

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2018

السبت 15 ديسمبر 2018

وقد وافق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على جدول الأعمال المشار إليه أعلاه مع إضافة مقتراح عقد لقاء تقنية عمل مع إدارة المهديه MFM وموضوع استغلال وقفي للحصب النهائي للغضالت من قبل بلدية قصور الساف.

وفي افتتاح الجلسة أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أهم تدخلات المجتمع المدني بالمهديه في الدورة التمهيدية الرابعة لسنة 2018 وأهم ما قامت به البلدية من إجراءات كما يلي :

- منع قطع الأشجار من قبل المواطنين قرب مقهى سيدى سالم.
- تم معابدة الموقع والتبيه على المخالفين

• مزيد العناية بالمركب الرياضي وتعيين مدير يشرف عليه:

تم القيام بعدة زيارات ميدانية وتشتمل المركب عمليات صيانة كما هو موضوع نظرة استشرافية بالشراكة مع مكونات المجتمع المدني

• مقاومة الانتساب العشوائي بالسوق المركزي والإسراع بفتح متحف دار البحر

تم التنسيق مع خبراء متحف صلامبو وسيتم فتح المتحف في القريب العاجل

- مزيد متابعة الأشغال المنجزة بالساقية والحرص على تنفيطيتها
- الأشغال متواصل وسيتم تنفيطي الساقية

• تغير صبغة منطقة الطبيعة من صناعية إلى سكنية

تم عرض المقترن على المصالح الفنية ومكتب الدراسات لأخذ المقترن بعين الاعتبار

• ضرورة توسيع باعة السوق الأسيوية بالحفاظ على نظافة أماكن الانتساب لهم

سيتم ضبط برنامج عمل في كيفية تنظيم السوق وتأهيله

• اقتراح اعتماد الطفقات المتعددة في مجال التورير العمومي للضغط على مصاريف الاستهلاك

سيتم اعتماد تجربة أولى بمقر البلدية وإن تجحت سيتم تعميمها بعد من الامكان

• مزيد العناية بالتورير العمومي بعديد الطرق مثل طريق شيبة وشارع الجمهورية

تم التنسيق إدارة التجهيز وتم إعادة التورير ببعض المناطق

• الحرصن على تنظيم عملية النفع للدواوib وإحداث مسلح بلدي

تم التنسيق مع ولاية المهديه حول كيفية إحداث مسلح جهوي

• العمل على تهيئة عديد الأنهج بهبوبين

تم عرض المقترن في الجلسة العامة للشاركة وفي جلسات المناقش

• مزيد مقاومة ظاهرة البراشة وخاصة طريقة بحثهم عن البلاستيك في الحاويات وسط المناطق العرجانية

يتم التنسيق مع مكتب الدراسات في كيفية مقاومة الظاهرة وتأهيل هذه الفتنة

• العمل على تحديد صبغة البيت المخبر وتوظيفه

موضوع تقنية مع هيئة المهندسين المعماريين لاستغلاله لتنظيم ورشات عمل تدرس تصورات

• العمل على تخصيص مقر للجمعيات

موضوع يبحث التنسيق فيه بين مكونات المجتمع المدني لبناء دار للجمعيات

• ضرورة العمل على إدراج المدينة العتيقة ضمن التراث العالمي

ضرورة التنسيق بين مختلف الإدارات ومكونات المجتمع المدني

تبعاً لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المزρح في 09 ماي 2018 والتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه،

وبناء على استدعاء فرد كاتب موجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 11 ديسمبر 2018 مصحوباً بالوثيقة التي تتضمن الموارد التي سيتم عرضها بالدور

وعلی مختلف الإجراءات المتعلقة بالدعى للإعلان عن تاريخ ومكان انعقاد الدورة (البلاغات - الدعوات الكتابية الموجهة للسلطان الجهوية والمحلية - الإعلانات بالمواقع الإلكترونية - سارة الدعاية)

وتقيناً لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية انعقد بمقر الدائرة البلدية بالزهاء يوم السبت 15 ديسمبر 2018 بدأية من الساعة الرابعة بعد الزوال جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 برئاسة السيدة حمزة رئي

البلدية وبحضور السيد أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

أحمد خبيس : المساعد الأول
محمد الهادي بن الشيخ : المساعد الثالث
خالد العراك : المساعد الرابع

الأعضاء : فائز ياخير بو Becker - وداد سعد القبيه احمد - لبني الزواري - طارق الحنشة - عبير الباكي - حسن بنور

- سميرة فرج حميدة - هاجر البووش - كريمة قاسم - سامي علاية - لمياء العيوني - الهادي مستان - نورين خليلة

بنصوصور - محمد الشاهد - أنور الجبالي - دليلة القنودي - إبراهيم ريش - فتحي بن زينب - ريم الزواي - سمير الزواري - رضا الشوك - رشيدة الصافي

وقد تعيّب بدون عذر كل من السيدين والسيدتين:

• سهيل الشيخ الزواي : المساعد الثاني
• محسن كريم : عضو
• ذاتيا المنرووك : عضو

• إبراهيم ريش : عضو

هذا كما حضر الجلسة السيد ملقي بوجدة الكاتب العام للبلدية وقد تولى كتابة الجلسة تبعاً لمقتضيات الفصل 218 من

مجلة الجماعات المحلية.

افتتحت الجلسة السيدة رئيس البلدية مرحمة بالحاضرين وخاصة السيد رضا الشوك العضو بالمجلس البلدي الجديد عن

حركة نداء تونس كما رحبت بالسيدة كريمة قاسم ثم ثلت جداول أعمال الدورة الذي تم اقتراحه في جلسة المكتب البلدي

المنعقد بتاريخ 04 سبتمبر 2018 التالي :

جدول الأعمال:

1. نشاط اللجان البلدية
2. نشاط الوافر البلدية
3. مواضيع التهيئة :

المثل التوجيهي لتهيئة الطرقات والأرصفة
كيفية تطبيق الفصلين 63 و 64 من مجلة التهيئة العرجانية.

