

محضر جلسة عمل للمجلس البلدي

الثلاثاء 14 جوان 2022

انعقدت بمقر بلدية المهديّة جلسة عمل للمجلس البلدي وذلك يوم 14 جوان 2022 على الساعة الخامسة مساء برئاسة السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية وبحضور كل من السادة والسيدات:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول
- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثالث
- سهيل الشيخ الزوالي: المساعد الرابع
- فطومة الغول: رئيس الدائرة البلدية بهييون
- محمد الشاهد: رئيس الدائرة البلدية بالزهراء
- أنيس العماري: عضو
- نجيب الفقي: عضو
- نرجس سنان: عضوة
- لبنى الزواري: عضوة
- عبير الباجي: عضوة
- هيثم بن ابراهم: عضو
- ريم الزوالي: عضوة
- أحمد بالحاج: عضو
- فاطمة بن عيادة: عضوة
- طارق الحنشة: عضو
- وداد الظريف: عضوة
- دليلة القمودي: عضوة

وقد تولى كتابة الجلسة السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية.

افتتحت الجلسة السيدة رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين مذكرة إياهم بموضوع الجلسة الذي يتمحور حول موضوع لزمة السيارة الرفعة للعربات المخالفة للقواعد المرورية بعنوان سنة 2022.

وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على إضافة المواضيع التالية بجدول أعمال الجلسة:

2. المصادقة على معين كراء محل بلدي كائن بالسوق المركزية
3. كراس شروط مشربة منتزه الطفل والعائلة
4. مطلب شركة Fun Events لتركيز مدينة ألعاب وقتية
5. معاينة شغور رئاسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
6. دراسة طلب للالتحاق بعضوية مجلس الدائرة البلدية بهييون

• الاستعداد للموسم الصيفي 2022:

في إطار الاستعداد للموسم الصيفي لسنة 2022 انطلقت البلدية منذ 15 ماي 2022 في تنفيذ حملة نظافة واسعة شملت كامل المنطقة السياحية ومنطقة برج الرأس وذلك بدعم من السيد والي المهديّة والإدارة الجهوية للتهيئة والإدارة الجهوية للسياحة وأصحاب النزل السياحية ومعتمدية المهديّة.

وتمثلت الأشغال في تنظيف حواشي الطرقات – كنس الأتربة – رفع فواضل البناء – مسح الأراضي البيضاء – دهن الأرصفة والجدران القديمة – صيانة التنوير العمومي – تنظيف مداخل الشاطئ – تقليم الأشجار ونباتات الزينة – تركيز حاويات حديدية لوضع النفايات البلاستيكية....

كما شملت الحملة تنظيف منتزه الطفل والعائلة بدعم من رئيسة الدائرة البلدية بهييون حيث وقع تنظيف المحيط الداخلي والخارجي للمنتزه ودهن السور الخارجي وجهر الآبار لاستغلالها في ري العشب الطبيعي ونباتات الزينة.

وتتواصل هذه الحملة إلى موفي شهر جوان 2022 لتشمل تنظيف مداخل المدينة وخاصة طريق بومرداس وبرج عريف وسبخة بن غياضة إلى خين القضاء على كل النقاط السوداء.

وقد ثمن المجلس البلدي هذه الحملة مع الدعوة إلى التصدي إلى كل المظاهر المخلة بجمالية المدينة وخاصة منها:

- ظاهرة تعليق الملصقات الورقية على الجدران والعلامات المرورية والتوجيهية والأشجار.
- ظاهرة التخميم العشوائي بالشواطئ وجلب الحيوانات للبحر.
- ظاهرة الانتصاب الفوضوي وخاصة أمام الأسواق البلدية مع مزيد العناية بنظافة السوق المركزية للأسماك ومحيطها الخارجي وتركيز عون شرطة بلدية قار بهذا السوق.
- وبالتالي ضرورة اتخاذ كل الإجراءات القانونية والقرارات الترتيبية اللازمة في الغرض لردع كل المخالفين والحفاظ على الجمالية الحضرية والعمرانية والبيئية بمدينة المهديّة.

