**محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2017**

**الثلاثاء 28 نوفمبر 2017**

**تبعا لمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 11 ماي 1975.**

**وللاستدعاء الكتابي عدد 9572 بتاريخ 27 نوفمبر 2017 الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية إلى السلط المحلية والجهوية ومكونات المجتمع المدني.**

**انعقد بمقر بلدية المهدية يوم الثلاثاء 28 نوفمبر2017 بداية من الساعة الثالثة بعد الزوال جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 برئاسة السيد حسن الحنشي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة والسيدات الآتي ذكرهم:**

* **إنصاف عبيد : رئيسة دائرة الزهراء**
* **محمد الهادي السقا : رئيس دائرة هيبون**
* **سيدة القروي: عضوة**
* **نعيم العايش : عضو**
* **بسمة العلوي: عضوة**
* **بهيجة العجمي : عضوة**
* **لطفي بوحمدة : الكاتب العام للبلدية**
* **هدى الشباح : كاهية مدير الشؤون المالية**
* **محمد بوصفارة : كاهية مدير الشؤون البلدية**
* **منذر بن دالي : كاهية مدير العمل الاجتماعي والثقافي**
* **زهير البقلوطي : كاهية مدير الوقاية والتنظيف**
* **إيمان عمار : رئيسة مصلحة التراخيص العمرانية**
* **عبد الناصر بالحاج : ممثل عن منظمة الدفاع عن المستهلك**
* **محمد الهادي الهلالي : عن جريدة الشروق**
* **عبد الحكيم سليم : عمدة زويلة**
* **لسعد قاسم : مدير الجودة بالإدارة الجهوية للتجارة بالمهدية**

**وقد تغيب بعذر كل من السيدين:**

* **محمد حواص : المساعد الأول**
* **الحبيب الزواري : عضو**

**كما حضر الجلسة الآنسة حنان المساكني القابض البلدي**

**وقد تولى كتابة الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية بمساعدة السيد ياسين صفر رئيس مصلحة شؤون المجلس.**

**افتتح الجلسة السيد حسن الحنشي رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين مشيرا أن الدورة التمهيدية الرابعة لسنة 2017 انعقدت بتاريخ 27 أكتوبر 2017, وكانت مجمل تدخلات المجتمع المدني حول** :