4. مواضيع مالية : مراجعة معايير الاتصال داخل السوق الأسيوية
5. ابرام اتفاقيات : مع مؤسسات التعليم العالي بالمهديه - إعداد تقنية مع الوكالة الوطنية للاتصالات -

مشروع تقنية مع هيئة المهندسين المعماريين.

- تفعيل السيارة الرافعة للسيارات المخالفة للقوانين المرورية: سيتم افتتاح سيارة "التنقل ضمن البرنامج الاستثماري 2019" فتح ملف المعاوضة بخصوص سيدة بن غياضة الموضوع من مشمولات المجلس الجهوي
- تنظيم الحركة المرورية بالمدينة العتيقة: يجدر ذكر الموضوع مع كافة المشرفين على الحركة المرورية والمجتمع المدني
- طلب الترخيص في العنجهة المالية المسندة لجمعية مكارم المهدية سيتم عرض المقترن على المجلس البلدي
- إحداث مجلس بلدي للأطفال المقترن سيتم تفعيله من قبل المجلس البلدي
- التساؤل عن مآل موضوع المنطقة الخضراء بشارع 02 مارس التي تم الاستحواذ عليها من قبل الخاص تم إعلام الشرطة البلدية بالموضوع كما استعرضت السيدة رئيس البلدية أهم أنشطة المجلس البلدي خلال الثلاث أشهر الأخيرة كما يلي:

 - إعداد ميزانية 2019 وتم عرضها على أنظار المجتمع المدني وسيتم مناقشتها قبل موعد ديسمبر 2018
 - متابعة مختلف المشاريع في طور الإنجاز: تعييد الطرقات - المركب الرياضي - المسيني البلدي .
 - في إطار التعاون مع مجموعة المدن المتوسطية MEDCITE ولضمان إنجاز البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2018 سيتم إنجاز مشروع الطاولات المتعددة والذي سيشمل مقر الإدارة البلدية للضغط على محاربات استهلاك الطاقة الكهربائية.
 - التنسيق مع الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة بخصوص إنجاز المثال المديري للمرور وستدعم الوكالة بلدية المهدية بخصوص هذه الدراسة بقيمة 200 د.
 - البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2019 في مرحلة النهاية وتم عقد الجلسة العامة التشاركية الأولى وجلسات المناقشة
 - أهم المشاريع الخاصة بالبرنامج الاستثماري التشاركي 2019 :
 - 400 آد مشاريع قرب (150 آد الزهراء - 150 آد هيبون - 100 آد المدينة)
 - 400 آد مشاريع مهيكلة : افتتاح عقارات
 - 200 آد مشاريع إدارية : افتتاح السيارة الرافعة للسيارات المخالفة لقواعد المرورية
 - الانخراط في برنامج تدريم الممول من قبل وكالة التنمية الأمريكية وتحديد الأولويات للمحالات لدعم بلدية المهدية وخاصة المناطق الحضراء والنظافة والعنابة بالبلدية والسوق الأسيوية
 - الانخراط في برنامج symbiocity والمطابق ورشات العمل المتعلقة بالتنمية العصرانية الحديثة انعقاد جلسة العمل التشاركة حول مشروع السبيحة يوم السبت 17 نوفمبر 2018 العاشرة صباحا بمقر البلدية ومشاركة متميزة لبلدية المهدية في ملتقى 01 ديسمبر 2018 حول مشروع السبيحة.
 - حملة نظافة متميزة يوم 2018/12/02 بالشراكة مع المعهد الوطني للتراث والحماية المدنية ومكونات المجتمع المدني حول تنظيف القصبات الفاطمية والهند الحفاظ على مخزوننا التراثي وتنميته والارتفاع من ماء القصبات
 - افتتاح بلدية المهدية للجامعة العامة الثامنة للجامعة الوطنية لمدن التوتونية التي انتظمت بمدينة المهدية أيام 08 و 09 ديسمبر 2018
 - انخراط بلدية المهدية في الشبكة التونسية الفرنسية " نساء مؤثرات " وانتخابها نائبة للرئيس

- ضرورة تنظيم الاتصال بالسوق الأسبوعية يومي الخميس الجمعة والتفكير في نقله السوق الأسبوعية ونقله من أولى اهتمامات المجلس وهو موضوع تعاون مع مؤسسات التعليم العالي حول بلورة تصورات لنقاء السوق وتنظيمه:
- مزيد تكثيف الجلسات التشاركية وخاصة المتعلقة بمشروع السبيحة: تم عقد جلسة شاركية حول الموضوع يوم 2018/11/17 وستعقبها جلسات وتصورات متعددة
- منع غراسة الزيتون في الأصفة فالتصنيف من حق المواطن سيتم درس الملف مع الشرطة البلدية
- مزيد متابعة إشغال طرق تبرير الطرق للبرنامج الاستثماري 2016 سيتم التنبية على المقاول بازالة الإخلالات
- تكثيف الزيارات الميدانية مجلسا وإدارة لمختلف الأحياء والاطلاع عن مشاكل المواطنين عن قرب المجلس البلدي يقوم بزيارات ميدانية كل يوم تقيريبا
- الإسراع بتركيز المكتب الاصطناعي بالملعب الرئيسي للمركب الرياضي تم إعلام مصلح مندوبي الرياضة بالموضوع
- تنفيذ قرارات منع الاتصال الفوضوي واستغلال الرصيف بدون ترخيص وتنفيذ قرارات الإزالة التي تم اتخاذها.
- تم تحديد رزنامة بالتنسيق مع الشرطة البلدية حول تنفيذ قرارات الهدم والإزالة
- اقتراح تجربة تتعلق بتركيز حاويات للفضلات المنزلية حسب نوع الفضلات لتسهيل عملية الفرز وللقضاء على ظاهرة التباهية
- سيتم عرض المقترن على مكتب الدراسات المكلف بإعداد مخطط التصرف في النفايات
- طلب تهيئة زاوية سيدى قاسم المقى الحالي لفرع الكشافة ببرج الراس: يتم التنسق مع المعهد الوطني للتراث وتمت الإفاده أنه سيتم تهيئة جزء من الزاوية
- منع الاتصال الفوضوي داخل السقية الكلاء: تم إعلام الشرطة البلدية
- تحويل مسار السكة الحديدية خارج المدينة تم تبني المقترن من المجلس البلدي
- إحداث ميناء ترفيهي: موضوع موكول للرؤية المستقبلية لمشروع السبيحة
- مزيد درس الحركة المرورية بمختلف المفترقات بالمدينة: تم التنسيق مع وكالة التحكم في الطاقة للإعداد لمخطط مروري
- العناية بال المجال الثقافي ضرورة واقتراح مخطط ثقافي للمدينة: تم عرض المقترن على لجنة الثقافة والفنون والتربيه والتعليم
- تجميل المدينة بتركيز مجسمات لشخصيات ولرموز المدينة: سيتم درس المقترن
- ضرورة العناية بمناطق التوسيع على غرار شيبة والدخيلة والسعفات وأولاد عمار: متصرف لهذه المنطق اعتمادات استثنائية من الدولة موجهة للعناية بالبنية التحتية لسنة 2019