المداولات:

1. لزمة السيارة الرافعة للعربات الرابضة بالطريق العام بصفة غير قانونية بعنوان 2022:

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه تم بتاريخ 13 جوان 2022 فتح الظروف المغلقة الخاصة باستلزام خدمة رفع ونقل السيارات الرابضة بالطريق العام بصفة غير قانونية من طرف لجنة تفويض المرافق العامة، هذا وقد تم تسجيل ورود عرضين:

- شركة GHADDAB DE TRANSPORT وكيلها السيد رشيد الغضاب
- شركة GHADDAB SG SARL وكيلها السيد الحبيب الغضاب

وبعد فتح العروض والتثبت من الوثائق الموجودة تم تسجيل بعض النقائص في العرضين وذلك كما يلي:

بالنسبة لشركة GHADDAB DE TRANSPORT

- تم تسجيل نقص في بعض الوثائق المطلوبة كما هو معن عنها الإعلان وبكراس الشروط وتتمثل فيما يلي: وجود وصل خلاص الثلاثية الأخيرة لسانق واحد فقط في حين أنه يجب توفر وصلي خلاص لسانقين / كراس شروط وجود الطابع فقط دون الإمضاء / وجود عدد 04 عملة فقط من جملة عدد 06 عملة / شهادة تأمين إحدى الشاحنتين تنتهي بتاريخ 22 ماي 2022 / تجاوز أحد الشاحنتين للسن القصوى المطلوبة وهي 5 سنوات (أول إذن بالجولان سنة 2008)
- لم يتم مواصلة فتح العرض المالي.

بالنسبة لشركة GHADDAB SG SARL

- تم تسجيل غياب بعض الوثائق المطلوبة كما هو معن عنها الإعلان وبكراس الشروط وتتمثل فيما يلي: وجود عدد 05 عملة فقط من جملة 6 عملة وعدد 03 وصولات إيداع للحصول على بطاقة عدد 03 / شهادة تأمين إحدى الشاحنتين تنتهي بتاريخ 22 ماي 2022.
- تم مواصلة فتح العرض المالي حيث تم تسجيل توفر الوثائق المطلوبة بعد تعميمها (التزام مستكمل البيانات وجدول أسعار مستكمل البيانات) حيث اقترح مبلغ مالي لفائدته 20 دينار ولفائدة البلدية 20 دينارا.
- وعليه وباعتبار تسجيل نقص في الوثائق المقدمة فإن هذين العرضين لا يمكن قبولهما وذلك بالرجوع إلى كراس الشروط ونص الإعلان الصادر في الغرض حيث تم التنصيص صراحة على أن كل عرض لا يحتوي على كافة الوثائق المطلوبة والبيانات الخاصة بها يكون عرضة للإلغاء.

وعملا بأحكام الفصلين 84 و212 من مجلة الجماعات المحلية فإن المجلس البلدي هو المخول باتخاذ القرار في استلزام خدمة رفع ونقل السيارات الرابضة بالطريق العام بصفة غير قانونية بعنوان سنة 2022 من عدمه.

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع الاتفاق بإجماع أغلبية الأعضاء الحاضرين (17 صوت) على عدم قبول العرضين وإعادة اللزمة من جديد للمرة الثانية مع تحفظ المساعد الأول السيد أحمد رشاد خميس.

ملاحظة: غادر القاعة السيد سهيل الشيخ الزوالي.

2. المصادقة على معين كراء محل بلدي كائن بالسوق المركزية:

تبعاً للبتة المجرأة بالإشهار والمزاد العلني بتاريخ 2022/04/12 في خصوص تسويغ محل بلدي عدد 4 كائن بالسوق المركزية، وحيث وقع تقديم مبلغ 2.820,000 بعنوان معلوم كراء سنوي للمحل المذكور من طرف السيد بوراس. المعروض على أنظار المجلس البلدي إقرار نتائج عمل لجنة تفويض المرافق العامة وذلك حسب مقتضيات الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية.

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع الاتفاق بالإجماع على إرجاء النظر في هذا الموضوع إلى حين إتمام الدراسة المتعلقة بتهيئة السوق المركزية للخضر والغلال باعتبار أنه يمكن استغلال هذا المحل لصالح البلدية.

3. كراس شروط مشربة منتزه الطفل والعائلة:

تبعاً لمداولة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية بتاريخ 2022/05/28 وحيث وقعت المصادقة على تسويغ منتزه العائلة والطفل في الفترة الممتدة بين 2022/07/01 و 2022/12/31 المعروض على المجلس البلدي شروط الاستغلال الوقتي لمشربة منتزه العائلة والطفل للمصادقة عليه مع اقتراح سعر افتتاحي في حدود 20 ألف دينار.

كراس شروط استغلال وقتي لمشربة منتزه العائلة والطفل

الكائنة بالمنطقة السياحية بالمهدية لسنة 2022

الفصل الأول: وضع هذا الكراس لضبط شروط الاستغلال الوقتي لمشربة منتزه العائلة والطفل

الكائنة بالمنطقة السياحية بالمهدية والمرقمة حسب دفتر الممتلكات العقارية التابع لبلدية المهدية تحت عد05د.