|  |  |
| --- | --- |
| **أهم المواضيع التي تم إثارتها من قبل الحضور** | **إجابة النيابة الخصوصية على بعض التساؤلات** |
| **أحمد خواجة :**   * **مزيد العناية بالمركب الرياضي أحمد خواجة** * **الإسراع باقتراح تصورات المشاريع لمشروع سبخة بن غياضة** * **الإسراع بتعليق مثال التهيئة العمرانية لمدينة المهدية** * **العمل على نقلة السوق الأسبوعية من مكانه الحالي** * **تهيئة سوق الجملة للخضر والغلال** | * **تم اقتراح اعتماد قدره 1300 أد لتهية المركب الرياضي** * **بلدية المهدية ساهمت في رأس مال شركة سبخة بن غياضة وهي عضو مؤسس وعضو في مجلس إدارة الشركة وكل مقترح سيتم عرضه على أنظار المجتمع المدني بخصوص تهيئة سبخة بن غياضة.** * **السوق الأسبوعة مطلب أغلب مكونات المجتمع ومدني وموضوع دراسة مع السلط الجهوية والمدنية ومثال التهيئة العمرانية بطور الإنجاز.** * **سيتم التنسيق مع وزارة التجارة بخصوص مشروع تهيئة سوق الجملة للخضر والغلال خاصة وأنه تم برمجته ضمن مسالك توزيع المنتوجات التي سيتم تهيئتها.** |
| **معز الشوك:**   * **ضرورة التوزيع العادل للمشاريع** * **إنجاز قاعة ألعاب الجماعية بمنطقة هيبون** * **مزيد العناية بجمالية مداخل المدينة** * **استكمال تهيئة سوق الجملة للخضر والغلال** * **ملاحظة عديد الإخلالات وخاصة في مجال الصحة والنظافة بالسوق المركزية لبيع الأسماك بالتفصيل.** * **استكمال القسط الثاني من مشروع تهيئة المسلك السياحي الرياضي بمنطقة كاب أفريكا** * **مزيد العناية بمقبرة هيبون** * **اقتراح تغيير مكان السوق الأسبوعية بفضاء الحوض الصغير لسبخة بن غياضة** * **الإسراع في أنجاز محطة التطهير الجديدة** * **مزيد العناية بمنتزه الكلية والتفكير في مشروع نموذجي يمكن أن يحتويه المنتزه** * **ضرورة منح التراخيص من قبل البلدية للربط بالشبكات بحي الروضة قبل إنطلاق أشغال التعبيد والترصيف.** | * **المشاريع البلدية تنجز على مبدأ التوزيع العادل بين المناطق وفي إطار التشاركية** * **مداخل المدينة يجب العناية بها والعمل على برمجتها ضمن المخططات الاستثمارية القادمة** * **تم اتخاذ عديد الإجراءات الردعية بخصوص المنتصبين بسوق السمك للتفصيل وسيكون سوق السمك موضوع جلسة عمل مع المتدخلين فيه وتطبيق الإجراءات مع الحرص على استلزام نظافة السوق من قبل شركة خاصة.** * **مشروع المسلك السياحي الرياضي بمنطقة كاب أفريكا معضلته التمويل حيث أن الدراسة الفنية مستوفاة والكلفة التقديرية للمشروع تناهز الـ450 أد ولا يتوفر للبلدية سوى 150 أد فقط** * **منتزه الكلية يمكن أن يكون أحد المشاريع النموذجية ويمكن اقتراح عديد التصورات لمشاريع بهذا الفضاء من قبل المجتمع يمكن أن تتبناه البلدية للإنجاز بالتنسيق مع السلط الجهوية والوطنية.** * **موضوع تعطيل الربط بالشبكات بمنطقة الروضة لبعض العقارات سببه إجرءات قانونية لم يتم استيفائها من قبل بعض المواطنين.** |
| **الطاهر خواجة :**   * **ضرورة التسويق الجيد لمدينة المهدية لتشجيع الاستثمار بها في مختلف المجالات** * **المهدية يمكن أن تكوب قطب رياضي متميز وذلك لعدة عوامل أهمها الموقع الجغرافي وتاريخ المدينة والبنية التحتية السياحية وتطو البنية التحتية للمدينة لذلك لا بد من تطوير المركب الرياضي بإنجاز المشاريع الكبيرة ولتصبح المدينة مركزا للتربصات وللدورات الرياضية الوطنية والدولية.** * **التفكير في إنجاز مشروع السبخة التي بدأت بنيته التحتية في التآكل** * **العمل على تثنية السكة الحديدية من مدينة المهدية إلى مدينة المكنين.** | * **تثنية السكة الحديدية من المشاريع التي ترغب في إنجازها الشركة الوطنية للسكك الحديدية مع الإشارة أنه يوجد مقترح لتحويل مسار السكة الحديدية وربطها بشبكة سكك الحديد الجنوبية للحد من عزلة المدينة.** * **التسويق الجيد للمدينة يعتبر في حد ذاته حافزا هاما للاستثمار وخاصة إذا ما صدر عن المجتمع المدني** |
| **فرج بالحاج :**   * **اقتراح تركيز طبقة من الإسفلت بشارع الجمهورية إلى حين انطلاق أشغال التعبيد بالخرسانة الإسفلتية.** * **العمل على تجميل وتنوير مدخل المدينة بطريق بومرداس** * **قيام بحملة للحد من الانتصاب الفوضوي أمام سوق الزهراء للبيع بالتفصيل.** * **الحوض الصغير مشروع مكمل للسبخة ولا داعي للتفكير في إنجاز مشاريع خارجة عن حوزة المشروع.** | * **سيتم اقتراح تنوير مدخل المدينة بطريق بومرداس خلال البرنامج الاستثماري 2018 كما سيتم تعبيد شارع الجمهورية بطبقة من الإسفلت مبدئيا إلى حين تعبيده بالخرسانة الأسفلتية.** |
| **الصادق حمودة :**   * **توجه بالشكر لبلدية المهدية على المجهود المبذول في مجال النظافة والعناية بالبيئة** * **اقتراح تكريم عملة النظافة وخاصة المسنين منهم** * **اقتراح مزيد تنظيم السوق الأسبوعية لأنه من الصعب إيجاد حل لنقلته لمكان آخر** * **سوق السمك بالمهدية رغم الإنجاز الرائع إلا أنه يشهد حالة من التسيب والفوضى خاصة من المنتصبين في السوق لذا ضرورة اتخاذ الإجراءات الردعية اللازمة للحفاظ على هذا المكسب.** * **تهيئة المصب النهائي للفضلات أصبح ضرورة ملحة** * **مشروع المنبت البلدي : ليس له مردودية لفائدة بلدية المهدية ومصاريف ستفوق مداخيله.** | * **بلدية المهدية تحرص سنويا على تكريم عملة النظافة ومختلف الأسلاك بالتنسيق مع ودادية أعوان بلدية المهدية.** * **المصب النهائي موضوع دراسة ضمن إعداد المخطط البيئي بالتنسيق مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات.** * **المنبت البلدي هو مكون من مكونات تسيير المرفق العام والمشروع لم ينجز لغاية ربحية وإنما لتعزيز المناطق الخضراء بالمدينة ولترسيخ ثقافة بيئية لدى المجتمع المدني** |
| **مجدي مشفر :**   * **إصلاح الإنارة العمومية بطريق رجيش** * **ردع كل من يقوم بتعليق أو إلصاق بلاغات على العلامات المرورية** * **العمل على إستكمال حملة النظافة التي تم القيام بها من قبل بلدية المهدية بحي الأندلس** * **تركيز نقابة عمارات حي الأندلس** * **التساؤل عن كيفية احتساب المعلوم بخصوص اتفاقيات رفع الفضلات من المقاهي.** | * **سيتم استكمال حملة النظافة بمنطقة حي الأندلس الأسبوع المقبل وبخصوص نقابة عمارات حي الأندلس يتم التنسيق مع المصالح الإدارية للبلدية لتركيز النقابة وبخصوص معاليم اتفاقيات رفع الفضلات المنزلية يمكن الحصول على مختلف المعلومات من المصالح الإدارية بالتنسيق مع المكلف بالنفاذ للمعلومة ببلدية المهدية.** |
| **جوهر ذويب :**   * **تركيز علامة مشروع إنجاز دار الشباب** * **التنبيه على المقاول بضرورة الإسراع في الأشغال بشارع فرحات حشاد والعمل بالحصص الصباحية والمسائية للتخفيف من الاكتظاظ المروري من جهة ولمزيد حماية المدينة من الفيضانات.** * **التنبيه على كل مواطن تحصل على رخصة بناء عمارة أن يحترم مواصفات البناء من حيث الوقاية واحترام المارة والأجوار.** * **العمل على إيجاد حل لحاويات الفضلات المتواجدة بجانب السوق المركزية للبيع بالتفصيل** | * **سيتم تركيز لوحة مشروع إنجاز دار الشباب وتم التنبيه على المقاول** * **مقترح جيد لإسراع الأشغال بشارع فرحات حشاد وسيتم مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز لحث المقاول على الإنجاز قبل الوقت المحدد.** * **يتم تسليم قرارات رخص البناء ويتضمن القرار كل المعطيات بخصوص احترام تراتيب البناء ويتم التنسيق مع الشرطة البلدية لردع المخالفين.** |
| **سيد عرجون :**   * **العمل على تنظيم حركة المرور بنهج كاب أفريكا.** * **التساؤل عن افتتاح متحف دار البحار** * **فوضى انتصاب بسوق السمك للبيع بالتفصيل وغياب تام للمراقبة الصحية والإدارية والأمنية من خلال قيام المنتصبين بالانتصاب على أرضية السوق وسكب المياه على السمك وعدم ارتداء القميص وعدم حمل الشارة مما يشير إلى إخلال تام بالنظام الداخلي للسوق ولم تتخذ البلدية في الغرض أي إجراء ردعي.** | * **انطلق تنظيم المرور بالمدينة العتيقة منذ شهر أكتوبر 2017 من خلال تركيز علامات المرور بأنهج محمد عبد السلام وسيدي جابر وسيتم تنظيم حركة المرور بنهج كاب أفريكا بالتنسيق مع شرطة المرور من خلال تركيز العلامات أو من خلال المراقبة الميدانية وخاصة خلال فصل الصيف.** |
| **عمدة شيبة :**   * **إحداث دائرة بلدية** * **العمل على إنجاز مثال التهيئة العمرانية لمنطقة شيبة** * **إحداث مناطق خضراء بشيبة** * **ترقم المنازل وتسمية الأنهج** * **العناية بالطرقات والأرصفة بمنطقة شيبة** * **ضرورة التصدي للبناء الفوضوي بمنطقة شيبة** | **منطقة شيبة سيتم اعتبارها كمجال بلدي لبلدية المهدية بداية من سنة 2018 وسيتم التفكير في عديد المواضيع التي تتعلق بها سواء التهيئة العمرانية أو البنية التحتية أو الخدمات الإدارية أو التدخلات الاجتماعية.** |
| **لسعد العماري :**   * **الشكر للمؤسسة البلدي بالمهدية على المجهود المبذول وخاصة في مجال النظافة والعناية بالبيئة وفي مجال دعم نظافة المؤسسات التربوية.** * **استياء من تصرف فريق الشرطة البيئية خلال هذا الأسبوع الذي قام بدخول معهد ابن سيناء دون استئذان من مدير المعهد أو من الهياكل الرسمية وهو تدخل غير لائق وغير مسؤول.** * **العمل على تعويض أشجار الفيكيس التي أصبحت تمثل خطرا على الطرقات وعلى العقارات المبنية.** * **التثبت من المنتصبين داخل السوق المركزية لبيع السمك بالتفصيل من قبل أجهزة الأمن وذلك للحفاظ على أمننا الغذائي.** | * **سيتم فتح تحقيق بخصوص تصرف فريق الشرطة البيئية** * **سيتم عرض موضوع أشجار الفيكيس على أنظار المجتمع المدني خلال هده الجلسة وخاصة الأشجار المغروسة بشارع علي البلهوان.** |
| **الناصر بالحاج :**   * **العمل على برمجة دورات مياه عمومية داخل المدينة وتخصيص عائداتها لفائدة العائلات المعوزة.** | * **مقترح جيد لدورات المياه العمومية وكل من تقدم بطلب للغرض سيتم تحفيزه من قبل بلدية المهدية فضلا عن التفكير لإحداث دورات مياه عمومية من قبل المؤسسة البلدية.** |
| **السيدة العماري :**   * **العمل على تعبيد حي أجنة المهدية بهيبون** * **مزيد العناية بموضوع رفع الفضلات المنزلية بمنطقة هيبون** * **تطبيق القانون بخصوص استغلال المنطقة الصناعية.** * **التساؤل عن المقاييس المعتمدة في احتساب المعاليم المتعلقة بالأداء على العقارات المبنية وغير المبنية.** | **مقترح تعبيد أجنة المهدية بهيبون سيتم عرضه على أنظار الجلسة العامة التشاركية الأولى للبرنامج الاستثماري 2018.**  **المنطقة الصناعية من مشمولات السلط الجهوية**  **المقاييس المعتمدة بخصوص احتساب المعاليم الجبائية تم ضبطها بمجلة الجباية المحلية ويمكن الاطلاع على المقاييس من خلال موقع الواب لبلدية المهدية أو التنسيق مع المكلف بالنفاذ للمعلومة لبلدية المهدية** |

**ثم تلا السيد رئيس النيابة إلى جدول الأعمال الذي تم اقتراحه في جلسة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 نوفمبر 2017 :**