2018/12/08 : femme d'influence

بعث شبكة تونسية فرنسية للنساء المؤثرات بهدف تعزيز دور المرأة المستشارية في الهيأكال البلدية.
مشروع اتفاقية مع كلية العلوم الاقتصادية والتصرف بالمهندسة بهدف إنجاز دراسات ذات صبغة اقتصادية للمدينة.
***** لجنة الشؤون الاجتماعية والشئع وفقدي السند وحاملي الاعاقة**

مشاركة اللغة خارجها	الإنجاز	نام المفترض	الحضور	عدد الحالات
الأول بمناسبة العودة المدرسية	• ارجاع رياض الأطفال التابعة للبلدية خاص بالمعوقين	• تهيئة مساكن خاصة بالبلدية	25	2018/08/28
المشاركة في الملتقى الدولي العاشر حول التكفل بالمعوق بين الواقع والمأمول	• بكلية العلوم والتصرف بالمهندسة • إحداث جماعة خاصة بعوالي السن مانجيوليens • العمل على الاهتمام بهذه الجهة • التشجيع على تشغيل أبناء جهة المهديّة بعض الجمعيات الندخل بعض المواطنين لدى الإدارة المعنية	• اقتراح قطع مركز تأهيل المعوقين • إحداث جماعة خاصة بعوالي السن • العمل على الاهتمام بهذه الجهة • تشخيص الوضع الاجتماعي بالبلدية لإيجاد الحلول الكفيلة بمعالجة الأوضاع المزرية • العمل على إحداث دار للجمعيات • تهيئة مساكن خاصة بالمعوقين • مقاومة ظاهرة التسول • جذب الجمعيات ذات الصبغة الاجتماعية وتثمين دورها ودعمها		

*** لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم:

تم البت في استاذ لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم في التصف الأول من شهر نوفمبر 2018 وقد قات رئيسة اللجنة بزيارات ميدانية إلى مجموعة من المدارس الإبتدائية للوقوف على بعض المشاكل التي تخمن الصياغة.

- زيارة ميدانية إلى دار الثقافة التي هي حاليا مغلقة لوجود أشغال بها
- زيارة المركز الواعظي للفنون الدرامية
- زيارة الناشئة الأدبية

يوم 16 نوفمبر 2018 عقدت اللجنة أولى جلساتها وكانت أول مصادقة مع ممثلي الشأن الثقافي والتربوي بالجهة وأبرز المشاكل التي تعرض لها تتمثل في:

- طلب مفرات من قبل رؤساء بعض الجمعيات الثقافية
- دار الثقافة مغلقة يومي السبت والأحد ويسعى مع سلطة الإنتراف لإيجاد حل لهذا المشكل الذي مزاح به أغلب المواطنين

- 05 ديسمبر 2018 : مشروع اتفاقية تعاون مع المعهد العالي للفنون والحرف بالمهندسة بهدف إلى إنجاز أو تثمين مشاريع ذات صبغة فنية // دراسات // متبعات ... (الكتيبة - المناطق الخضراء - الأسواق ...)

- 25 نوفمبر 2018 : القيام بحلسة عمل بالشراكة مع لجنة البيئة والصحة لتركيز برنامج المدارس المستدامة والذي يهدف إلى تطوير الوعي البيئي لدى الناشئة في المؤسسات التربوية.

- المشاركة في الإعداد لل يوم التروسيحي لولاية المهديّة الذي سينظم بمدينة القافلة بتونس العاصمة يوم 22 ديسمبر 2018 وتحت شراكة بلدية المهديّة في معرض صور من مدينة المهديّة بين الأمس واليوم والمستقبل.

- الإعداد لاتفاقية تعاون مع كلية العلوم الإنسانية

- إطلاق تجربة WIFI OUTDOOR مجانا يوم 8 ديسمبر 2018 بساحة البيبة ومحيط الجامع الكبير بالمهندسة بالتعاون مع الوكالة الوطنية للاتصالات.
- تنظيم ملتقى المدينة الذكية بالمهندسة 2018/11/24 بالاستفادة من عدد التجارب والخبرات في المجال يوم علمي بمتحف دار البحر 29/11/2018 بالشراكة بين بلدية المهديّة والمعهد الوطني لعلوم البحر وافتتاح حديقة التدويرات البحرية بالبحر المتوسط والبحر الأسود ACCOBAMS مع الحرص على التسويق مع الخبراء لمتحف دار الحوت بسلامبو في كيفية استغلال وصيانة الأحواض السمكية لمتحف دار البحر وفتحه للعموم

الداعوات :

1. نشاط الجان البدية:

استعرض السادة رؤساء للجان نشاط الجان التي يترأسونها من خلال التقارير التالية:

*** لجنة الطفولة وجمالية المدينة:

جسمة 10/25/2018 :

افتتاح منطقة نموذجية (هي نموذجي) بنهج النصف باي المفترض باي شارع برقيبة (التاباط - التجميل - ترکيز حاويات على الجدران - التثوير)

جسمة 11/23/2018 :

تحذير معايير ومواصفات الجمالية بالمدينة بالتنسيق مع المجتمع المدني.