الفصل الثاني: تمسح المشربة **95 م** وتتكون من بناية وفضاء من حولها بمساحة **1200 م** وذلك حسب المثال المصاحب يخصص **400 م** منها لتركيز ألعاب للأطفال.

الفصل الثالث: تقع عملية التسويغ عن طريق بنة عمومية بالإشهار والمزاد العلني.

الفصل الرابع: تسوغ البلدية العقار المذكور بالفصلين الأول والثاني على الحالة الحسنة التي يوجد عليها لمدة **06** أشهر غير قابلة للتجديد وذلك عن طريق إبرام عقد استغلال وقتي بداية من **01** جويلية 2022.

الفصل الخامس: يمكن أن يكون المستغل الوقتي شخصاً طبيعياً أو معنوياً على أن يعين الشخص المعنوي نائباً عنه أو وكيلًا قانونياً يقوم مقامه ويتعامل باسمه مع البلدية.

الفصل السادس: يرأس رئيس بلدية المهدية أو من ينوبه لجنة التثبيت التي لها الحق في قبول عرض آخر مزايدي في البتة كما يمكنها إرجاء البتة إلى موعد لاحق في صورة عدم الاستجابة للشروط المطلوبة (من حيث الثمن المقترح وجدية المشاركين...).

الفصل السابع: يتعهد المستغل الوقتي بالمحافظة على المحل والفضاء التابع له والقيام بالصيانة اللازمة والدهن والتجصيص على كاهله الخاص وذلك طيلة مدة الاستغلال الوقتي.

الفصل الثامن: يلتزم المستغل بتوفير الأثاث من طراز رفيع حسب المواصفات المطلوبة.

الفصل التاسع: يتمثل استغلال المشربة في تقديم المواد التالية دون سواها وهي: المشروبات الغازية – المياه المعدنية – القهوة – الشاي – المبردات – الصندويشات والحلويات والمرطبات – البيززا والفريكاسي ويحجر على المستغل الطهي والطبخ داخل المشربة وفي كامل الفضاء التابع لها غير ما ورد ذكره بهذا الفصل.

الفصل العاشر: يتعهد المستغل الوقتي (الفائز بالبتة) وذلك قبل مباشرة نشاطه بالمشربة بتقديم قائمة في الخدمات المسداة طيلة فترة الاستغلال والتي لا تكون نافذة المفعول إلا بعد مصادقة بلدية المهدية عليها.

الفصل الحادي عشر: يحجر على المستغل الوقتي إقامة ألعاب الحظ والسماح بمناولة الشيشة والورق...

الفصل الثاني عشر: يلتزم المستغل الوقتي للمشربة باعتماد التعريفات العادية المعتمدة من طرف وزارة التجارة ويجب تعليقها بمكان بارز بالمشربة.

الفصل الثالث عشر: يحجر على المستغل الوقتي إدخال أي تغيير على بناية المشربة بأي وجه من الوجوه إلا بعد الحصول على ترخيص مسبق من البلدية.

الفصل الرابع عشر: حراسة المشربة موضوع الاستغلال محمولة على كاهل المستغل الوقتي.

الفصل الخامس عشر: على المستغل الوقتي الحرص على احترام التراتيب البلدية واجتتاب كل ما من شأنه أن يخل بالأخلاق الحميدة ومخالفة القوانين.

الفصل السادس عشر: يمنع على مستغل المشربة خزن المواد الملتهبة أو المتفجرة داخل العقار عدى قنينات الغاز المستعملة من المستغل لحاجة الاستغلال كما يلتزم بالمحافظة الكلية على البيئة وعلى نظافة العقار وجماله والفضاء التابع له.

الفصل السابع عشر: لرئيس بلدية المهديّة وأعاون البلدية المكلفون بذلك زيارة العقار وتفقدته بدون اعتراض من المستغل الوقتي.

الفصل الثامن عشر: تبعاً لمحضر جلسة اجتماع المجلس البلدي بتاريخ 14 جوان 2022 حدد السعر الافتتاحي للاستغلال الوقتي للمشربة وللمدة المذكورة بمبلغ قدره: **20.000,000د (عشرون ألف دينار).**

الفصل التاسع عشر: يتم تسديد قيمة الاستغلال من قبل الفائز بالبت على أقساط شهرية خلال الخمسة أيام الأولى من كل شهر.

الفصل العشرون: يلتزم المستغل الوقتي بتأمين أعوانه ضد حوادث الشغل.