1. **المصادقة على المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018**
2. **الإعداد لملف تقييم الأداء لسنة 2018 وبعنوان سنة 2017 : برنامج دعم القدرات البلدية – المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنة 2018 مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.**
3. **شؤون مالية : التخفيض في ميزانية التصرف لسنة 2017 – التعديل بالزيادة في اعتمادات الجزء الخامس بميزانية 2017 - طرح ديون مثقلة في جداول التحصيل البلدية بعنوان سنة 2017 وما قبلها – مخطط تطهير الديون – تكليف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية باقتناء حاويات في إطار صفقة مجمعة – ترشيد استهلاك التيار الكهربائي.**
4. **شؤون عقارية وملك بلدي : تخصيص عقار لبناء مسبح بلدي – التفويت في عقار دولي – طلب جمعية التوجيه السياحي - طرح منقولات– موضوع مستلزم مأوى السيارات " باب الفلة"**
5. **منشور السيد رئيس الحكومة عدد 22 بتاريخ 7 سبتمبر 2017 حول التراتيب المتعلقة بالأسماء الجغرافية التونسية.**

**وقد وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على جدول الأعمال المشار إليه أعلاه مع إضافة النقاط التالية :**

* **المصادقة على مشروع العقد التأسيسي لشركة سبخة غياضة**
* **الإعداد لإنجاز مخطط التصرف في النفايات**
* **درس مطلبين لجمعية مكارم المهدية لاستغلال فضاءات بالملعب المعشب " أحمد خواجة "**
* **تركيز علامات مرورية.**

**المداولات:**

1. **المصادقة على المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 :**

**استعرض السيد الكاتب العام للبلدية على جناب المجلس البلدي مقترح الجلسة العامة التشاركية للمخطط الاستثماري السنوي 2018 المنعقدة بتاريخ 27 أكتوبر 2017 والذي تم إقراره في جلسة المكتب البلدي بتاريخ 21 نوفمبر2017 والمتعلق بتحديد الاعتمادات وضبط مشاريع المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 كما يلي :**

**\*\* الاعتمادات المخصصة للمشاريع المزمع تنفيذها بالمخطط الاستثماري لسنة 2018 والتي تم تقديرها :**

* **216 أد مساهمة من البلدية**
* **344 أد منحة غير موظفة من الدولة**
* **500 أد قرض**

**وبذلك يكون المبلغ الجملي للاستثمار بعنوان سنة 2018 يقدر بـ1060 أد والذي سيتم توظيفه بمشاريع جديدة في إطار البرنامج الاستثمار السنوي ووفق المنهجية التشاركية.**

**\*\* المشاريع المقترحة :**

* **450 أد لتعبيد طرقات بمنطقة أجنة المهدية بهيبون**
* **200 أد تسديد ديون أشغال طارئة (إصلاح أضرار أمطار أكتوبر 2016).**
* **160 أد لتعبيد بعض الأنهج بمنطقة الزهراء : جزء من أكواش دار الحنشة بين نهج أميلكار والسكة الحديدية وجزء من حي الزياتين)**
* **100 أد لتركيز معدات إنتاج الطاقات المتجددة بالإدارة البلدية وإدارتي الدائرتين للضغط على مصاريف استهلاك الكهرباء.**
* **100 أد اقتناء عقارات**
* **50 أد لتنوير مدخل بومرداس**

**كما استعرض مقترح جلسة المناطق المنعقدة بتاريخ 14 نوفمبر 2017 بالدائرة البلدية بالزهراء المتعلقة بتحديد قائمة الأنهج المبرمج تعبيدها بالإسفلت ذو ثلاث طبقات بجزء من أكواش دار الحنشة وجزء من حي الزياتين والمبرمجة ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي 2018 حسب الأولوية كما يلي :**

**أكواش دار الحنشة :**

1. **نهج صدر بعل**
2. **نهج سيدي داود**
3. **نهج العامرة**
4. **نهج سيد عامر**
5. **نهج سيدي علوان**
6. **نهج سيدي منصور**
7. **نهج منزل تميم**
8. **نهج باردو**
9. **نهج الميدة**

**حي الزياتين :**

1. **نهج بنزرت**
2. **جزء من نهج النظافة**
3. **نهج قرمبالية**

**ومقترح جلسة المناطق المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2017 بدائرة هيبون المتعلقة بتحديد الأنهج حسب الأولوية والتي سيشملها برنامج التعبيد بالإسفلت ذو ثلاث طبقات بجزء من منطقة أجنة المهدية بهيبون كما يلي :**

1. **نهج الفلين**
2. **نهج الزيتون**
3. **نهج السفرجل**
4. **شارع النعيم**
5. **نهج الرمان**
6. **شارع الجنان**
7. **نهج الهداية**
8. **نهج التقوى**
9. **نهج السراج**
10. **نهج الاستبرق**
11. **نهج الفيروز**
12. **نهج الكوثر**
13. **نهج الأساور**

**علما وأن خلية برنامج الاستثمار البلدي اقترحت تاريخ الاثنين 04 ديسمبر 2017 لعقد جلسة عمل مع ممثلي أحياء أجنة المهدية بهيبون وأكواش دار الحنشة والزياتين لاطلاعهم على ما مقترح رأي المصالح الفنية والمرافق الفني لبلدية المهدية, كما اقترحت عقد الجلسة العامة التشاركية الثانية يوم الجمعة 8 ديسمبر 2017 بمقر البلدية.**

**قرار المجلس البلدي : الموافقة بالإجماع على الخطة التمويلية والمشاريع التي تم برمجتها المشار إليها أعلاه والمتعلقة بالبرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2018.**

1. **الإعداد لملف تقييم الأداء لسنة 2018 وبعنوان سنة 2017 :**

* **برنامج دعم القدرات :**
* **مقترح لجنة الشؤون الإدارية والمالية المنعقدة بتاريخ 09 نوفمبر 2017 والذي أقره المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 نوفمبر 2017 حول برنامج دعم القدرات البلدية :**

**أفاد السيد ياسين صفر أنه تبعا للمذكرة التوجيهية الصادرة عن السيد وزير الداخلية حول إعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية في إطار تنمية برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية حيث أن هذا البرنامج يضم جملة من الأنشطة الت تطلبها البلدية خلال فترة المخطط الاستثماري البلدي 2016/2020 في مجال المساندة الفنية والتكوين وتم اقتراح محاور التكوين التالية :**

* **آليات المشاركة والبرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي**
* **فنيات تسيير الاجتماعات التشاركية**
* **إدارة المشاريع الاستثمارية**
* **التحليل المالي**
* **تطهير الديون**
* **حوكمة ونجاعة الشراء العمومي**
* **الحماية البيئية والاجتماعية**
* **النزاعات العقارية المتعلقة بحماية الملك البلدي**
* **التصرف في الملك البلدي**
* **الصيانة الوقائية لوسائل النقل**
* **آليات التصرف في الشكاوي**
* **تقييم أداء الجماعات المحلية**

**كما تم اقتراح المحاور التالية في مجال المساندة الفنية :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **الأولوية** | **المحاور** | **الرمز** | **المشروع أو النشاط المعني بالساندة** | **رزنامة الإنجاز** | **عدد المنتفعين** |
| **1** | **المساندة في مجال التصرف في الموار المالية** | **D1** | **تحليل الوضعية المالية للبلدية وبلورة خطة عمل وجملة من التوصيات لتحسين الوضعية.** | **الثلاثية الأولى** | **5** |
| **D4** | **وضع برنامج للاستخلاص وتنمية الموارد البلدية ومتابعة تنفيذه** | **الثلاثية الأولى** | **4** |
| **2** | **المساندة في مجال الاتصال والشفافية** | **B1** | **إعداد خطة للاتصال مع المواطن** | **الثلاثية الثالثة** | **4** |
| **B2** | **المساندة في مجال الاتصال الرقمي مع المواطن (من خلال موقع الواب والشبكات الاجتماعية)** | **الثلاثية الرابعة** | **4** |
| **3** | **المساندة في مجال البرمجة والقيادة** | **F1** | **دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية من خلال التخطيط لمختلف المراحل (إعداد كراسات الشروط الإدارية والفنية – الإعلان عن المنافسة – فرز العروض)** | **الثلاثية الثانية** | **5** |
| **F4** | **دعم القدرات في مجال التصرف في الشماريع من خلال المساندة الفنية على قيادة تسيير المشروع في جميع مراحله وإعداد إجراءات المتابعة.** | **الثلاثية الثانية** | **5** |
| **F6** | **إعداد جرد الممتلكات المنقولة والعقارية ووضع برنامج لصيانتها.** | **الثلاثية الرابعة** | **3** |

**قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات المشار إليه أعلاه والمتعلق بسنة 2018.**

* **المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنة 2018 مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية:**

**قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على إبرام اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنة 2018 مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المهدية بالقيام بكافة الإجراءات الإدارية لهذه الاتفاقية ونصها كما يلي :**

**-طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.**

**- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.**

**- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015 المتعلق بضبط طرق احتساب المساعدات الإجمالية غير الموظفة.**

**- وعملا بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية**

**أبرمت هذه الاتفاقية بين:**

**1 -الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية،**

**من جهة؛**

**2 -وبلدية المهدية ممثلة في شخص رئيس مجلسها،**

**من جهة أخرى؛**

**الفصل 1 :موضوع الاتفاقية:**

**تضبط هذه الاتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة والموظفة طبقـا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.**

**الفصل 2 :تعهدات الدولة**

**-1- المساعدة غير الموظفة :**

**- توفر الدولة اعتمادات في شكل مساعدة سنوية غير موظفة تخصص لتمويل مشاريع استثمارية يتم توزيعها باعتماد: \***

**- تطبيق معايير توزيع المساعدة غير الموظفة حسب القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015.**

**\* التثبت من مدى استجابة البلدية للشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة طبقا للقرار المشترك بين وزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015.**

**- يتم إعلام البلدية بقيمة المساعدات المعنية بالتحويل في أجل أقصاه موفى شهر جانفي 2018 أو في 15 فيفري 2018 بالنسبة للبلديات التي تقدمت بطعون في أجل أقصاه 10 فيفري 2018.**

**- يتولى الصندوق تحويل المبلغ السنوي للمساعدة غير الموظفة دفعة واحدة بعد استكمال إجراءات التحويل في أجل أقصاه شهرا من تاريخ تنزيلها من الدولة بحسابات الصندوق.**

**-2 -دعم القدرات:**

**تتعهد الدولة بداية من سنة 2016 بتامين أنشطة تكوينية و مساندة مجانية لفائدة البلدية حسب الطلب و الأولوية في حدود الاعتمادات السنوية المخصصة للغرض بهدف مساندتها على تحسين أدائها في مجال التصرف و برمجة مشاريعها.**

**الفصـــــل 3 :تعهدات البلدية :**

**– تتعهد البلدية باتخاذ التدابير اللازمة لتحقيق الشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة والمساعدات الموظفة وذلك بموافاة الصندوق قبل يوم 15 جانفي 2018 بالوثائق التالية:**

1. **نسخة من وثيقة إحالة الحسابات المالية لسنة 2016 مصحوبة بمضمون من مداولة المجلس البلدي حول المصادقة على هذه الحسابات.**
2. **مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص الموافقة على مشروع میزانیة سنة 2018.**
3. **مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصادقة على البرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2018 مصحوبا بنسخة من هذا البرنامج وبإثباتات اعتماد المنهج التشاركي عند إعداده.**
4. **نسخة أصلية من اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة و المساعدات الموظفة لسنة2018 التي تضبط مسؤولية البلدية مع الدولة بعنوان الانتفاع بالمساعدة مصحوبة بمضمون من مداولة المجلس البلدي حول المصادقة على هذه الاتفاقية.**
5. **مستخرج من موقع المرصد الوطني للصفقات العمومية يثبت قيام البلدية بإشهار مخططها التقديري لإبرام الصفقات لسنة 2018.كما**

**كما تتعهد البلدية بالعمل بما جاء بالدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية وخاصة بتوجيه الوثائق المتعلقة بتقييم الأداء إلى هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية قبل موفى مارس 2018 ومد الصندوق بـ :**

1. **تقرير حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي في الاستثمار لسنة 2017 قبل موفى فيفري 2018**
2. **الوثائق الخاصة بإعداد برنامج دعم القدرات مصادق عليه من طرف المجلس البلدي :**

**-برنامج دعم القدرات سنة 2018 قبل يوم 15 جانفي 2018.**

**- تقرير حول تقدم تنفيذ برنامج دعم القدرات لسنة 2017 قبل يوم 15 فيفري 2018**

**3.تقرير حول تطبيق الإجراءات البيئية الإجراءات البيئية والاجتماعية للمشاريع التي في طور الإنجاز والممولة بالمساعدات غير الموظفة و المساعدات الموظفة في موفى كل ثلاثية على مدى السنة.**

**4. تقرير حول تقدم تنفيذ مشاريع برنامج تهذيب الأحياء الشعبية (بالنسبة للبلديات المعنية بهذا البرنامج فقط) قبل غرة فيفري 2018.**

**الفصـــــل 4 :قيمة المساعدات:**

**حددت قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية المهدية لسنة 2018 بمبلغ 344.000 دينارا.**

**الفصـــــل 5 : مصاريف التسجيل :**

**تتحمل بلدية المهدية مصاريف تسجيل هذه الاتفاقية.**

**الفصـــــل 6 : عدد النظائر :**

**أمضيت هذه الاتفاقية في أربع نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.**

1. **شون مالية :**

* **التخفيض في ميزانية التصرف لسنة 2017 :**

**أفادت السيدة هدى الشباح أنه تبعا لمكتوب السيد وزير الداخلية عدد 9729 بتاريخ 29 أكتوبر 2017 ومكتوب السيد والي المهدية عدد 15846 بتاريخ 20 أكتوبر 2017 وفي إطار تعميم النظام البلدي وتمكين البلديات الجديدة من مناباتها من المال المشترك لسنة 2017 : تم تسجيل تراجع في الموارد المحولة بهذا العنوان لفائدة بلدية المهدية بـ207.484 دينار, وحيث أنه يتعذر على البلدية تحقيق تقديرات الموارد الاعتيادية المرسمة بميزانية 2017 ولضمان المعادلة التوازنية لهذا التنقيح سيتم التخفيض في الميزانية دخلا وصرفا في حدود المبلغ المقترح والمقدر بـ207.484 دينار وفق البيانات التالية :**

**الموارد:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **فصل** | **فقرة** | **فقرة فرعية** | **بيان الفصل** | **التعديل** | |
| **بالنقص** | **بالزيادة** |
| **01-60** | **-** | **-** | **المناب من المال المشترك** | **207.484** |  |

**المصاريف :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **فصل** | **فقرة** | **فقرة فرعية** | **بيان الفصل** | **التعديل** | |
| **بالنقص** | **بالزيادة** |
| **01.101** | **02** |  | **المنح الخصوصية القارة** | **207.484** |  |

**قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2017 بالتخفيض دخلا وصرفا في حدود ـ207.484 دينار.**

* **التعديل بالزيادة في اعتمادات الجزء الخامس بميزانية 2017:**

**استعرضت السيدة هدى الشباح على جناب المجلس البلدي مشروع الزيادة في الاعتمادات المرصودة بالجزء الخامس من ميزانية التنمية بالفصل المخصص للهندسة المدنية والأشغال الملحقة بها إثر تحويل القسط الأخير من الاعتمادات المخصصة لإنجاز مشروع القسط الثاني من تهيئة الشاطئ الصخري من قبل وزارة السياحة ويتمثل اقتراح التعديل بالزيادة دخلا وصرفا كما يلي:**

**العنوان الثاني**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **الفصل** | **الاعتماد المفتوح بالميزانية** | **التعديل** | | **الاعتماد النهائي** |
| **بالزيادة** | **بالنقص** |
| **06718/0001/004 الهندسة المدنية والأشغال الملحقة بها** | **395.195.136** | **386.494.000** | **-** | **781.689.136** |
| **الجملة** | **395.195.136** | **386.494.000** | **-** | **781.689.136** |

**قرار المجلس البلدي: الموافقة التعديل بالزيادة في اعتمادات الجزء الخامس بميزانية 2017 كما هو مبين بالجدول أعلاه.**

* **طرح واسترجاع ديون مثقلة في جداول التحصيل البلدية بعنوان سنة 2017 وما قبلها :**