*** لجنة الصحة والبيئة:

تاريخ الجلسة:

بالشراكة مع لجنة التربية والفنون والثقافة حول محور التربية البيئية بهدف تطوير الوعي البيئي لدى الناشئة في المؤسسات التربوية وترسيخ الحقوق البيئية المفترض بها وطنيا ودوليا

وأنشرت الجلسة على قبول المشروع والاتجاه نحو التوقيع على اتفاقية عمل مع شندوبية التربية لتركيز برنامج المدارس المستدامة بعد عرضه على مديرى مؤسسات التعليم في مراحل الابتدائي والإعدادي في مقر "كريبور"

للتطرق إلى المشاكل البيئية بالتزامن الساحلي وخاصة ظاهرة الانحراف وتلوث الشاطئ بمادة البلاستيك.

نشرت الجلسة على ضرورة تعين موعد للعمل على بعث مثل تهيئة الشاطئ plan d'occupation de la plage

للنظر في مطالبة تقليل الأشجار والتخيل مرفوعة من قبل المواطنين بالشراكة مع لجنة الطفولة والناشئة موقع الاختلال بعد الشجرة التصفيق مع إدارة الغابات تقوم بحملات تثجير دون الاقتصار على عدد الشجرة إدارة الغابات بالمنوبة الجيوبية للقلاحة بالمهندسة

*** لجنة التعاون الامركزي والعلاقات الخارجية:

حول برنامج تدعيم تم إجراء ترتيب تقاضي المحتوى الممكن في شانها مع المنظمة وذلك على ضوء قرار المجلس البلدي في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 24/11/2018 وأسفرت عملية الترتيب على ما يلي :

- المناطق الخضراء والفضاءات العمومية

- الطفولة // الأسواق الأسبوعية

حول برنامج Medcite: مشروع "التجاعيد الطفالية"

إنجاز مشروع للفرض بالمؤسسة البلدية (قصر البلدية) لترشيد استهلاك الطاقة

خلال شهري أكتوبر ونوفمبر كانت أهم المحاور محل الدرس والمقررات هي :

إعادة توظيف الأعوان

برنامج يهم شجر بعض المؤسسات التربوية والاستشفافية والنظر في بعض شبكات المواطن بالاشتراك مع لجنة الصحة والبيئة

تنعم مصلحة الاشتراكات بالاشتراك مع لجنة الشؤون المالية

دراسة التخطيط الهيكلي لبلدية واقتراح تكليف مكتب دراسات بالموضوع

النظر في مطالب وشكاوى تهم بعض الأعوان

جلسة عمل حول ضبط برنامج تقديم التدريبات والتكون المستمر بعنوان سنة 2019

القيام بزيارة ميدانية للتركيب الرياضي ومعاهدة المشاكل الموجودة به

القيام بزيارة ميدانية إلى منطقة أجنة هيلون إن الأمطار الأخيرة وعملية الأرضيات الحاصلة

المشاركة في منتدى حول مرافق المجالس البلدية المنخبة للداول بالآليات القانونية والتربية الجديدة

هذا كما استعرضت السيدة رئيسة اللجنة مقترن اللجنة موضوع جلسة العمل بتاريخ 28/11/2018 حول

ضبط برنامج دعم التدريبات بعنوان 2019 كما يلي :

أ. محاور التكوين :

١. تعبئة الموارد الذاتية تطهير البيئون

٢. إعداد وتجزئ فني ومتالي للتخطيط الاستثماري البلدي

٣. الصيانة الوقائية لمعدات النقل والأشغال العامة

٤. حوكمة الشراء العمومي

٥. الشراء على الخط

٦. تحسين استهلاك اعتمادات العنوان الثاني

٧. الحماية البيئية والاجتماعية

٨. التخطيط التدريجي للمهن والكافعات

٩. بظائف الوصف الوظيفي

١٠. النقل إلى المعلمة

١١. تقييم إداء الجماعات المحلية

ب. المساعدة القانونية :

الألوانية	المحاور	الرمز	المشروع أو النشاط المعني بالمساعدة	رزنامة الإنجاز	عدد المتنفعين
المساعدة في مجال البرمجة والقيادة	الحكومة	F2	الإعداد الفنى للتخطيط الاستثماري البلدي الجديد من خلال التخصص وتحديث الحاجيات وضبط المشاريع ذات الأولوية	الثلاثى الأول	03
التصرف	F4	دعم القرارات في مجال التصرف في المشاريع من خلال المساعدة على قيادة وتسهيل المشروع في جميع مرافقه وإعداد إجراءات المتابعة.	الثلاثى الأول	03	
الحكومة	F3	الإعداد الفنى للبرنامج السنوى للاستقرار من خلال تطبيق مدى تنفيذ مشروع المسنة الفارطة وتحيين وضبط المشاريع المرادحة بالتخطيط للسنة المعنية.	الثلاثى الأول	03	
الديومومة	F6	إعداد جرد للممتلكات المنقوله والعتبة ووضع برنامج لصيانتها.	الثلاثى الثاني	03	
المساعدة في مجال التنظيم والإجراءات	C1	تنقیص الهيئة التنظيمية الحالية وتحديث الحاجيات والألوانيات بخصوص تنقیص المصالح البلدية.	الثلاثى الثالث	05	
المساعدة في تحديد وتنفيذ برنامج التنمية الموارد	C2	المساعدة بخصوص مراجعة الهيكلة التنظيمية بالبلدية (الهيكل التنظيمي، دليل الإجراءات، قرار توظيف الأعوان...)	الثلاثى الثالث	05	
البشرية	C3	المساعدة في تحديد وتنفيذ برنامج التنمية الموارد	الثلاثى الثالث	05	

2- و لمنابعه هذه التوصيات انعقدت جلسة تالية انتهت بالمقترنات التالية :

- تنظيم محالات نظافة بالمدينة العتيقة بالتنسيق مع لجنة النظافة وجمالية المدينة بالمدينة العتيقة وخاصة بالاماكن التالية :- محطة المعلم الكبير - محطة البرج العثماني - المقابر القاطمة - المقبرة البحرية
- تنظيف عملية تنظيف المسارك السياحي البحري "بارلا"
- مقاومة الانتساب الفوضوي بالسقفة الكحالة والعمل على التفكير في تصور مشروع سياحي تفادي يتماشى وخصوصية الموقع.
- قمع ملف العذارى الحرية والمدائنة للسقوط والعمل على إزالة الأخطاء من خلال الزيارات البدائية ودراسة كل عقار على حدة وعرض المقترنات على أنظار المجلس البلدي بعد التنسيق مع لجنة الملك والشئون العقارية وللجنة التهيئة العمرانية وللجنة الأشغال
- استغلال بيت الخبر كفضاء من فضاءات المجلس البلدي (قاعة اجتماعات الحان البلدية مثلا ...)
- الإعداد للاحتفال بيوم المدينة العربية بتاريخ 15 مارس 2019.

