طالبت بالإجابة على عدة مطالب تقدمت بهم سابقا في الغرض.

ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار وال نصف

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية

فائزة بوبكر