**استعرضت الآنسة حنان المساكني القابض البلدي جدول تفصيلي للعقارات المبنية وغير المبنية المقترح طرح ديونها المثقلة في جداول التحصيل البلدية لسنوات 2017 وما قبلها وذلك بعد عرضها على أنظار لجان المراجعة بتواريخ 18 أوت و 27 سبتمبر و 12 أكتوبر و 30 أكتوبر 2017 واستيفائها لكامل الشروط القانونية للطرح أو الاسترجاع وهي كالتالي :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **قرار اللجنة** | **الديـــــــــــــــــن** | | **نتيجة المعاينة** | **الوضعية الحالية للفصل** | **موضوع الإعتراض**  **( الحيثيات )** | **اسم ولقب المعترض** |
| **الدين** | **السنوات** |
| إعادة المعاينة : أقرت المعاينة أن العقار الحامل للمعرف 080132486001 هو مخزن في الطابق الارضي  والعقار الحامل لمعرف 080132486003هو أدارة في طابق الثاني.  قرار اللجنة : الطرح | 68.900  281.510 | 2016 ـــ 2017  2009ـــ2017 | أقرت المعاينة أن هذين العقارين معدين للسكن ولم يفدنا صاحب المحل بما يثبت العكس | الفصل : 080132486001  تاريخ التثقيل:2008  المساحة المغطاة:100م م  المعلوم السنوي:32.000  الفصل : 080132486003  تاريخ التثقيل:2005  المساحة المغطاة:100م م  المعلوم السنوي:32.000 | تغيير صبغة عقار | خالد واجة |
| إقرار نتيجة المعاينة | 14.000 | 2017 | أقرت المعاينة أن لا وجود لهذا العقار | الفصل : 010105004002  تاريخ التثقيل:2017  المساحة المغطاة: 50م م  المعلوم السنوي:14.000 | إزدواجية في التثقيل | عبد الرزاق بن محمد السبع |
| إقرار المعاينة مع تعديل الدين | 572.928 | 2002ــ 2017 | أقرت المعاينة بمساحة العقار : 70 م م | الفصل : 100942014001  تاريخ التثقيل:2002  المساحة المغطاة: 120م م  المعلوم السنوي:46.000 | الإعفاء عن الأداء البلدي وطرح الدين المتخلذ | الصغير بن علي بن خليفة الخياط |
| للطرح | 107.880 | 2010 ـــ 2017 | ـ أقرت المعاينة أن لا وجود لهذا العقار.  ـ هذا العقار موجود تحت معرف عدد 050434011001 | الفصل: 050434011101  تاريخ التثقيل:2010  المساحة المغطاة: 40م م  المعلوم السنوي: 12.800 | أزدواجية التثقيل في الأداء | ورثة محمد الهادي بن محمد الزوالي |
| إعادة المعاينة : أقرت المعاينة أن العقار 010026004001هو على ملك ورثة المنصف بن البشير صفر وهو في حالة خراب ومساحته 100م م وأن العقار 010023018001على ملك ورثة الهاشمي بن البشير صفر وهو طابق علوي معد للسكن ومساحته 100م م.  قرار اللجنة : طرح الدين المتخلد (توفير وثائق تثبت وضعية العقار في حالة خراب منذ سنوات وايقاف المعلوم بداية من 2018. | 2.033.920 | 1997 ـــ 2017 | أقرت المعاينة أن هذا العقار هو عبارة عن عقارين الأول علوي في حالة خراب ومساحته 50م م والثاني عقار مساحته 100م مو الحامل للمعرف :010023018001 على ملك ورثة الهاشمي صفر | الفصل: 010026004001  تاريخ التثقيل : 1997  المساحة المغطاة: 200م م  المعلوم السنوي: 104.320د | تسوية وضعية أداء على عقار | لطفي بن المنصف بن البشير صفر |
| طرح العلوي ومراجعة المساحة لسنة 2018 | 79.100  19.600 | 2013 ـــ 2017  2017 | أقرت المعاينة أن هذا العقار هو :  Style Americain  ذو مساحة جملية :60م م | الفصل: 010104019001  تاريخ التثقيل: 2008  المساحة : 70م م  المعلوم السنوي : 19.000  الفصل :010104019002  تاريخ التثقيل : 2017  المساحة :70م م  المعلوم السنوي :19.600 | إعتراض على صبغة العقار | ورثة الهادي بن الصادق التركي |
| أقرار بنتيجة المعاينة مع الطرح | 16.800 | 2017 | أقرت المعاينة بعدم وجود العقار المذكور وأنه وجد مدرج يؤدي إلى السطوح. | الفصل:010088003003  تاريخ التثقيل: 2017  المساحة: 60م م  المعلوم السنوي: 16.800 | إعتراض على ملكيته لعقار | رضا بن جابر المورالي |
| طرح الدين من 2015 إلى 2017 | 63.000 | 2015 | أقرت المعاينة أنها عبارة على حديقة منزل تابعة لمنزل المعترض مساحتها 350م م  (عقار كان في حالة ايقاف منذ سنة 2009) | الفصل:030313167000  تاريخ لتثقيل:2015  المساحة:350م م  المعلوم السنوي:63.000 | أعتراض على الأداء | صفوان بن أحمد صفر |
| إقرار بنتيجة المعاينة مع طرح | 19.600 | 2017 | أقرت المعاينة أنه لا وجود للعقار المذكور وهو عبارة على بيت مدرج وليس طابق أو شقة قائمة الذات | الفصل :010057006003  تاريخ التثقيل:2017  المساحة:70م م  المعلوم السنوي:19.600 | إعتراض على توظيف العقار | المهدي بن محمد الغمام |
| تعديل المساحة لسنة 2017 وطرح العقار الذي تمّت إضافته لسنة 2017 | 123.900 | 2008 ــــ 2017 | أقرت المعاينة بأن مساحة العقار المعترض عليه لا تتجاوز ال40م م علما وأنه تم تثقيل عقار علوي باسمه على وجه الخطأخلال الإحصاء . | الفصل :010087019001  تاريخ التثقيل:2007  المساحة المغطاة : 70م م  المعلوم السنوي: 2008 ـــ 2016 = 11.200/ 2017 = 19.600 | مراجعة مساحة عقار مبني | محمد بن ساسي العماري بورقعة وإخوته |
| الإقرار بنتيجة المعاينة وطرح الفارق لسنة 2017 | 50.204 | 2017 | أقرت المعاينة بأن هذا العقار هو عبارة عن دار عربي لا تتجاوز مساحتها المغطّاة 93 م م | الفصل:010047077001  تاريخ التثقيل:2007  المساحة المغطاة: 110م م  المعلوم السنوي :50.204 لسنة 2017 | مراجعة قيمة أداء بلدي موظف على عقار مبني | عامر بن محمد بن يوسف نصرالله |
| تخفيض مساحة العقار إلى 74م وطرح الفارق لسنة 2017 | 54.768 | 2017 | أقرت المعاينة أن المساحة المغطاة للعقار المعترض عليه لا تتجاوز ال74م م | الفصل: 010065071001  تاريخ التثقيل : 1997  المساحة المغطاة : كانت 80م مو أصبحت سنة 2017 : 120م م  المعلوم السنوي : 2008 ـــ 2016 = 22.400  2017 : 54.768 | مراجعة مساحة عقار مبني | المهدي بن محمد الفقيه أحمد |
| الموافقة على مبدأ الطرح | 489.740 | 2015ـــ2017 | العقار المعترض عليه كان في حالة إقاف لسنة 2010 وفتح سنة 2015 | الفصل: 070591020001  تاريخ التثقيل:2007  المساحة المغطّاة:280م م  المعلوم السنوي: 161.280 | إزدواجية تثقيل عقار (سجل مرتين تحت معرف 070591020001 070591010001 | لطفي بن العيد الدريدي |
| الموافقة على مبدأ الطرح | 270.000 | 2015 ـــ 2017 | العقار المعترض عليه كان أرض وأصبح عقارات مبنية حاملة للمعرفات  070586006001  070586006002  070586006003 | الفصل:070586006000  تاريخ التثقيل : 1997  المساحة :500م م  المعلوم السنوي:90.000 | إزدواجية تثقيل عقار  ( مبني وغير مبني) | حسن بن إمحمد بنور |
| الموافقة على مبدأ الاسترجاع | خالص إلى غاية 2015 | | العقار المعترض عليه كان في حالة إقاف سنة 2010 وفتح سنة 2015مما إستوجب عرضه على لجنة المراجعة بتاريخ 20 نوفمبر 2015 وتم طرح المبلغ المثقل على العقار فحين أن العارض يريد إسترجاع المبلغ الذي دفعه لسنوات 2007 ـــ 2010 | الفصل: 131484056002  تاريخ التثقيل : 2007  المساحة المغطّاة :150م م  المعلوم السنوي: 68.460 | إسترجاع مبلغ مالي دفع على وجه الخطأ | رمضان بن علي بن محمد بوشناق |
| الموافقة على مبدأ االاسترجاع | 360.000 | 2007 ـــ 2013 | العقار المعترض عليه هو على ملك ورثة صالح بن سالم واجة | الفصل:080727038100  تاريخ اللتثقيل: 2007  المساحة المغطّاة:300م م  المعلوم السنوي:54.000 | إسترجاع مبلغ مالي دفع على وجه الخطأ | حسين بن الطاهر الجديدي (عن ورثة رجاء حمزة) |
| قررت اللجنة التعديل باعتماد المساحة المذكورة بالمثال والبالغة 19.206 م م وذلك إلى غاية 2016 ومساحة 14.547 م م لسنة 2017 وذلك بعد خصم المساحة المفوت فيها والبالغة 4659 م م  ملاحظة: تم إعتماد الثمن التجاري المذكور ببطاقة الإحصاء لسنة 2000 وبذلك يكون المبلغ المستوجب دفعه 15.357.205 | 21.224.500 | 2000 ــــ 2017 | --------------- | الفصل:070555130000  تاريخ التثقيل :2000  المساحة المغطّاة:26.200م م  المعلوم السنوي:1.179.000 | الإعتراض على ملكية عقار | شركة نزل بلاص |
| ـ طرح المعلوم المثقل لسنة 2017 وتغيير صبغة العقارمن مبني إلى غير مبني | 59.400 | 2017 | أقرت المعاينة أن العقار المعترض عليه هو عبارة عن مخزن لا تتجاوز مساحته المغطّاة ال15 م م | الفصل: 010036009000  تاريخ التثقييل: 1997  المساحة : 120م م  المعلوم السنوي : 54.000 | مراجعة مساحة عقار | الأمجد بوصفارة |
| الموافقة على طرح المعلوم المثقل لسنة 2017 وإيقاف تثقيل العقار لسنة 2018 | 22.400 | 2017 | أقرت المعاينة بأن العقار المعترض عليه هو علو بصدد البناء غير جاهز للسكن | الفصل:100859023001  المساحة المغطّاة :70م م  تاريخ التثقيل : 2017-10-11 المعلوم السنوي :22.400 | مراجعة تثقيل علو بصدد البناء غير صالح للسكن | الطاهر بن محمد بوكاف |
| التخفيض في مساحة العقار إلى 260 م م بداية من سنة 2018 وطرح فارق الأداء بالنسبة لبقية السنوات وقد تم تقديره 138.240 | 1.846.536 | 2009 ـــ 2017 | ـــــــــــــــــــــــــــــــــ | الفصل:070470103001  تاريخ التثقيل: 1997  المساحة :280م م  المعلوم السنوي: 215.040 | مراجعة مساحة عقار مبني | الهاشمي بن الهادي محجوب |
| إعتماد مساحة 50م م حسب لجنة مراجعة لسنة 2008 مع تعديل المبلغ وطرح الفارق | 2010 ـــ 2017 | 121.100 | أقرت المعاينة أن العقار هو عبارة على دار عربي ولم يتمكنوا من قيس المساحة نظرا لعدم وجود أحد | الفصل :010068007001  تاريخ التثقيل: 2007  المساحة:70م م  المعلوم السنوي: 19.600 | إعتراض على مساحة عقار | ورثة حسن بن أحمد صولة |
| حذف العقار لازدواجية التثقيل واعتماد قرار اللجنة السابقة الذي لم يتم اصلاحه على المنظومة بتاريخ 2007 وطرح الدين المتخلد عليه | 2010 ـــ 2017 | 204.100 | أقرت المعاينة أن لا وجود للعقار 100956014001 و أن الفصل الأصلي هو 100914006001 | الفصل:100956014001  المساحة:100م م  تاريخ التثقيل:2008  المعلوم السنوي:24.000 | إعتراض على ازدواجية في التثقيل | حنان الدعباك |
| طرح و ايقاف العقارات التي تم إضافتها في سنة 2017 | 2009ـــ 2017  2017  2017 | 179.900  29.333  26.400 | أقرت المعاينة أن المعترض يملك طابق علوي في شكل  Style American  ويمسح مساحة 90م م لا غير ويحمل معرف 010090001002 | الفصل :010090001002  تاريخ التثقيل:2008  المساحة :100م م  المعلوم السنوي: 19.600  ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ  الفصل :010090001101والفصل:010090001102 هما عقارين تم اضافتهما في إحصاء 2016/2017 | إزدواجية في التثقيل | لطفي بن أحمد التركي |
| طرح العقار الحامل للمعرف  010029003002 والذي تمت إضافته لسنة 2018. | 2017 | 67.808 | أقرت المعاينة أن العقار المعترض عليه هو على ملك ورثة محمود بن مصطفى صفر وان المعترضة تملك طابق علوي حامل للمعرف 010029003001 | الفصل:010029003001  تاريخ التثقيل:2008  المساحة :130م م  المعلوم السنوي:67.808 | إعتراض على ملكية عقار | منية خواجة حرم طلال محفوظ |
| تعديل المساحة والمبلغ حسب المعاينة (طرح) | 2011 ـــ2017  ــــــــــــــ  2009ــــ2017 | 449.175  ــــــــــــــــ  114.400 | أقرت المعاينة أن العقار الحامل للمعرف 030232004001 تبلغ مساحته 58.20م م والعقار الحامل للمعرف 030232004002 تبلغ مساحته 93.6 م م وهو آيل للسقوط | الفصل:030232004001  تاريخ التثقيل:2009  المساحة:100م م  المعلوم السنوي:28.000  ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ  الفصل:030232004002  تاريخ التثقيل:2009  المساحة :150م م  المعلوم السنوي :68.450 | إعتراض على مساحة عقارين | سالم بن محمد بن زينب |

**قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على طرح واسترجاع ديون مثقلة في جداول التحصيل البلدية بعنوان سنة 2017 وما قبلها المنصوص عليها بالجدول أعلاه.**

* **مخطط تطهير الديون:**

**استعرضت السيدة هدى الشباح على جناب المجلس البلدي مقترح مخطط جدولة الديون المتخلدة بذمة البلدية لفائدة مختلف المؤسسات العمومية والمقاولين والمزودين وفق ما هو مبين بالجدول التالي:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **صاحب الدين** | **مبلغ الدين أد** | **السنة الراجعة لها الدين** | **مخطط خلاص الديون** | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **STEG** | **535** | **2017** | **200** | **135** | **100** | **100** |
| **CNRPS** | **82** | **2017** | **82** |  |  |  |
| **مؤسسات عمومية أخرى** | **10** | **2017 وما قبلها** | **10** |  |  |  |
| **متخلدات تجاه الخواص** | **70** | **2017 وما قبلها** | **110** |  |  |  |

**قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على مخطط تطهير الديون البلدية المشار إليه بالجدول أعلاه.**

* **تكليف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية باقتناء حاويات في إطار صفقة مجمعة والمصادقة على طريقة التمويل:**

**استعرض السيد الكاتب العام للبلدية على جناب المجلس البلدي نص مراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 5327 بتاريخ 21 نوفمبر 2017 المتعلقة بالصفقة المجمعة لاقتناء حاويات لفائدة البلديات والتي جاء فيها ما يلي :**

**" وبعد أتشرف بإعلامكم بأنه تم إدراج طلباتكم الآتي ذكرها من حاويات جمع الفضلات المنزلية وذلك ضمن الحاجيات التي سيتم اقتناؤها في إطار الصفقة المجمعة التي أعلن عليها الصندوق عن طلب عروض بشأنها خلال الأسابيع السابقة:**

|  |  |
| --- | --- |
| **نوعية الحاوية** | **العدد** |
| **حاويات بلاستيكية سعة 770 لتر** | **100** |
| **حاويات بلاستيكية سعة 360 لتر** | **100** |

**فالمرجو موافاتنا بمستخرج مداولة المجلس البلدي منصوص به على تكليف الصندوق باقتناء الحاويات المذكورة لفائدة البلدية وعلى طلب تمويلها في شكل قروض بنسبة 100 % وذلك ليتسنى لنا توزيع الحاويات حال الحصول عليها".**

**قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على تكليف الصندوق باقتناء الحاويات المذكورة بالجدول أعلاه لفائدة بلدية المهدية والمواقة كذلك على طلب تمويلها في شكل قرض بنسبة 100 %.**

* **ترشيد استهلاك التيار الكهربائي :**

**استعرض السيد الكاتب العام للبلدية على جناب المجلس البلدي مقترح ترشيد استهلاك التيار الكهربائي حيث أنه تم عقد جلسة عمل بتاريخ 17/11/2017 حول تسجيل ارتفاع مشط في تكلفة الاستهلاك حيث بلغت جملة ديون البلدية تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز إلى حدود موفى شهر أكتوبر 2017 حوالي 535 أد ويتمثل المقترح في تشغيل الإنارة العمومية فانوس بفانوس بالشوارع التالية والتي التي تتقلص بها الحركة المرورية خلال الفترة الشتوية وذلك إلى غاية 31 مارس:**

* **شارع الجمهورية**
* **طريق بومرداس**
* **جزء من شارع 02 مارس بداية من مفترق شارع علي البهوان**
* **مداخل المدينة**
* **سبخة بن غياضة**
* **المنطقة السياحية**

**قرار المجلس البلدي : تأجيل النظر في الموضوع لمزيد درس مقترحات إضافية لترشيد استهلاك الطاقة.**

1. **شؤون عقارية وملك بلدي :**

* **تخصيص عقار لبناء مسبح بلدي:**

**أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه بعد تخصيص وزارة الشباب والرياضة لاعتماد قدره 5 مليون دينار بالبرنامج الاستثماري 2016/2020 لإحداث مسبح بلدي بالمهدية اقترحت لجنة الشباب والرياضة والثقافة المنعقدة بتاريخ 31 أكتوبر 2017 بتخصيص الأرض الكائنة بالمركب الرياضي البشير عطية لإنجاز مشروع المسبح البلدي.**

**هذا وتم في جلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 21/11/2017 اقتراح المكانين التاليين حسب الأولوية:**

1. **الأرض الكائنة بالمركب الرياضي البشير عطية تبعا لمقترح لجنة الشباب والرياضة والثقافة**
2. **فضاء منتزه الكلية إذا تعذر إنجاز المشروع بالمكان الأول**

**قرار المجلس البلدي : الموافقة بالإجماع على مقترح المكتب البلدي في تحديد العقار الذي يمكن فيه إنجاز مسبح بلدي كما يلي :**

1. **الأرض الكائنة بالمركب الرياضي البشير عطية تبعا لمقترح لجنة الشباب والرياضة والثقافة**
2. **فضاء منتزه الكلية إذا تعذر إنجاز المشروع بالمكان الأول**

* **التفويت في عقار دولي :**

**قرر المجلس البلدي تأجيل النظر في موضوع التفويت في عقار دولي كائن بنهج الإمام المازري بالمدينة العتيقة لفائدة المواطن عادل فتح الله والذي تم عرضه في جلستي المكتب البلدي بتاريخ 28 أوت 2017 وبتاريخ 21 نوفمبر 2017 إلى دورة قادمة لمزيد الدرس .**

* **مطلب جمعية التوجيه السياحي :**

**قرر المجلس البلدي تأجيل النظر في مطلب جمعية التوجيه السياحي المتعلق باستغلال المحل عدد 01 بدار الحرفي من قبل الجمعية إلى دورة قادمة.**

* **طرح منقولات:**

**استعرض السيد الكاتب العام للبلدية على السادة أعضاء النيابة الخصوصية التفضل بالمصادقة على طرح منقولات و معدات زال الإنتفاع بها ذلك أنه تطبيقا لمنشور السيد وزير الدولة وزير الداخلية عـ33ـدد/73 م أ ت بتاريخ 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية و التفويت فيها ، و تبعا للقرار البلدي عـ10604.ـدد بتاريخ 01 ديسمبر 2016 و المتعلق بتكوين لجنة طرح المنقولات التابعة لبلدية المهدية، إجتمعت لجنة الطرح يوم الإثنين20 نوفمبر 2017 على الساعة التاسعة و النصف صباحا بمقر المستودع البلدي قصد معاينة وتحديد السعر الإفتتاحي للمنقولات ووسائل النقل المزمع طرحها.**

**و بعــــد المعاينة الميدانية من طرف الحاضرين تم الإتفاق على تحديد السعر الإفتتاحي للمنقولات المبينة بالجدول التالي :**

1. **قسط أول : منقولات و معدات زال الإنتفاع بها :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ع/ر** | **النوع** | **الرقم** | **الحالة** | **تاريخ أول إذن بالجولان** | **السعر المقترح** | **ملاحظات** |
| 1 | جرار من نوع كيبوطB1610 | 02-210207 | رديئة | 11/12/2000 | 200.000 د |  |
| 2 | جرار فلاحي نيوهولاندTD80 | 214068-02 | رديئة | 08/01/2010 | 5.000.000 د | ببطاقة رمادية |
| 3 | جرار زيتور 6320 | 211540-02 | رديئة | 31/03/2004 | 2.000.000 د | ببطاقة رمادية |
| 4 | جرار فلاحي فرقيسون | 209353-02 | رديئة | 23/09/1999 | 4.000.000 د | ببطاقة رمادية |
| 5 | جرار فلاحي نوع نيوهولاندTD80 | 214066-02 | رديئة |  | 3.000.000 د | ببطاقة رمادية |
| 6 | Camion à flèche basculante Renault Mascott | 212531-02 | رديئة | 07/06/2005 | 7.000,000 د | ببطاقة رمادية |
| 7 | Camion a benne basculante- Renault ME160 | 208848-02 | رديئة | 28/11/1998 | 12.000.000 د |  |
| 8 | Camion a echelle Renault B110 | 208849-02 | رديئة | 10/03/1997 | 500.000 د |  |
| 9 | TricyclePiaggio | 02-213813 | رديئة | 25/08/2009 | 200.000 د |  |
| 10 | Tricycle Piaggio | 02-212354 | رديئة | 25/08/2009 | 200.000 د |  |
| 11 | دراجة نارية نوع موتوبيكان | عـ02ـدد | رديئة |  | 50.000 د |  |
| 12 | شاحنة من نوع إيسيزي | 208151-02 | رديئة |  | 6.000.000 د | لا يمكن التفويت فيها إلا بعد تسوية وضعيتها مع شركة التأمين والبت النهائي في القضية الجارية |
| 13 | Nettoyeur de sableCanicas |  | رديئة |  | 2.000.000 د |  |
| 14 | عدد 03  Thermonebulisateur |  | رديئة |  | 120.000 د |  |
| 15 | Tondeuse de gazon autoporte |  | رديئة |  | 100.000 د |  |
| 16 | Nettoyeur haute pression |  | رديئة |  | 50.000 د |  |
| 17 | كمية من الطاولات ( مكتب خشبي +و الكراسي )  كمية من اللوح و الشبابيك و الأبواب  كمية من النحاس و الأليمنيوم و التنوير العمومي |  | متوسطة  رديئة  رديئة | .......... | 30.000 د  300.000 د  1.200.000 د |  |
| 18 |
| 19 |
| 20 | كمية من الحاويات القديمة و كمية من الخردة و كمية من قطع غيار مختلفة مستعملة |  | رديئة |  | 200.000 د |  |
| 21 | كمية من العجلات المطاطية |  | متوسطة |  | 50.000 د |  |
| 22 | حاملات ستائر من الأليمنيوم |  | رديئة |  | 10.000 د |  |
| 23 | مكيفات هوائية | عدد 04 | رديئة |  | 40.000 د |  |
| 24 | وحدات صحية متنقلة | عدد 03 | رديئة |  | 600.000 د |  |
| 25 | كمية من الحاويات البلاستيكية و القوارير البلاستيكية |  | رديئة |  | 50.000 د |  |
| 26 | Tondeuse de gazon autoporte |  | رديئة |  | 100.000 د |  |