- 3- وبإشرافه مع المعهد الوطني للتراث ويساهمة الجماعة المدنية نظمت حملة لتنظيف الفسقettes الفاطمية كمبادرة لبرنامج فرميدا وتبنيها وهي مازالت متواصلة
- 4- ولادراج الجامع القاطبي في المسارك السياحي وفتحه لزواري المدينة وتنظيف محبيه انعقدت جلسة عمل دعى إليها كل الأطراف المتدخلة ويفتح أشغالها مفتوحة للتغيير ممثل عن لجنة الجامع
- 5- هذا وتقرير على المجلس المداولة في ضرورة تحديد المنطقة الغربية من المقبرة البحرية المدانية لحوزة البناء البوئي كحماية له من الاعتداء من قبل المواطنين

*** لجنة الملك البلدي والشئون العقارية :

- معالجة ملفات مقاربة تخص المواطنين
- كيفية توظيف الحدائق العمومي (حقيقة حقوق الإنسان مثلا)
- تنفيذ الاتفاقيات المتعلقة باستغلال الحديقة قبلة مذهبى المدينة
- معالجة ملفات خاصة بأجنة المهديه بهيرون

*** لجنة السياحة :

- الجلسة الأولى انعقدت في 01 أوت 2018 وكان عنوانها : السياحة المستدامة بمدينة المهديه وأهم ما ورد فيها :
 - التراء الطبيعي للمدينة وما يقابلها من ضعف في التنمية
 - الطابع الموسعي للنشاط السياحي
- الجلسة الثانية : انعقدت في 27 سبتمبر 2018 وقد تم البحث خلالها عن سبل تطوير السياحة الثقافية كدليل للخروج عن الطابع الموسعي لهذا القطاع وتنمية جاذبية المدينة خارج أوقات النزوة
- الجلسة الثالثة : انعقدت في 03 ديسمبر 2018 وهي جلسة عمل مشتركة تمحورت حول الإعداد لمثال أشغال الشواطئ وما يغير عليه POP = Plan d'occupation des plages وقد تم خلالها تشكيل فريق عمل لإعداده وهذا المثال يصبح ملزاً لكل الأطراف بعد عرضه على المصانفة من قبل المجلس البلدي .

كما أشار السيد الكاتب العام للندية تواريخ جلسات اللجان من 23/10/2018 إلى 14/12/2018 من خلال الجدول التالي :

الجلسة	الموضوع	تاريخ الاجتماع	اللجنـة
الفنون والثقافة والتربية	تدعم مجالات التعليم والثقافة	2018/11/16	
لجنة الديمقراطية التشاركيـة	جلسة عمل مع المتقاعدين	2016/11/13	
المـة العـمرـانـية	مشروع ميزانية 2019 (الجنة مشتركة مع لجنة المالية)	2018/11/08	
المـة العـمرـانـية	ضـبطـ الـبرـنامجـ الـأـصـلـيـ لـلـبرـنامجـ الـاستـمـارـيـ لـلـشـارـكـيـ	2018/10/17	
المـة العـمرـانـية	درـاسـةـ مـلـفـاتـ مواـطنـينـ	2018/11/19	

مثال التهيئة العمرانية	2018/10/22	الشؤون الإدارية
تدشـنـ بـرـنـامـجـ الـفـرـاءـ	2018/11/28	
تحسين الخدمات الإدارية	2018/10/29	
متابعة سير المشاريع	2018/10/04	الأشغال
متابعة سير المشاريع	2018/10/19	
	2018/12/15	
استغلال الملك العام ونشاط السوق المركـزي	2018/11/01	المالية والاقتصادية
جلسة شـارـكـيـةـ لـتـعرـيفـ بـمـشـرـوـعـ مـيزـانـيـ 2019	2018/10/17	
كراء العقارات ومراجعة معلوم الكراء	2018/10/20	
تهيئة ملعب حـيـ +ـ إـعادـةـ لـمارـطـونـ +ـ كـرـاسـ شـروـطـ مـشـرـيـةـ	2018/10/26	الطفولة والرياضة
القاعة		
رزـاتـةـ اـسـتـغـالـ المـشـتـالـاتـ الـرـياـضـيـةـ	2018/10/02	
ضـبطـ اـسـتـراتـجـيـةـ التـوـاصـلـ	2018/11/15	الاعلام والتواصل
تقـيـمـ عـلـىـ شـفـقـةـ	2018/10/11	لجنة النظافة وجمالية المدينة
سور العمل اليومي للنظافة	2018/11/19	
جمالية المدينة	2018/11/23	
المناطق الخضراء	2018/11/06	
	2018/11/07	الصحة والبيئة
	2018/10/22	

الجلـانـ غـيرـ الـقـارـاءـ	الـمـوـضـوعـ	تـارـيخـ الـإـعـادـةـ	الـلـجـنةـ
طـرـيـقـ تـنـظـيفـ الصـفـقـوـتـ الـفـاطـمـيـةـ		25 أكتوبر 2018	المدينة العتيقة
كـفـيـةـ اـنـجـاحـ الـحـامـيـ الـكـبـيرـ مـضـمـنـ الـمـسـارـكـ السـيـاحـيـ		2018/12/04	
الـقـافـيـ			
ورـشـةـ عـلـىـ عـلـىـ إـشـالـ الشـاطـيـ		2018/12/03	لجنة السياحة
سـبـلـ تـطـوـرـ السـيـاحـيـ التـقـافـيـ		2018/10/27	
درـاسـةـ وـضـعـيـةـ مـحـاطـةـ الـلـوـاجـاتـ		2018/10/18	النقل والمرور
درـاسـةـ مـلـفـاتـ بـاجـنةـ الـمـهـدـيـهـ		2018/10/30	المـلـكـ الـبـلـديـ
الـمـنـطـقـةـ الـخـضـرـاءـ بـاجـنةـ هـيـونـ		2018/10/27	
درـاسـةـ مـلـفـاتـ عـقـارـيـ لـبعـضـ الـمـوـاطـنـينـ		2018/12/11	
درـاسـةـ وـضـعـيـةـ عـقـارـيـ لـبعـضـ الـمـوـاطـنـينـ			
الـمـنـطـقـةـ الـخـضـرـاءـ بـالـرـوـضـةـ			
سـاحـةـ قـيـمـيـ الـمـدـيـنـةـ وـسـاحـةـ حـقـوقـ الـإـنـسـانـ			
وـضـعـيـةـ قـيـمـيـ كـفـرـوـنـ			