الفصل الواحد العشرون: يتعين على المستغل الوقتي أن يوفر لكافة أعوانه المتواجدين بالمشربة أزياء خاصة ذات لون لائق ومناسب وشارة مميزة طبقاً للأنموذج الذي سيقع إعداده بالإدارة الفنية بالبلدية.

الفصل الثاني والعشرون: يلتزم المستغل الوقتي بتقديم قائمة في الأعوان الذين سيتولون مساعدته في العمل بالمشربة المستغلة من قبله طيلة مدة الاستغلال معرفة بإمضائه ومرفوقة بصورة من بطاقات تعريفهم وذلك إلى الإدارة البلدية في ظرف أسبوع من تاريخ عملية التثبيت مع ضرورة الإدلاء بما يفيد تسجيلهم بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي كما يلتزم بتقديم إشعار كتابي إلى نفس المصلحة حول كل عملية تغيير في القائمة المذكورة وذلك خلال أجل أقصاه ثمانية و أربعون ساعة من عملية التغيير ويتحمل المستغل الوقتي تبعات كل ما ينجر عن عدم قيامه بهذا الإعلام في الإبان.

الفصل الثالث والعشرون: اتفق الطرفان المتعاقدان على أن يتولى المستغل الوقتي للمشربة العمل كامل أيام الأسبوع من الساعة الثامنة صباحاً إلى الساعة الواحدة بعد منتصف الليل بالنسبة لكامل فترة الاستغلال المشار إليها أعلاه.

الفصل الرابع والعشرون: يحجر على المستغل الوقتي إقامة حفلات عمومية أو خاصة مهما كان نوعها.

الفصل الخامس والعشرون: يحجر استغلال المكان كمبيت.

الفصل السادس والعشرون: يحجر إحالة حقوق استغلال العقار المتمثل في مشربة البلدية بمنزله العائلة والطفل إلى الغير وبأي وجه من الوجوه.

الفصل السابع والعشرون: يتعهد المستغل الوقتي بالعناية بالمركب الصحي للمشربة موضوع التسويغ والمركبات الأخرى والقيام بمختلف أعمال الصيانة اللازمة والمحافظة عليها وذلك على نفقته الخاصة كما يتعين عليه إعلام الإدارة البلدية بكل الإخلالات والتجاوزات الصادرة عن سوء إستغلالها من طرف رواد المنتزه.

الفصل الثامن والعشرون: لا يرخص في المشاركة في البتة إلا بعد دفع **10 بالمائة** من السعر الإفتتاحي لدى القابض البلدي ويمنع من المشاركة (سواء بصفة مباشرة أو بموجب توكيل) كل من تخذلت بذمته ديون بلدية.

الفصل التاسع والعشرون: على الفائز باستغلال المشربة أن يؤمن لدى قابض بلدية المهديّة إضافة إلى معين الكراء ضماناً نهائياً قدره: **50 بالمائة (50%) من قيمة الاستغلال للمدة المذكورة** لايقع إرجاعه إلى صاحبه إلا بعد انتهاء مدة الاستغلال وإبراء ذمته من فاتورات استهلاك الماء والكهرباء.

الفصل الثلاثون: تقوم البلدية بتركيز عدادات الماء والكهرباء وقيمة الاستهلاك محمولة على كاهل المستغل.

الفصل الواحد والثلاثون: عند إخلال المستغل الوقتي بواجباته أو بأحد فصول هذا الكراس أو ارتكاب ما يخل بالأخلاق الحميدة فإنه يحق للبلدية فسخ عقد الاستغلال الوقتي دون حاجة للتنبيه عليه.

الفصل الثاني والثلاثون: على المستغل الوقتي إخلاء المكري بمجرد انتهاء مدة الاستغلال المحددة ورفع التجهيزات التابعة له دون المطالبة بأي تعويض مهما كان نوعه.

الفصل الثالث والثلاثون: في صورة نكول الفائز بالبتة أو عدم إتمامه إجراءات إبرام عقد الاستغلال الوقتي في ظرف 24 ساعة من تاريخ إجراء البتة فإنه يقع إحالة حق تسويغ الاستغلال الوقتي إلى المزايد الثاني الذي يلي مباشرة الفائز الأصلي مع تحميل هذا الأخير غرامة نكول تساوي الفارق بين معلوم الكراء الأول و معلوم الكراء الثاني مع حجز المعلوم المؤمن لدى القابض البلدي .

الفصل الرابع والثلاثون: في صورة ما إذا وقعت مخالفة لأحد بنود هذا الكراس فإنه يمكن إخراج المستغل الوقتي بمقتضى حكم استعجالي و بناء على ذلك فإن الطرفين خصصا صراحة أهلية النظر للمحكمة الابتدائية الموجود بدائرتها العقار لكل نزاع مهما كان نوعه في موضوع العقد المبرم بين الطرفين .

الفصل الخامس والثلاثون لا يمكن للمستغل الوقتي الشروع في العمل إلا بعد الحصول على الموافقة على كراس شروط استغلال المشربة من السلط المختصة ولا يشارك في البتة إلا من تتوفر فيه الأهلية والشروط القانونية.

الفصل السادس والثلاثون: في صورة مخالفة المستغل الوقتي لأحد فصول كراس الشروط فإنه يمكن توظيف خطايا مالية كالاتي: (في صورة عدم نظافة المحيط 120 د) + (في صورة عدم العناية بالمنطقة الخضراء من حيث تقليم الأشجار و الري (200 د) + (في صورة تجاوز المساحة المرخص فيها حسب المثال) 200

(دون اعتبار الخطايا القانونية المنصوص عليها ضمن القوانين الصادرة في الغرض .

الفصل السابع والثلاثون : جميع المصاريف الخاصة بمعاليم التامير والتسجيل تحمل على المستغل.

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع المصادقة بالإجماع على كراس شروط لزمة الاستغلال الوقتي لمشربة منتزه العائلة والطفل التصويت على اعتماد السعر الافتتاحي في حدود مبلغ 20 ألف دينار من طرف الأعضاء الحاضرين وعددهم 17 عضوا وكانت نتائج التصويت كما يلي:

- الموافقة : 13 صوت

- ضد : 2 أصوات (أحمد بالحاج – محمد الشاهد)

- محتفظ : 2 أصوات (أحمد خميس – وداد الظريف)

وبالتالي الانطلاق في إجراءات البتة في أسرع الأجل.

4. تركيز مدينة ألعاب بمنتزه الكلية (حذامي):

تقدم وكيل شركة Fun Events بطلب إلى بلدية المهديّة (بتاريخ 2022/06/10 مسجل تحت عدد 4698) يرغب من خلاله الترخيص للشركة في تركيز مدينة ألعاب وقتية بمنتزه الكلية من 01 جويلية إلى 04 سبتمبر 2022 وقد التزم في طلبه الكتابي باحترام القوانين والتراتيب الجاري بها العمل وخاصة الضجيج المنبعث من مضخات الصوت والحفاظ على نظافة المكان ...

قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش وقع التصويت على قبول مطلب شركة Fun Events من عدمه من طرف الأعضاء الحاضرين وعددهم 17 عضوا وكانت نتائج التصويت كما يلي:

- بالموافقة : 16 صوت

- محتفظ : صوت وحيد (محمد الهادي بن الشيخ)

وبالتالي الترخيص لشركة Fun Events في الاستغلال الوقتي للأرض الواقعة قرب فضاء حذامي لانتصاب مدينة ألعاب وقتية مع التزام وكيل الشركة بكل الشروط المطلوبة إلتزاميا كتابيا معرف بالإمضاء مع مراقبته بصفة دورية وسحب الترخيص المسند له بصفة آلية في صورة الإخلال بإحدى الإلتزامات.

5. معاينة شغور رئاسة لجنة الاعلام والتواصل والتقييم:

تطبيقا لمقتضيات الفصل 211 من مجلة الجماعات المحلية عاين المجلس حالة شغور تتعلق باستقالة السيد محمد امين قمر من رئاسة لجنة الاعلام والتواصل والتقييم تبعا لطلبه الكتابي الوارد بتاريخ 26 ماي 2022 ومسجل تحت عدد 4162. هذا وقد تم إرجاء النظر لتعويض رئيس اللجنة المتخلي إلى مجلس استثنائي يتم فيه مراجعة تركيبة بعض اللجان البلدية.

6. دراسة طلب للالتحاق بعضوية مجلس الدائرة البلدية بهبيون:

عرض السيد الكاتب العام للبلدية مطلب السيد أحمد بالحاج (23 ماي 2022 عدد 3997) الذي يرغب من خلاله تعيينه كعضو بمجلس الدائرة البلدية بهبيون. علما أن مجلس الدائرة البلدية بهبيون تم تعيينه بمقتضى القرار البلدي عدد 2022/02 المؤرخ في 27 جانفي 2022 وذلك تبعا لمداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 18 جانفي 2022 هذا وسيتم إحالة مطلب السيد أحمد بالحاج إلى السيدة رئيسة الدائرة البلدية بهبيون.

وحرر بتاريخه

رئيسة البلدية

فائزة بوبكر