**قرار المجلس البلدي : الموافقة بالإجماع على طرح المنقولات المشار إليها بالجدول أعلاه طبقا للتشريع الجاري بها العمل خاصة للمحجوزات التي تجاوزت الآماد القصوى للحجز .**

* **موضوع مستلزم مأوى السيارات " باب الفلة":**

**استعرض السيد الكاتب العام للبلدية على السادة أعضاء النيابة الخصوصية مطلب صادر عن المواطن سمير الشاوش مستلزم المعاليم الموظفة على وقوف السيارات لسنة 2017/2018 حول اعتراض على اشغال مقامة بمأوى باب الفلة و طلب تعويض و جبر ضرر وذلك إما بتمكينه من مأوى إضافي أو التخفيض في قيمة اللزمة أو التمديد في مدتها الذي تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون العقارية في جلستها المنعقدة بتاريخ 14 نوفمبر 2017 التي اقترحت إجراء معاينة ميدانية لمأوى باب الفلة للتأكد من الأضرار الحاصلة للمعني بالأمر ودراسة الفضاءات الممكن إضافتها و التعويض بها لفائدة المستلزم في صورة تأكد الأضرار الحاصلة للمستلزم .**

**قرار المجلس البلدي: التفويض للمصالح الإدارية لبلدية المهدية للبحث عن مكان بديل لتعويض الأضرار التي لحقت المستلزم تطبيقا لمقتضيات عدد 162 المؤرخ في 19 فيفري 2007 المتعلق بضبط شروط وصيغ الإشغال الوقتي ولزمة المرفق العمومي في الملك العمومي البلدي.**

1. **منشور السيد رئيس الحكومة عدد 22 بتاريخ 7 سبتمبر 2017 حول التراتيب المتعلقة بالأسماء الجغرافية التونسية:**

**تلا السيد الكاتب العام للبلدية منشور السيد رئيس الحكومة عدد 22 بتاريخ 7 سبتمبر 2017 حول التراتيب المتعلقة بالأسماء الجغرافية التونسية.**

**قرار المجلس البلدي : العمل بمقتضيات المنشور المشار إليه أعلاه.**

**6.مواضيع مختلفة :**

* **المصادقة على مشروع العقد التأسيسي لشركة سبخة غياضة :**

**أشار السيد الكاتب العام للبلدية أنه ورد مكتوب من السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية عدد 2017/05/10/57 بتاريخ 28 نوفمبر 2017 المصادقة من قبل بلدية المهدية على مشروع العقد التأسيسي لشركة سبخة بن غياضة.**

**وقد تم تلاوة كامل بنود مشروع العقد من قبل السيد الكاتب العام للبلدية.**

**وبعد المداولة والنقاش قرر المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على مشروع العقد التأسيسي للشركة المصاحب لمكتوب السيد وزير التجهيز والتهيئة الترابية المشار إليه أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإمضاء العقد.**

* **الإعداد لإنجاز مخطط التصرف في النفايات:**

**أفاد السيد زهير البقلوطي كاهية مدير الوقاية والتنظيف أنه في إطار إنجاز مخطط التصرف في النفايات تم تكليف مكتب دراسات Eco audit لإعداد المرحلة الأولى من الدراسة و هي مرحلة التشخيص. مما يتطلب من بلدية المهدية تركيز نظام داخلي وأعمال تحضرية تتمثل في:**

**1- تعين رئيس مشروع**

**2- تعين لجنة القيادة**

**3- تكوين فرق العمل**

**1- تعيين رئيس مشروع**

**و تتمثل المهام :**

**\* في التنسيق بين مكتب الدراسات و فرق العمل.**

**\* المشاركة في مختلف مراحل الدراسة**

**\* المتابعة الادارية لكافة الاستبيانات**

**2- لجنة القيادة**

**و تتمثل مهامها في :**

**\* تحديد الأهداف الاستراتيجية والتوجهات العامة**

**\* الموافقة على مختلف مراحل إعداد المخطط**

**\* متابعة تقدم الأشغال**

**\* الموافقة على تقارير التشخيص والمخطط**

**\* متابعة تطبيق المخطط**

**مقترح التركيبة:**

**الرئيس : رئيس البلدية**

**الأعضاء :**

**- الكاتب العام للبلدية**

**- رئيس لجنة الصحة و النظافة و البيئة**

**- رؤساء الدوائر البلدية**

**- المسؤول عن النظافة**

**- المسؤول الإداري و الصحي**

**- المسؤول عن الإعلام و التواصل**

**- ممثل عن الولاية**

**- ممثل عن ANGED**

**- ممثل عن المجتمع المدني و الجمعيات البيئية**

**- ممثل عن منظمة الأعراف UTICA**

**و كل شخص تعتبر مساهمته هامة في أشغال اللجنة.**

**3- فرق العمل :**

**وتتمثل المهام في :**

**\* إعداد استبيانات التشخيص**

**\* المشاركة في جلسات الإعداد التشخيصي**

**\* مناقشة والمصادقة على مشروع التشخيص**

**\* المساهمة في أشغال التخطيط والبرمجة لإعداد المخطط**

**\* دراسة ومناقشة والمصادقة على مشروع المخطط**

**ويتم تكوين 4 فرق عمل وهي:**

1. **فريق عمل التصرف في الموارد البشرية**
2. **فريق عمل التواصل والاعلام**
3. **فريق عمل فني**
4. **فريق عمل في المالية والمحاسبة**

**ويتكون أعضاء فرق العمل من اعوان الادارة المعنية في المجال ومن أعضاء المجلس البلدي.**

**قرار المجلس البلدي : الموافقة بالإجماع على ما يلي :**

* **تعيين السيد زهير البقلوطي كاهية مدير الوقاية والتنظيف رئيسا للمشروع**
* **تحديد تركيبة لجنة القيادة من الأعضاء الآتي ذكرهم:**

**الرئيس : رئيس البلدية**

**الأعضاء :**

**- الكاتب العام للبلدية**

**- رئيس لجنة الصحة و النظافة و البيئة**

**- رؤساء الدوائر البلدية**

**- المسؤول عن النظافة ببلدية المهدية**

**- المسؤول الإداري و الصحي ببلدية المهدية**

**- المسؤول عن الإعلام و التواصل ببلدية المهدية**

**- ممثل عن ولاية المهدية**

**- ممثل عن الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات**

**- ممثل عن المجتمع المدني و الجمعيات البيئية**

**- ممثل عن منظمة الاتحاد الجهوي للصناعة والتجارة بالمهدية**

* **التفويض للجنة القيادة بتحديد فرق العمل.**
* **درس مطلبين لجمعية مكارم المهدية لاستغلال فضاءات بالملعب المعشب " أحمد خواجة ":**

**استعرض السيد منذر بن دالي مطلبين تقدمت بهما جمعية مكارم المهدية كما يلي:**

* **المطلب الأول الوارد إلى بلدية المهدية بتاريخ 29/08/2017 والمتعلق بتمكين فضاء في الجزء العلوي للملعب المعشب أحمد خواجة لحفظ تجهيزات الجمعية**
* **المطلب الثاني يتعلق بتمكين جمعية المكارم من استغلال فضاء كائن تحت المدارج بالملعب الرئيسي لاستغلاله كمطعم للاعبين الشبان.**

**قرار المجلس البلدي : إجراء معاينة الفضاء موضوع المطلب الأول والموافقة على استغلال الفضاء موضوع الطلب الثاني بمقتضى اتفاقية يتم إعدادها من قبل الإدارة الفرعية للشؤون البلدية تضبط فيها مدة وشروط الاستغلال.**

* **تركيز علامات مرورية.**

**وافق المجلس البلدي بالإجماع على تركيز علامات مرورية تتعلق بـ"ترك الأولوية" بمفترق شارعي علي البلهوان وتونس ونهج الأندلس حيث تم إحداث جزيرة دوران مرورية.**

**ورفعت الجلسة على الساعة الخامسة مساء**

**وحرر بتاريخه**

**رئيس النيابة الخصوصية**

**حسن الحنشي**