1. نشـاطـ الدـوـارـ الـبـلـديـ:

نشـاطـ دائـرـةـ الزـهـراءـ:

تلـاـ السيدـ محمدـ الشـادـ رـئـيسـ دائـرـةـ الزـهـراءـ التـقرـيرـ التـالـيـ حولـ نـشـاطـ دائـرـةـ الـبـلـديـةـ بـالـزـهـراءـ:

الـعـسـلـ الـإـادـارـيـ:

تـنـزـامـ هـذـهـ الـقـرـةـ معـ الـعـودـةـ الـمـدـرـسـيـةـ وـلـتـهـاءـ الـسـنـةـ الـإـادـارـيـةـ وـهـوـ مـاـ يـقـسـ اـرـتـاقـ عـدـدـ الـخـدـمـاتـ الـمـسـدـدـاـنـ قـبـلـ الـإـشـهـادـ بـمـطـلـقـةـ النـسـخـ لـلـأـصـلـ إـضـافـةـ إـلـىـ عـدـدـ 200ـ شـهـاـدـ مـخـاتـلـةـ وـمـتـابـعـةـ الـعـرـائـضـ الـمـكـتـوبـةـ وـالـمـبـاـشـرـةـ الـوارـدـةـ عـلـىـ

الدائرة وتسجيل عدد 474 رسم ولادة ووفاة. هنا تقوم الادارة بمعالجة عديد المسائل الإدارية المتعلقة بالحالة المدنية
وغيرها بصفة حالية.

النظافة والعنابة بالبيئة:

لأخذت السيدة فانزه بالخير بويكر رئيسة دائرة هيبون أنه إلى جانب العمل الإداري الذي يسير بنسق عادي
بمختلف الأقسام الإدارية فقد تركز تشاكيت الدائرة خلال هذه الثلاثية على العمل الميداني من خلال القيام
بزيارات ميدانية إلى المنطقة وذلك للاطلاع على الوضع البيئي أو متابعة لصيغة لحملات النظافة التي تم
القيام بها سواء بالمنطقة السياحية أو منطقة وسط هيبون.

الزيارات الميدانية: تم القيام بمعاينات وزيارات ميدانية وذلك لـ
تفقد بعض المناطق والأحياء التي تضررت من الأمطار الأخيرة على غرار أجنحة هيبون وهي جبل دار
واجهة وهي سيدى مسعود وهي الصغيرة

للاطلاع على الوضع البيئي بمنطقة الدائرة

معالجة بعض المنازل المتداعبة بالسقوط وإعلام السلطات المعنية بذلك
مقليلة للمشاكين بصفة يومية

زيارة سوق الجملة للخضر والغلال هيبون والتراب جلسة عمل خاصة به
متاجدة أشغال النظافة والعنابة بالبيئة:

تم وضع برنامج عمل للتخلص وذلك التنسيق مع مصلحة النظافة ومصلحة التعهد والصيانة الإدارية الجمورية
للتجهيز والإسكان والتربية والترابية والشروع في تنفيذه من خلال:
تنظيف محيط سوق الخضر والغلال والشروع في دهن الجدران
حملة تنظيف بديوية بسيدي مسعود.

رفع القواقل وتنظيف بعض المصبات العشوائية بنهج الهادي شاكرو المراج واسماء بنت لي بكر
تنظيف بعض الأرضيات البيضاء على الشوراع الرئيسية
تهيئة بعض الطرقات والأنهج بمنطقة أجنحة هيبون.

هذا وقد أخذ مجلس الدائرة البلدية هيبون اجتماعه الدوري في 30 نوفمبر 2018 تم خلاله إطلاع
الحاضرين على المشاريع البلدية المنجزة بمنطقة الدائرة سواه ضمن البرنامج الوطني للتعهير المدن أو
برنامج حماية المنطقة من الفيضانات. وكذلك البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2018
هذا وقد تم الاستماع إلى مشاغل وطلعات المواطنين التي كانت عديدة ومنعددة والتي سيتم دراستها وتفاد
ما يمكن تنفيذه حسب الإمكانيات المتاحة.

2. مواضيع التهيئة: • المثل التوجيهي لتهيئة الطرقات والأرصفة:

لستعرض السيد طارق الحنشة مقترن جلسة لجنة التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 05 نوفمبر 2018 تتعلق
بدراسة قبة تتخلل في المثل التوجيهي لتهيئة الطرقات والأرصفة ببنية المهدية وقد تم إعدادها من قبل لجنة
التهيئة العمرانية وتتضمن دراسة وصفاً قبة للطرقات والأرصفة طبقاً للمعايير العالمية مع احترام خصوصية
مدينة المهدية فضلاً عن الالتزام باحترام جودة الحياة بالمدينة.

قرار المجلس البلدي: الموجة بالإجماع على المثل التوجيهي للطرقات والأرصفة:

• كفاية تطبيق القصرين 63 و 64 من مجلة التهيئة العمرانية:

نلا السيد طارق الحنشة القصرين 63 و 64 من مجلة التهيئة الترابية والتعهير كما يلى:
الفصل 63: لا يجوز القيام بأى إشهار قصد بيع أو تسويع الأرضيات أو المباني التي شملها التقييم قبل
الصادقة عليه

الدائرة وتسجيل عدد 474 رسم ولادة ووفاة. هنا تقوم الادارة بمعالجة عديد المسائل الإدارية المتعلقة بالحالة المدنية
وغيرها بصفة حالية.

يسرق مع مصلحة النظافة والعنابة بالبيئة قامت الدائرة بعدد التدخلات تهم القضاء على المصبات العشوائية
للفضلات والأتربة وتنذر من ذلك تنظيف أراضي بيضاء كانت بشارع الجمهورية وأكواش دار التشيخ والروضة كما
تم كذلك التخلص لردم جزء من مكان تجمع المياه الراكدة بمحيطة بن غراسة قرب إدارة أملاك الدولة ومساعدة المدرسة
الاعدادية بالزهاء على تنظيف ملعب الرياضة بها ووضع مادة الهرشة ببعض الطرق الغير مهينة لتسهيل المرور
على عزاز جزء من نهر الهاوي نورية ونجع روزان.

وينتفي المخلفة في حاجة إلى برجمة عديد الحالات للقضاء على المصبات العشوائية لغواصات البناء بالأراضي البيضاء
داخل المناطق السكنية إضافة إلى ضرورة الإسراع في مراجعة منظومة رفع الفضلات المتزايدة لتوفير هذه الخدمة
لجميع المشاركين كما تجدر الإشارة إلى ضرورة إيجاد حل جذري لتنظيف طريق المقاطع وتنظيم إقامة فحصات البناء
والآبرقة ببعض المقاطع المهجورة.

كما يبقى الجانب الردعى غائب نسبياً في هذه العملية وهو ما يحتم دعم التنسيق بين كافة الأطراف المتدخلة لتحقيق
نتيجة الجم في هذا المجال.

متاجدة المشاريع:

تقوم الدائرة بصفة يومية بمتاجدة المشاريع مرجع نظر منطقتها حيث تقوم بالتنسيق مع وكالة التهيب والتجديد العماني
التي هي الروضة 1 الذي يبلغت نسبة الجزار 35% إلى حد تأريخه وهي الروضة 2 والذي هو في مرحلة التبول
الوقني للأشغال إضافة إلى متاجدة البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2016 بالتعاون مع السيد آمور الجباري
رئيس لجنة الأشغال بالبلدية قصد محاولة إتمام الأشغال بكلفة الطرقات وبنجه قلالة خاصة لما تقع عليه تأثير الانحراف
من خطأ على البناءات القديمة بالجي.

وللإعلم فإن الدائرة قامت بإعداد ملف إلى السيد وزير التجهيز والإسكان رئيس لجنة قيادة المشاريع الكبرى والسيد
الرئيس المدير العام لوكالة التهيب والتجديد العماني من أجل التزويق في الاعتمادات المخصصة لمتروع الروضة
حتى يتضمن استكمال لجنة جميع الأنهج المنصوص عليها بالذارسة.

كما تقوم الدائرة بالاتصال بجميع المتدخلين العموميين قصد الإسراع في إنجاز الأشغال المتعلقة بشيكهم من أجل
تفادي تعطل أشغال المشاريع وتأخيرها.

مجلس الدائرة:

يعين أصحاب الدائرة البلدية بالزهاء بمختصى قرار 29 لسنة 2018 وقد تم اتخاذ عدد 2 مجلس الدائرة بتاريخ
2018/11/29 و 2018/12/4 تم خاللها الإتصال إلى مشاغل المواطنين وسيتم العمل مستقبلاً على مزيد تطبيق
النصول 597 من القانون الأساسي للبلديات من أجل تدعيم المسار التشاركي في اتخاذ القرارات البلدية وتحديد
الأولويات التنموية لمنطقة الزهاء.

مسألة الاتصال القوضوى:

في إطار متابعة مقاومة ظاهرة الاتصال القوضوى أمن السوق البلدي بالزهاء الإتصال بعدد الأطراف المتدخلة
في الموضوع وتنذر منها السيد رئيس مركز الترطبة البلدية والسيد المدير المجهوى للتجارة وقد تم القيام بحملات في
الغرف غير أن هذا المجهود يبقى غير كاف لأن القضاء على الظاهرة يستوجب العمل اليومي والمتواصل وتدخل
أكثر من جهة وإن الدائرة بقصد العمل على مزيد التنسيق بين جميع الأطراف من أجل جماعة التخلص.

نشاط دائرة هيبون:

أفادت السيدة رئيس البلدية أنه في إطار الافتتاح على موسسات الجامعية والمؤسسات العمومية وتقديم الشراكة مع المؤسسات تم توزيع نسخ ورقية من مشاريع الاتفاقيات على أعضاء المجلس البلدي تهم عقد اتفاقيات تعاون مع كل من:

المعهد العالي للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا بالمهديّة: موضوعها يتمثل في إنجاز أو تئمين مشاريع بحوث لدراسات ومتابعات ميدانية تهم جميع مجالات الأنشطة البلدية وهي اتفاقية إطارية تحتاج لتنفيذ صياغتها إلى محق تكميلي.

المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بالمهديّة: تهدف الاتفاقية إلى تطوير التعاون في مجال التكوين المستمر وإنجاز مشاريع بحوث مشتركة وإحداث منظومة لبيان المعلومات واستغلال معدات المؤسستين بمقابل أو بدون مقابل.

المعهد العالي للفنون والحرف بالمهديّة: تهدف إلى تكريم تعاون متداول حول إنجاز أو تئمين المشاريع ذات الصيغة التقنية ومتابعات ميدانية تهم جميع المجالات البلدية وهي اتفاقية إطارية تحتاج لتنفيذ صياغتها إلى محق تكميلي.

الوكالة الوطنية للاتصالات: تهدف الاتفاقية حول كيفية تركيز الأنترنت (wifi) بالإدارة المركزية وبإدارة الدارعين (wifi indoor) وبأجهزة من المنطقة البلدية (wifi outdoor).

مشروع اتفاقية مع هيئة المهندسين المغاربة: تهدف بخصوص إنجاز دراسات ومتابعات ميدانية تهم جميع المجالات العصرانية ومشاركة بلدية المهديّة في مراجعة مثل الهيئة العصرانية وهي اتفاقية إطارية تحتاج لتنفيذ صياغتها إلى محق تكميلي.

مشروع اتفاقية مع إذاعة المهديّة MFM: تهدف الاتفاقية لتحسين مجال أسبوعي قار (ساعة بث مباشر) يعني بمشاريع وأعلانات البلدية وتكون هامة وصل بين المواطن والجنس.

قرار المجلس البلدي: الموافقة على إبرام الاتفاقيات المشار إليها أعلاه مع المؤسسات المذكورة والتقويض للسيد أسماء حمزة رئيسة البلدية بإلصاص هذه الاتفاقيات.

و قبل اختتام الجلسة استعرض السيد أحمد خميس موضوع الاستغلال الوقتي للمصب النهائي للضلالات من قبل بلدية قصور السادس موضوع جلسة عمل بالولاية بتاريخ 11 ديسمبر 2018 وقد تم عرض الموضوع على التصويت وفهي أبدى أعضاء المجلس الحاضرين رفضهم للموضوع باعتبار أن المصب النهائي أصبح بهذه حضرها ينبع على مدينة المهديّة والمدن المجاورة لها مما جعله موضوع تصور لإعادة هيكلته وتهيئته حتى يعود بالفعل على الجهة كلّ.

ثم تم إلقاء الكلمة للسيدة هاجر البكرش التي اقترح تيسير الإجراءات بخصوص وضعيات الربط بالشبكات واقتراح تحديد فترة زمنية لاستثنائية لتسوية الوضعيّات التي هي بصددها الدراسي والتي طال إمداد إيواء مقتنيها وفتحت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

س وحرر بتاريخه
رئيس البلدية
أسماء حمزة



كما لا يمكن بيع الأرضي أو تسويتها أو تشريد المباني فوقها إلا بعد إنجاز أشغال التهيئة المنصوص عليها بكراس شروط التقييم وتسديد الديون التي يمكن أن تكون تخللت بقمة المفترض بعنوان مصاريف التسجيل المنصوص عليها بالفصل 24 من هذه المجلة.

الفصل 64: لا تطبق أحكام الفقرة الثانية من الفصل 63 من هذه المجلة على الدولة والوكالات العقارية والجماعات العمومية المحلية والباحثين العقاريين المتخلين في نطاق القانون عدد 17 لسنة 1990 المورخ في 26 فيفري 1990 والمتصل بتحرير الشريع الخاص بالبعث العقاري.

كما لا تطبق هذه الأحكام على المقتسم الذي يقوم بإنجاز الأشغال الأولية للتهيئة ويطلب الترخيص له في تأجير الأشغال النهائي قصد تقادم تدهور المطرقات وحاجتها أثناء تسيير البناء.

ويصيغ قرار من الوزير المكلف بالتعشير نوعية أشغال التهيئة الوقية والأشغال النهائية المذكورة بالفقرة الثانية من هذا الفصل وكيفية استلامها من طرف مصلح الولاية أو البلدية، حسب الحال غير ان الاستجابة إلى مطلب الترخيص في تأجير الأشغال النهائية تبقى مشروطة بتعهد المقتسم بليهه الأشغال في الأجل المحدد بقرار التقييم وبتقدير مصان في إنجاز هذه الأشغال، ينقطع.

إما في كفالة يذكره كذلك بموجتها المؤسسة الضامنة بدفع المبالغ اللازمة لإنتهاء الأشغال مع إضافة المبالغ المترتبة بعنوان المصاريف المنصوص عليها بالفصل 24 من هذه المجلة.

ولاما في رهن مقاسم لفائدة الجماعة العمومية المحلية المعنية تساوي قيمتها المبالغ المنصوص عليها بالفقرة السابقة وتتحدد قيمة الأشغال موضوع الكفالة أو الرهن بقرار صادر عن الوالي أو رئيس البلدية، حسب الحال، على ضوء اختيار تقوم به المصاالت الجمورية التابعة للوزارة المكلفة بالتعشير.

ولا تتطبق أحكام الفصل 12 من القانون المورخ في 26 فيفري 1990 المشار إليه أعلاه على الباحثين العقاريين العموميين وعلى الجماعات العمومية المحلية.

قرار المجلس البلدي: الموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على ذكر الباحثين العقاريين والمواطن بمصرورة الالتزام بمقتضيات الفصلين المذكورين أعلاه وفقاً لمنهجية اتصالية وتحسية تنظم لغرض.

3. مواضيع مالية:

* مراجعة معايير الاتصال داخل السوق الأسيوية:

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه تطبق أحكام مجلة الجباية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المورخ في 03 فيفري 1997.

وتطبيقاً للأمر عدد 1428 لسنة 1998 المورخ في 13 جويلية 1998 حول ضبط المعايير المرخص للجماعات المحلية في استخدامها وحيث جاء في الآية التالية منه تحت عنوان معايير لزمه الملك البلدي أو الجبوري العمومي أو الخاص أو إشغاله الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاولات والسلطان وكل شخص يتعاطى نشاطاً في إطار **متضاد غير قارئة** وتصبّط تعریفه هذا المعلوم بقرار من الجماعة المحلية المعنية باعتبار حد أدنى يساوي 150 مليون عن المتر المربع الواحد في اليوم.

وتطبيقاً لما ورد بهذه الفقرة يمكن الترقيق في معايير الأشغال الوقتي للطريق العام بالأسواق الأسيوية نظراً لأنّ تطبيق هذه السوق بالطريق العام وليس يمكن منها لها وقد تم دراسة متدرج هذا الترقيق من طرف لجنة الشؤون المالية والإقصادية ومتتابعة التصرف بتاريخ 10 ديسمبر 2018 وتم اقتراح اعتماد معلوم 1500 مليون المتر المربع الواحد بعنوان الأشغال الوقتي للطريق العام بالأسواق الأسيوية بصفة موحدة لكل الأنشطة عوضاً عن 150 مليون للمتر المربع.

قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على اعتماد معلوم 1500 مليون للمتر المربع الواحد في اليوم أو الجزء من اليوم بعنوان الأشغال الوقتي للطريق العام بالأسواق الأسيوية بصفة موحدة لكل الأنشطة عوضاً عن 150 مليون للمتر المربع.

4. إبرام الاتفاقيات: