

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021

الخميس 05 أوت 2021

التأمت الدورة العادية الثالثة لمجلس بلدية المهديّة يوم الخميس 05 أوت 2021 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية أشرفت عليها السيدة فائزة بوبكر رئيسة البلدية وذلك طبقاً للفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية لتعذر انعقادها يوم السبت 31 جويلية 2021 بسبب عدم اكتمال النصاب.

وحضر الجلسة السادة والسيدات:

- أحمد رشاد خميس: المساعد الأول

- محمد الهادي بن الشيخ: المساعد الثالث

- حسن بنور: رئيس دائرة هيبون

- محمد الشاهد: رئيس دائرة الزهراء

- هيثم بن ابراهيم: عضو

- عبير الباجي: عضوة

- لبنى الزواري: عضوة

- طارق الحنشة: عضو

- كريمة قاسم: عضوة

- محمد محسن كريم: عضو

- هاجر البكوش: عضوة

- سامي علاية: عضو

- لمياء العيونى: عضوة

- الهادي سنان: عضو

- خالد العراك: عضو

- دليلة القمودي: عضوة

وتغيب عن الجلسة بدون عذر السادة والسيدات:

إكرام ريش – سهيل الشيخ الزوالي – أنور الجبالي – وداد سعد الفقيه أحمد – ريم الزوالي – فتحي بن زينب – نجلاء الزوالي – نسرين خليفة منصور – داليا المبروك – رشيدة الصفاقسي – أنيس العماري.

بعد الترحيب بالحضور طلبت رئيسة البلدية من أعضاء المجلس الوقوف دقيقة صمت على روح الفقيد عضو المجلس البلدي المرحوم رضى الشوك والذي وافاه الأجل يوم الخميس 15 جويلية 2021 متمنين من الله القدير العزيز أن يتغمده برحمته الواسعة ويسكنه فراديس جنانه وأن يلهم عائلته الكريمة وأبناءه جميل الصبر والسلوان وفي هذا الإطار اقترح السيد الهادي سنان تنظيم لقاء مع عائلة الفقيد بمناسبة الأربعينية.

هذا وعابن المجلس البلدي شغور عضوية السيد رضى الشوك وبالتالي يجب إعلام السيد والي المهديّة والهيئة المستقلة للانتخابات لاتخاذ الإجراءات القانونية.

ثم قدمت السيدة رئيسة البلدية محاور جدول أعمال الدورة كالاتي وفقا للاستدعاء الموجه لأعضاء المجلس:

1- مشروع ميزانية 2022

2- نشاط اللجان

3- نشاط الدائرتين

4- مسائل مالية واقتصادية: تسويق بيت التبريد بالسوق المركزية – مراجعة معالم أشغال مواقع بالسوق المركزية وسوق الزهراء

5- تهيئة عمرانية: ملف يخص المندوبية الجهوية للشباب والرياضة

وقبل الانطلاق في المداورات طلب السيد سامي عالية رئيس لجنة الرياضة بإدخال تعديلات من محضر جلسة المجلس البلدي ليوم 12 جويلية 2021 المحور المتعلق بلزمة الشاحنة الرافعة من خلال ذكر أسماء المصوتين بنعم أو لا وعدم الاقتصار على العدد كما يلي:

أ- تطبيق مقتضيات كراس الشروط دون اجتهاد أو استثناءات ويتحمل المستلزم دفع أي إعفاء يحدث دون وجه حق: رئيسة البلدية – وداد سعد الظريف – ريم الزوالي – فتحي بن زينب – سامي عالية – إكرام ريش – نسرين خليفة منصور – الهادي سنان

ب – اعتماد حالات استثنائية: كريمة قاسم – هاجر البكوش – أحمد رشاد خميس – سهيل الشيخ الزوالي – عبير الباجي. كما طالب بإصلاح خطأ ورد في التصويت على الترخيص في الإشغال بفضاء بيت المخبر حيث ورد في المحضر أن السيد سامي عالية موافق والصواب هو عدم الموافقة.

قرار المجلس: الموافقة على الطلب.

في الأثناء طلبت السيدة هاجر البكوش رئيسة لجنة الشؤون الإدارية إدراج المواضيع التالية بجدول الأعمال:

أ – محل بلدي مستغل من قبل أحد المواطنين

ب – مطلب شركة أوريدو

ج- مطلب المندوبية الجهوية للشباب والرياضة

د- تسويق محلات بلدية

قرار المجلس: الموافقة على إدراج هذه المواضيع.

طالب السيد سامي عالية رئيس لجنة الرياضة بإدراج موضوعين بجدول الأعمال:

أ- استغلال الملعب البلدي من قبل جمعية رجيش

ب – تدعيم الحراسة بالمركب الرياضي البشير عطية

قرار المجلس: الموافقة على إدراج هذه المواضيع.

في المقابل طالبت السيدة لبنى الزواري رئيسة لجنة التعاون الدولي بإدراج موضوع ترشح بلدية المهديّة لبرنامج تهيئة المراكز العمرانية القديمة.

قرار المجلس: الموافقة على إدراج الموضوع.

أ- مشروع ميزانية 2022:

السيد خالد العراك يقدم الموضوع وفقا للمذكرة المصاحبة ومشروع الميزانية وفقا للكراس المرفق:

لمحة حول اعداد مشروع ميزانية

البلدية لسنة 2022

-/- الموارد : تقديرات اولية

قدرت موارد العنوان الاول لمشروع ميزانية البلدية لسنة 2022 ب **10.175 اد** مسجلة بذلك زيادة عن سنة 2021 ب (تقديرات 2021 كانت في حدود 9694 اد) 4.96%

- تم التخفيض في المعلوم على النزل ب 300 اد حيث ان المبلغ المقترح في حدود 800 اد في حين انه كان 1100 بميزانية 2021 (التخفيض بنسبة 27 %)

- بالنسبة للمعلوم على العقارات المبنية والعقارات غير المبنية المقترح 500 اد لكل معلوم منهما وذلك اعتبارا لحجم الديون المتخذ بها (في حدود 3700 اد مجمعة)

- تم فتح فصل جديد (لم يكن موجودا بالتبويب القديم للميزانية) يتعلق بالمقاييس المتتالية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات المبلغ المقترح 100 اد

- فيما يتعلق بالمعاليم الموظفة بعنوان اشغال الطريق العام فقد قدر المعلوم الاجمالي الموظف (معاليم مختلفة) في حدود 945 اد مسجلا بذلك زيادة تقدر ب 15 % عن سنة 2021

-// المصاريف : تقديرات اولية

- قدرت جملة مصاريف العنوان لمشروع ميزانية 2022 ب **9.940 اد** مبنية حسب الاهمية كما يلي ك
- جملة الاجور قدرت ب 5650 اد (دون اعتبار الزيادة المرتقبة والتي يناهز مبلغها 270 اد) وهي بذلك تسجل نسبة 55,52 % من جملة الموارد و 56,8 % من جملة المصاريف
 - تم رصد المبالغ الخاصة بالديون والتي ناهزت 900 اد اهمها :
 - ديون تجاه صندوق القروض : 175 اد (قسط 2020: فوائض الدين)
 - ديون تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز ك 400 اد (المجدول 300 اد بعنوان 2020)
 - ديون تجاه الصندوق الوطني للتقاعد : 150 اد
 - ديون تجاه الخواص : 100 اد

مشروع

ميزانية بلدية المهدية

لسنة 2022

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول الجزء الأول: المداخل الجبائية الصنف الأول: المعاليم الجبائية بعنوان الأديارات على العقارات والأنشطة..... الصنف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
جملة الجزء الأول	
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية الصنف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل إيداء خدمات..... الصنف الرابع: مداخل أشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها وأماكها المختلفة..... الصنف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة..... الصنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير.....
جملة الجزء الثاني	
جملة موارد العنوان الأول	
	موارد العنوان الثاني الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية الصنف السابع: منح التجهيز..... الصنف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة
جملة الجزء الثالث	
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي..... الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي..... الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة.....
جملة الجزء الرابع	
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة الصنف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة.....
جملة الجزء الخامس	
	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة الصنف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة.....
جملة الجزء السادس	
جملة موارد العنوان الثاني	
مجموع موارد ميزانية البلدية	

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
	القسم الأول: التأجير العمومي
	القسم الثاني: وسائل المصالح
	القسم الثالث: التدخل العمومي
	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
	القسم الخامس: فوائد الدين
	جملة الجزء الثاني.
	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
	القسم السابع: التمويل العمومي
	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين
	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة
	الصف الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
	جملة الجزء السادس
	جملة نفقات العنوان الثاني
	مجموع نفقات ميزانية البلدية

التدخلات:

- السيدة هاجرة البكوش: دعت إلى ضرورة الاهتمام ضمن اعتمادات الميزانية بملف تسجيل الملك البلدي سواء المبني أو غير المبني.
- السيد طارق الحنشة: ضرورة ضبط الأهداف والانطلاق في خطة عمل واضحة لا سيما وأن الميزانية هي أداة تنفيذ لتصورات المجلس ومراميه التنموية .

● **السيد محمد الشاهد:** ضرورة التركيز على تسجيل العقارات.

● **السيدة لبنى الزواري:**

- لماذا لم يتم إدراج مبالغ في المعلوم الخاص بقاعات الأفراح

- لماذا تم اعتماد مبلغ 10 ألف دينار في المعلوم المتعلق بالملك العمومي البحري.

- لماذا لم يتم إدراج معاليم فيما يخص الخطايا.

● **السيدة لمياء العيوني:** كان من الضروري اعتماد المؤشرات والمرجعيات عند إعداد الميزانية لتكون أكثر علمية في عملنا.

وبعد النقاش **قرر المجلس البلدي** تبني المقترحات الصادرة عن لجنة المالية والشؤون الاقتصادية في ما يتعلق بتوظيف الملك البلدي وفوض لهذه اللجنة إعداد الآليات التنفيذية لإنجاز تلك التصورات والمقترحات.

II- نشاط الدائرتين:

قدم كل من السيد محمد الشاهد رئيس دائرة الزهراء والسيد حسن بنور رئيس لجنة هيون تقارير الدائرتين كالآتي:

1- دائرة الزهراء:

العمل الإداري :

تميز العمل الإداري خلال هذه الفترة بارتفاع نسقه بالرغم من الظروف الصحية العصبية باعتبار دخول الموسم الصيفي و توافد عديد المواطنين على مدينة المهدية و قد حاولت إدارة الدائرة قدر الإمكان إحترام الترتيب الصحية مع ضمان حسن سير الخدمات غير انه تم تسجيل بعض النقائص التنظيمية مثل عدم توفر عون إستقبال بصفة دائمة لتنظيم عملية دخول و خروج المواطنين و عدم توفير البلدية للمواد المعقمة و الكمادات .

هذا و تقوم البلدية بقبول عدد من الشكايات اليومية المتعلقة بالنظافة والتنوير العمومي وحالة الطرقات وتقليم الأشجار والإنتصاب الفوضوي تقوم بمعالجتها حالة بحالة وحسب الإمكانيات المتوفرة بالتنسيق مع بقية المصالح البلدية .

متابعة الوضع البيئي :

لا يزال الوضع البيئي بمنطقة الزهراء يشكو عديد النقائص من ذلك كثرة المصبات العشوائية و تلوث الأراضي البيضاء بمنطقة الزقانة و الترمس و الروضة مع نمو الأعشاب الطفيلية بها و ما أصبحت تمثله من مصدر تكاثر للحشرات و الزواحف إضافة إلى المصبات العشوائية لفضلات البناء و الحدائق بطريق المقاطع (قرب أرض المنبت البلدي ، مقطع العيوني و بن حسين ، أمام مقبرة أكواش دار بن سالم ، معمل الجبس)

و إن الدائرة بصدد التنسيق المستمر مع المصلحة المكلفة بالنظافة بالبلدية غير أن هذا المجهود يبقى بحاجة إلى مزيد من الدعم و ذلك خاصة من خلال برمجة تنظيم حملات نظافة بالأماكن المذكورة بواسطة المعدات الثقيلة باعتبار الحجم المهم لكمية الاتربة و الفضلات بها . كما تبقى المنطقة بحاجة إلى مزيد دعم عدد حاويات الفضلات و تنظيم طريقة و توقيت الرفع لها

متابعة المشاريع بالمنطقة :

- تقوم الدائرة بمتابعة تقدم إنجاز مشروع تهيئة شارع تونس بصفة يومية و ذلك بالتنسيق المباشر مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و قد تم التدخل في العديد من الأحيان لرفع الإشكاليات التي تطرأ مع المواطنين و مختلف المتدخلين العموميين من أجل حسن سير المشروع .

- تسعى الدائرة إلى مد المواطنين و خاصة منهم المعنيين بمشاريع البرامج التشاركية لتعبيد الطرقات 2020/2019 بالمعلومة الصحيحة بخصوص مراحل إنجاز هذه المشاريع و تاريخ بداية الأشغال علما و أنه يتم تسجيل عديد الإحترازاات في هذا الصدد باعتبار تأخر المقاول عن الإنجاز .

- متابعة مشروع بناء محطة التطهير الجديدة بالليانة و رفع الإخلالات المسجلة عند التدخل بالطرقات البلدية و المسالك الفلاحية و حضور جلسات المتابعة بمقري المعتمدية و الولاية

متابعة وضعية الإنتصاب الفوضوي :

بالرغم من ارتفاع و تيرة حملات مقاومة الإنتصاب الفوضوي بمنطقة الزهراء و خاصة أمام السوق فإن هذه الظاهرة قد اشتدت في الفترة الأخيرة كما هو معهود خلال الموسم الصيفي بل و كذلك امتدت لتنتشر في بعض المفترقات الرئيسية بالمنطقة و نذكر خاصة مفترق شارع تونس و شارع ابن الجزار. و المقترح مواصلة هذه الحملات حتى تكون بصفة يومية و التنسيق مع الدائرة البلدية بالزهراء لتمد المصالح المعنية بهوية المخالفين أصحاب أماكن الإنتصاب داخل السوق . و في

نفس الإطار فإننا ندعو البلدية إلى مواصلة إجراءات إسترجاع بعض أماكن الإنتصاب داخل السوق و القيام بإجراءات إعادة تسويغها . هذا ويبقى تطور نشاط السوق رهين مدى مقاومة ظاهرة الإنتصاب الفوضوي أمامه.

2- دائرة هيبون:

*العمل الإداري

في إطار تطبيق التدابير الوقائية للحد من تفشي وباء الكورونا المستجد قامت الدائرة البلدية بوضع طريقة عمل حول كيفية قبول المواطنين وإسداء الخدمات الإدارية لهم .و للعلم فإن النشاط الإداري يشهد تطورا ملحوظا من خلال إرتفاع عدد طالبي الخدمات الإدارية بشباك التعريف بالإمضاء والنسخ المطابقة للأصل وكذلك بقسم الحالة المدنية مقارنة بسنوات سابقة.

متابعة عرائض و شكايات المواطنين : من خلال الإجابة عن مطالبهم ومتابعة عرائضهم لدى المصالح المعنية والتدخل لمعالجتها خاصة تلك المتعلقة بالترتيب و النظافة .

متابعة البرنامج الأسبوعي للنظافة والمناطق الخضراء

إقتصر برنامج النظافة على التدخل لرفع بقايا الفواضل بالمصبات الوقتية وإزالة الأوساخ و الأتربة وفواضل الأشجار من الأراضي البيضاء الكائنة بالطرقات . و يبقى التنظيف اليدوي في حاجة إلى الدعم من خلال تسجيل نقص في تنظيف الأرصفة وعدم تنظيف بعض المناطق الخضراء . هذا وتطالب الدائرة بمزيد العناية بالمناطق الخضراء و سقيها بانتظام سير المشاريع البلدية : تتابع الدائرة سير المشاريع البلدية حيث لاحظنا بطء الأشغال في مستوى تنفيذ مشروع تهيئة الطرقات بالمنطقة عدد 84 بهيبون الذي لم ينتهي بعد مرور أكثر من سنتين وهوما أثار حفيظة المتساكنين الذي يطالبون أكثر من مرة في التسريع في الأشغال . أما بالنسبة للمشاريع المبرمجة بعنوان سنة 2020 فإنه يتعين دعوة المقاول في الإنطلاق في الأشغال وخاصة إحترام كراس الشروط الفنية لأشغال التعبيد .

بخصوص الترتيب و الصحة العامة

تولت الدائرة الإتصال سواء بالشرطة البلدية أو البيئية من أجل التدخل لمنع الإنتصاب الفوضوي بمفترق هيبون أو أمام المستشفى الجامعي الطاهر صفر أو مفترق 2مارس إضافة إلى الإستغلال مفرط للرصيف من قبل أصحاب المحلات المفتوحة للعموم . لذا من الضروري برمجة حملات مسترسلة للقضاء على ظاهرة الإنتصاب العشوائي العناية بالدائرة لقد تم توجيه تقريرين الأول بتاريخ 7 فيفري 2020 و الثاني بتاريخ 6 أفريل 2021 حول سير العمل الإداري بالدائرة و النقائص بالدائرة التي تعلقت بنقص في الإطار البشري ومسلزمات ووسائل العمل التي لم يتم توفيرها إلى حد الساعة .

- توجيه مراسلة بتاريخ 21 ديسمبر 2020 حول التعهد بصيانة كاميرا المراقبة بالدائرة

- توجيه مراسلة بتاريخ 19 جوان 2021 لتنظيف الحديقة الجانبية و الخلفية و المحيط الخارجي للدائرة ومأوى السيارات إلا أنه لم يتم التدخل . هذا بالإضافة إلى ضرورة تحسين ظروف العمل بالدائرة .

III- مسائل مالية واقتصادية :

أ- تسويغ بيت التبريد بالسوق المركزية:

السيد خالد العراك رئيس لجنة المالية والاقتصادية يقدم الموضوع وفقا للآتي:
المعروض على أنظار المجلس البلدي كراس شروط استلام معالم بيت التبريد ووحدة لصنع الثلج بالسوق المركزية بالمهدية وتحديد السعر الافتتاحي ، حيث أنه تم دراسة هذه الوضعية خلال لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 02 جويلية 2021 وتم اقتراح استلام بيت التبريد ووحدة لصنع الثلج المذكورة باعتماد نفس كراس الشروط واعتماد سعر افتتاحي قدره : 10600 ديناراً وهو معدل للزمة للثلاث سنوات الأخيرة.

كراس شروط في الإشغال الوقتي لبيت تبريد و وحدة لصنع الثلج

بالسوق المركزي لبيع السمك بالتفصيل

الباب الأول : أحكام عامة

الفصل الأول : وضع هذا الكراس لضبط شروط الإشغال الوقتي لبيت التبريد و وحدة لصنع الثلج بالسوق المركزية لبيع الأسماك بالتفصيل بالمهدية عن طريق طلب عروض .

الفصل الثاني : يتمثل موضوع الإشغال في محل مساحته 35.7 متر مربع معد في جزء منه كبيت تبريد لحفظ الأسماك و جزء آخر كوحدة لصنع الثلج بطاقة إنتاج 4 طن في اليوم بالسوق المركزية لبيع الأسماك بالتفصيل بالمهدية .

الفصل الثالث : يتم الترخيص في الإشغال الوقتي لمدة سنة غير قابلة للتجديد .

الباب الثاني: الترتيب الإدارية

الفصل الرابع : يجب على كل مشارك التقدم بعرض مالي بعد أن يتعرف على بيت التبريد و وحدة صنع الثلج المشار إليه بالفصل الثاني و يتم تحرير محضر تشخيص في جميع التجهيزات يمضى من البلدية و الفائز بالإشغال .

الفصل الخامس : يشترط أن ترسل العروض في ظروف مضمونة الوصول أو إيداعها مباشرة بمكتب الضبط بالبلدية باسم رئيس بلدية المهديّة في الأجل المنصوص عليه بإعلان طلب العروض الذي يحتوي على ما يلي :

أ - ظرف خارجي يحتوي على :

- وصل ضمان و قتي بقيمة 10 % من قيمة السعر الافتتاحي .
- كل ما يفيد خبرة المشارك في العرض في مجال تسيير و ترويج و تكييف منتوجات الصيد البحري فيما يخص تسيير و تعهد وحدات تبريد منتوجات الصيد البحري و بيع الثلج .
- شهادة إنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي .
- شهادة تثبت أن المعني بالأمر لا تتخذ ديون بذمته لفائدة الجماعات المحلية .
- نسخة من السجل التجاري بالنسبة للأشخاص المعنويين .
- نسخة من بطاقة التعريف للأشخاص الطبيعيين .
- تصريح على الشرف بعدم الإفلاس أو الصلح الإحتياطي .
- عنوان محل المخابر .

ب - ظرف داخلي :

الظرف الأول يكتب عليه العرض الإداري

- كراس الشروط هذا ممضى و مختوم بجميع الصفحات و جميع الوثائق التي تثبت خبرته في مجال تسيير مثل هذا المشروع .

الظرف الثاني و يكتب عليه العرض المالي و به :

- وثيقة القيمة المالية المعروضة للإشغال الوقتي لبيت التبريد و وحدة صنع الثلج .

الفصل السادس : الضمان الوقتي : لكل راغب في المشاركة في طلب العروض هذا دفع ضمان و قتي بقيمة 10% من السعر الافتتاحي لدى القابض البلدي و يرجع إلى صاحبه إذا لم يفز في طلب العروض و يبقى هذا المبلغ مؤمنا بالنسبة للفائز إلى أن يتم تكوين الضمان النهائي للقيام بتنفيذ جميع الإلتزامات و التحملات كيفما كان نوعها المترتبة عن هذا الكراس في صورة تخلي الفائز بالعرض عن الإشغال الوقتي يعتبر ناكلا في الإشغال و يقع تحميله بغرامة نكول تساوي الضمان المدفوع .

الفصل السابع : تفتح العروض من قبل لجنة فتح العروض و التي تتكون من أعضاء لجنة التثبيت و تتولى فتح و فرز جميع العروض المقدمة و يلغى كل عرض لا يستجيب للشروط القانونية أو لا يحتوي على الضمان المالي للمشاركة و تتولى بعد ذلك الإعلان عن الفائز بطلب العروض .

الفصل الثامن : يبقى المشاركون ملزمون بعروضهم لمدة سنتين يوما بداية من اليوم الموالي لأخر أجل لتوجيه العروض .

الفصل التاسع : ليس من حق أي مشارك في طلب العروض تم رفض عرضه لأي سبب من الأسباب المطالبة بأي تعويض كما لا يمكنه مطالبة البلدية ببيان أسباب الرفض .

الباب الثالث: الترتيب المالية

الفصل العاشر : يتعهد المشارك بدفع 2/3 القيمة السنوية للإشغال الوقتي مسبقا و قبل بداية الاستغلال .

الفصل الحادي عشر : على الفائز بالإشغال أن يؤمن لدى القابض البلدي ضمانا نهائيا قدره 1/4 قيمة الإشغال السنوي لا يقع إرجاعه لصاحبه إلا بعد إنتهاء مدة الإستغلال و إبراء ذمته من فاتورات استهلاك الماء و الكهرباء و الهاتف .

الباب الرابع: في واجبات الشاغل للمحل

- إحترام مقتضيات كراس الشروط هذا .
 - الحصول على كافة التراخيص المشترطة قانونيا لتعاطي هذا النشاط .
 - دفع كامل الأداءات و المعاليم المترتبة على حيازة العقار و إستغلاله في الأغراض المنصوص عليه بكراس الشروط .
- الفصل الثالث عشر :** ينبغي على المستفيد :

1 . أن يضمن سلامة العقار و توابعه و أن لا يدخل عليه أي تحوير دون الحصول على الموافقة الكتابية من البلدية . كما يتعين عليه تسهيل زيارة أعوان البلدية أو السلط المختصة ، و على المستفيد أن يستجيب لما تأذن به البلدية من إصلاحات ضرورية لضمان سلامة العقار و المحافظة على هيئته و وظيفته و إحترام الشروط المتعلقة بحفظ الصحة و السلامة .

2 . أن يؤمن العقار و التجهيزات ضد الحرائق و الأخطار التي يمكن أن تلحق أضرار بالغير و ذلك لدى مؤسسة تأمين و الاستظهار بما يفيد قيامه بعملية التأمين و دفع المعاليم المترتبة على ذلك بانتظام .

3 . أن يتعهد بصيانة المنشآت و التجهيزات و يتحمل كامل التكاليف و النفقات المترتبة عن ذلك (مصاريف قطع الغيار و اليد العاملة) و التعاقد مع مؤسسة مختصة في الصيانة و تعهد منشآت التبريد و عرضه على موافقة البلدية مع موافقتها بقائمة الفنيين و المستخدمين و بيان إختصاص كل واحد منهم و تتمثل أعمال الصيانة خاصة في الإصلاح و التجديد لكل آلة أو قطعة غير صالحة للاستعمال .

• فسخ قرار الإشغال دون أن يكون له حق التتبع بأي شكل من الأشكال بعد التنبيه عليه .

• تحتفظ البلدية بحقها في الترخيص لإشغال المحل لغيره طبقا للقوانين الجاري بها العمل .

الفصل الرابع عشر : تحتفظ البلدية بحقها في إلغاء قرار الإشغال الوقتي في الحالات التالية و ذلك بعد التنبيه على الشاغل في ظرف 72 ساعة من تاريخ المخالفة :

• عدم إحترام الشروط الصحية و السلامة

• إستغلال العقار في أغراض أخرى غير المنصوص عليها بالفصل الثاني من هذه الكراس .

• عدم دفع معلوم الإشغال و معاليم الماء و الكهرباء .

• الامتناع عن تزويد السوق بالتلج بالكمية الكافية و المطلوبة أو عدم إعطاء الأولوية لأصحاب الرخص داخل سوق الأسماك و حفظ صناديق الأسماك .

• في حالة عطب بيت التبريد و لم يتولى الشاغل إصلاح العطب في أجل 48 ساعة .

و تحتفظ البلدية بحقها في الرخيص للإشغال لغيره طبقا للترتيب الجاري بها العمل .

الفصل الخامس عشر : عند إنتهاء مدة الإستغلال لأي سبب من الأسباب يتعين على المستفيد الموجه له قرار الفسخ في ظرف أجل تحدده البلدية إرجاع العقار إلى وضعه الأصلي و على نفقته ، و عند الإمتناع تقوم البلدية بالأشغال بنفسها و تتولى حجز الضمان النهائي و تحمله دفع جميع نفقات الأشغال .

الفصل السادس عشر : يقع الشروع في الإشغال بعد تحرير محضر في التسلم و التسليم يضبط حالة المحل و المعدات بكل دقة

الفصل السابع عشر : يتعين على الشاغل لبيت التبريد و وحدة صنع الثلج عند تشغيل عملة إحترام الترتيب الصحية التالية :

• إجراء الفحوصات الطبية و التحاليل المخبرية كل سنة

• إرتداء زي نظيف و صحي خاص بالعمل .

• الامتناع عن خزن مواد غير السمك

• إجتناث تلويث المواد الغذائية عند تداولها و تسليمها للحرفاء .

• إستعمال أدوات و تجهيزات من مادة الاينوكس

• توفير مصطبات بلاستيكية لبيت التبريد

• الحفاظ على نظافة المحل و شروط حفظ الصحة

الفصل الثامن عشر: يتحمل الشاغل لبيت التبريد و وحدة صنع الثلج تبعات جميع الحوادث الفجائية التي يمكن أن تقع ببيت التبريد أو وحدة صنع الثلج و ليس له الحق في المطالبة بتعويض الضرر الذي قد يذشأ عن تلك الحوادث أو عن أي قرار إداري يلزم اتخاذه لموجب المصلحة العامة ما عدى حالة القوة القاهرة .

الفصل التاسع عشر: يتعين على الشاغل لبيت التبريد و وحدة صنع الثلج توفير أحسن ظروف لحفظ أسماك الباعة المنتصين بالسوق و تسهيل عملهم و تنظيم عمليات إدخال المنتوجات و إخراجها من بيت التبريد كما لا يمكنه منع أي منتصب بالسوق المركزية لبيع الأسماك بالتفصيل من حفظ أسماكه ببيت التبريد إلا بقرار من البلدية و بعد موافقتها بأسباب المنع و للبلدية الحق في إتخاذ الإجراء اللازم في الغرض .

الفصل العشرون: يتعين على المستغل لبيت التبريد و وحدة صنع الثلج أن يبتدئ العمل تبعا لأوقات فتح سوق التفصيل وفقا للقرار البلدي المعمول به في الغرض و نظرا لخصوصية بيع مادة الثلج تتواصل عملية البيع إلى حدود الساعة العاشرة مساءا خلال فصل الصيف .

الفصل الحادي والعشرون: يؤمن شاغل بيت التبريد و وحدة صنع الثلج تزويد السوق بالكميات الكافية من الثلج و إعطاء الأولوية لأصحاب رخص بيع الأسماك داخل السوق .

أحكام مختلفة

الفصل الثاني والعشرون: إن جميع حالات النزاع إن وجدت تختص بها المحاكم ذات مرجع النظر الترابي لولاية المهديّة.

الفصل الثالث والعشرون: على الشاغل الحرص على إحترام التراتيب البلدية و إجتناب كل ما من شأنه الإخلال بالأخلاق الحميدة و مخالفة القوانين .

الفصل الرابع والعشرون: يتحمل الشاغل لبيت التبريد و وحدة صنع الثلج كل الاضرار التي تلحق بمناسبة اشغاله لكامل المحل مثل التلف ، السرقة ما عدى حالة القوة القاهرة

الفصل الخامس والعشرون: يحجر إحالة حقوق الإستغلال أو كرائها إلى الغير بأي وجه من الوجوه .

التعريف

الفصل السادس والعشرون: يتم توظيف معلوم حفظ الأسماك و بيع الثلج كما يلي :

- 300 مليون في اليوم الواحد عن كل صندوق من الأسماك لأصحاب الرخص .
- 200 مليون عن الكلغ الواحد من الثلج بالنسبة لاصحاب المواقع داخل السوق و كذلك إلى بقية المواطنين مع توفير آلة وزن لذلك .

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على كراس شروط تسويغ بيت التبريد بالسوق المركزية للبيع بالتفصيل المشار إليها أعلاه.

ب – مراجعة معالم إشغال مواقع بالسوق المركزية وسوق الزهراء:

السيد خالد العراك رئيس اللجنة المالية والاقتصادية يقدم الموضوع:
المعروض على انظار المجلس البلدي انه تم اتخاذ قرار بترفيغ المعلوم على اشغال مواقع بالسوق المركزية وسوق الزهراء وذلك في اطار الاعداد لاستلزام المعالم الموظفة على هذه الاسواق و باعتبار انه لم يتم استلزام هذه الاسواق فقد تم توجيه اعلانات لاصحاب الرخص لهذه الاسواق والتي تم من خلالها مطالبتهم بدفع المعالم الجديدة بعد ادخال تعديلات عليها باحتساب المعالم التالية حسب قرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 12 جوان 2020:

- 3د على المتر الخطي بالنسبة لسوق الاسماك
 - 1.5 د لسوق الخضر بالسوق المركزية وسوق البلدي بالزهراء
- وحيث رفض كل المنتصين دفع المعالم الجديدة خاصة ان نسبة الزيادة تراوحت بين 70% و 80% وهي نسبة مجحفة خاصة في هذه الفترة الاستثنائية التي تمر بها كل البلاد .
وقد تمت دراسة هذه الوضعية خلال جلسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 02 جويلية 2021 وتم اقتراح اعادة النظر في هذه المعالم بالترفيغ بنسبة 40% من المعلوم الموظف حاليا.

التدخلات:

● **السيد محمد الشاهد:** ظاهرة الانتصاب الفوضوي بالأروقة وبالطريق العام أمام السوق المركزية بالزهراء صارت تمثل عبئا كبيرا على جمالية المدينة وعلى مردود المحلات داخل السوق. وعليه ليس من المنطقي الترفيع الآن في هذه المعالم.

وبعد النقاش **قرر المجلس** اعتماد زيادة في المعلوم المعتمد سابقا قبل الترفيع الأخير بـ 50% (خمسون بالمائة) **IV- تهيئة عمرانية (ملف المندوبية الجهوية للشباب والرياضة):**

السيد طارق الحنشة يقدم الموضوع:

المعروض على جناب المجلس البلدي مراسلة السيد المندوب الجهوي للشباب والرياضة بالمهدية عدد 1341 بتاريخ 2021/04/22 والمتعلق ببناء مقر للمندوبية الجهوية بمنطقة زويلة، وحيث أثار في المكتوب مراجعة مسافة التراجع عن الطرقات بتلك المنطقة والمقدرة بأربعة أمتار باعتبار أن شكل العقار وأبعاده يمكن إنجازها بالتقليص من مسافة الارتفاق من جهة فضلا عن عدم توفر رصيد عقاري آخر للمندوبية من جهة ثانية.

مقترح لجنة التهيئة العمرانية:

على إثر التثبت من موقع العقار أن قطعة الأرض توجد: بمنطقة متعددة الاختصاصات (zone UC) إلا أنها لا تحتوي على عرض واجهة قانوني وبمنطقة بناء مساكن فردية (فيلا) (zone UB).
إلا أنها لا تحتوي على عمق قانوني للبناء.

ونظرا لأن قطعة الأرض محاذية لحي SNIT (جبانة اليهود) وهي منطقة (UB) بمثل التهيئة إلا أن بلدية المهديّة تعتمد في تراتيب منطقة (ua2) لصغر المنازل بها.

عليه تقترح اللجنة بالنسبة لقطعة الأرض موضوع يتطلب:

اعتماد تراتيب (la zone Ua2) شريطة:

توفير رواق تجاري ذو عمق 3م على الواجهة الأمامية على شارع فرحات حشاد.

توفير مأوى للسيارات حسب تراتيب (la zone E) (Equipements).

لا يمكن تجاوز (R+2).

قرار المجلس:

أ - بالنسبة لمشروع إحداث المندوبية الجهوية للشباب والرياضة صادق المجلس البلدي بالإجماع على مقترح لجنة الأشغال وفقا لما ورد بالملف.

ب- بالنسبة لمطلب شركة LECEL بشأن الترخيص في إقامة مسطح (Terrasse)

صادق المجلس بالإجماع على المقترح المقدم من لجنة الأشغال في المعطى الفني بالشروط التالية:

1- الموافقة المسبقة لنقابة المالكين

2- ظرفية الترخيص

3- البناء بالخفيف

أما عن استخلاص المعلوم تقرر الإدارة اعتماد المعلوم المستوجب وفقا للتراتبين الجاري بها العمل.

V- مسائل مختلفة:

1- الشؤون العقارية:

أ- البت في محل بلدي مستغل من قبل ماجورات المهديّة:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع وفقا للمذكرة التالية:

المعروض على أعضاء المجلس البلدي مذكرة مرفوعة بتاريخ 07 جويلية 2021 من طرف مصلحة التنوير العمومي

حول فاتورة إستهلاك العداد التابع للمحل عد07 الكائن بدار الحرفي و المستغل لتدريب فرقة ماجورات المهديّة تقوم

بدفعها بلدية المهديّة. و بعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات المنعقدة بتاريخ

2021/08/04 إقترحت اللجنة إخلاء المحل و تسويغه وفقا للصيغ القانونية .

و بعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات المنعقدة بتاريخ 2021/08/04 إقترحت

اللجنة إخلاء المحل و تسويغه وفقا للصيغ القانونية.

التدخلات:

- السيد سامي عالية: يدعو إلى ضرورة استدعاء الشاغل للعقار البلدي والنظر معه في وضع المحل على ذمته وفرض شروط قانونية ومالية عليه.

قرار المجلس: استرجاع العقار وتطبيق القانون (10 أصوات): وتحفظ على القرار السيد سامي عالية.

ب- مطلب شركة " أوريدو":

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع:

المعروض على أعضاء المجلس البلدي مذكرة صادرة عن رئيس مصلحة التعهد و الصيانة مضمنة تحت عـ4095دد بتاريخ 14 جوان 2021 حول مطلب وارد على الإدارة البلدية بتاريخ 2021/01/28 تحت عدد 599 من شركة أوريدو بخصوص طلب ترخيص لتركيز محطة قاعدية للهاتف الجوال الرقمي لفائدة شركة أوريدو بالمنطقة الخضراء الكائنة بشارع الكرنيش بالمنطقة السياحية بالمهدية و المحاذية لنزل الفاطمي و قد تم عرض الملف على أنظار لجنة الأشغال بتاريخ 2021/06/17 و التي اقترحت الموافقة على الترخيص شريطة اعتماد نموذج النخلة و خلاص معلوم الإشغال الوقتي و مراجعة إتفاقية المعلوم المتعلق بمحطات الهاتف الجوال للمزود أوريدو .

و بعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات المنعقدة بتاريخ 2021/08/04 إقترحت الموافقة مع اعتماد مبلغ 500 مليم في اليوم للمتر المربع لمثل هذا الإشغال للملك البلدي أما بالنسبة للمعاليم المستوجبة عند تركيز أعمدة لشركات الإتصال بعد التعاقد مع الخواص فإن اللجنة تقترح ضبط معلوم لرخصة سنوية قدرها 900 دينار و فقا للفصل 68 لمجلة الجماعات المحلية المطعة 08 (كل شركات الإتصال) بدون إستثناءات .

قرار المجلس: المصادقة بإجماع الحضور 10 أصوات على اعتماد الأثمان والتوجهات الواردة بالمذكرة.

ج- مطلب المندوبية الجهوية للشباب والرياضة:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع:

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي مكتوب صادر عن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمهدية عـ12-2021-1232-0000791دد المؤرخ في 2021/06/04 الوارد على الإدارة البلدية تحت عـ3921دد بتاريخ 09 جوان 2021 حول طلب إبداء الرأي بخصوص تخصيص عقار دولي كائن بالزقانة الراجع لملك الدولة الخاص بموجب الأمر عـ2961دد المؤرخ في 25 ديسمبر 2000 قصد إقامة المقر الجهوي للمندوبية الجهوية لشؤون الشباب و الرياضة بالمهدية و البالغ مساحته 2148 م م مع إقتراح اللجنة الموافقة على هذا المطلب .

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع (10 أصوات) على المطلب.

د- تسوية محلات بلدية:

السيدة هاجر البكوش تقدم الموضوع وفقا للمذكرة المصاحبة:

المعروض على سيادتكم مكتوب صادر عن الإدارة الجهوية لاملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمهدية عـ12-2021-1232-0000933دد المؤرخ في 2021/06/30 الوارد على الادارة البلدية تحت عـ4922دد بتاريخ 12 جويلية 2021 حول تقدير القيمة الكرائية الإفتتاحية لعدد 04 محلات بلدية.

ع/ر	العقار	العنوان	المساحة	القيمة الكرائية الجمالية
01	محل عدد 08	دار الحرفي	16 م م	732.000د
02	محل عدد 05	دار الحرفي	18 م م	820.000د

03	محل عدد 04	دار الحرفي	31 م م	1.421.000 د
04	محل عدد 04	السوق المركزية	14 م م	2.813.000 د

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات بتاريخ 04 أوت 2021 و اقترحت اللجنة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في تغيير صبغة النشاط من حرف إلى تجارة مختلفة.

قرار المجلس: الموافقة على تسويق المحلات وفقا للأسعار الافتتاحية المقدمة من مصالح أملاك الدولة وانتظار إصدار بلاغ التثبيت إلى حين الإعلان عن نتائج الترشح لبرنامج تهيئة المراكز العمرانية القديمة (10 PRCA) أصوات.

2- لجنة الشباب والرياضة:

أ- استغلال الملعب البلدي من قبل فريق رجيش لكرة القدم:

السيد سامي علاية يقدم الموضوع المعروض على جناب المجلس لإبداء الرأي مقترح لجنة الشباب والرياضة والطفولة المنعقدة يوم الأربعاء 2021/08/04 فيما يتعلق بمطربي جمعية المستقبل الرياضي برجيش واردين بتاريخ 2021/06/17 و 2021/07/23 حول الترخيص في استغلال الملاعب المعشبة في التمارين والمقابلات الرسمية.

مقترح اللجنة: تمكين المستقبل الرياضي برجيش من استغلال الملعب الرئيسي في المقابلات الرسمية والودية مجانا وكذلك في التمارين بمعدل حصة واحدة تمرينية تطبيقية في الأسبوع وذلك مجانا.

قرار المجلس: الموافقة على مقترح لجنة الرياضة والنظر في ضبط المعلوم والمستوجب لاحقا.

ب- تدعيم الحراسة بالمركب الرياضي البشير عطية:

السيد سامي علاية يقدم الموضوع المعروض على جناب المجلس البلدي لإبداء الرأي مقترح لجنة الشباب والرياضة والطفولة المنعقدة يوم الأربعاء 2021/08/04 فيما يتعلق بتدعيم الحراسة بالمركب الرياضي البشير عطية للمقاومة ظاهرة الاستغلال العشوائي والمفرط للملاعب من طرف شبان الأحياء المجاورة وكذلك الجمعيات الغير مرخص لها في الاستغلال.

مقترح اللجنة: التعاقد مع شركة حراسة خاصة.

قرار المجلس: تكليف السيد رئيس اللجنة بإعداد تصور كامل لهذا المقترح (الكلفة).

3- ترشح بلدية المهدي لبرنامج تهيئة المراكز العمرانية القديمة:

السيدة لبنى الزواري تقدم الموضوع:

المعروض على جناب المجلس ما يلي:

حيث تم قبول ملف ترشح بلدية المهدي المتعلق بتهيئة المراكز العمرانية القديمة الذي تقدمت به بلدية المهدي منذ مارس 2021. و يقضي الملف بتعهد المدينة العتيقة حسب جملة تدخلات كنا قد عرضناها على جناب مجلسكم الموقر لنيل المصادقة للانضمام لطلب التعبير عن الرغبة وقد كانت البلدية قدمت تصورا لتهيئة المدينة العتيقة بميزانية مفصلة كما يلي :

المكون الأول: 2150 ألف دينار

المكون الثاني: 2850 ألف دينار

المكون الثالث: 1370 ألف دينار

المكون الرابع : 750 ألف دينار

المجموع: 7120 ألف دينار

هذا و نعلم جناب المجلس أن تمويل هذا المقترح يكون كما يلي :

• 5000 آلاف دينار (المكون الأول والثاني): يحمل على ميزانية طلب التعبير عن الرغبة PRCA

• 420 ألف دينار يحمل على مشروع التعاون مع ولاية أغادير المغربية

• 600 ألف دينار تحمل على بلدية المهدي

• 400 ألف دينار تمويل من المعهد الوطني للتراث و وكالة حماية التراث

• 300 ألف دينار تمويل من صندوق تنمية السياحة

- 350 ألف دينار تمويل من الديوان الوطني للصناعات التقليدية
- 50 ألف دينار بتمويل بمبادرة من الخواص (جمعية أو شركة عن طريق الاستشهار)

المجموع: 7120 ألف دينار

هذا وستتقدم بلدية المهديّة بطلب تمويل هذه المشاريع من الممولين المذكورين و الحصول على الموافقات المبدئية للادلاء بها صلب ملف القبول النهائي.

فالمعروض على جناب المجلس التفضل بالمصادقة على المساهمة في تمويل هذا البرنامج بتخصيص مبلغ 600 ألف دينار تحمل على ميزانية بلدية المدينة على ثلاثة سنوات 2022 – 2023 و 2024 و ذلك اعتبارا لخصوصية المشاريع التي ستتحملها بلدية المهديّة وهي : 300 ألف دينار لاقتناء عقارات داخل المدينة العتيقة و 300 ألف دينار لتحسين منظومة رفع الفضلات المنزلية بالمدينة العتيقة.

قرار المجلس: المصادقة على تعهد بلدية المهديّة للمساهمة في تمويل المشروع بمبلغ قدره 600 ألف دينار تقسط على ثلاث سنوات (200 + 200 + 200).

بعض التدخلات والتوصيات:

- **السيد الهادي سنان:** يقترح إصدار بيان تنديد بموقف الجامعة الوطنية للمدن التونسية فيما يتعلق بالتدابير الاستثنائية ليوم 25 جويلية 2021.
- **السيد أحمد رشاد خميس:** يدعو إلى ضرورة تفعيل الخطايا ذات البعد البيئي وفقا لما جاء بالقانون.
- **السيد طارق الحنشة:** ضرورة الاهتمام بعمليات تحيين العقارات المبنية وغير المبنية بجدول التحصيل كما أكد على ضرورة تفعيل إنجاز التقاسيم وفقا للإجراءات والتراتب العمراية لاسيما وأن أحد الأعوان قد تلقى تكويننا في ذلك مؤخرا ببلدية سوسة.
- **السيدة لمياء العيوني:** تتساءل عن مآل برنامج تهيئة منتزه الكلية بالتعاون مع وزارة الشؤون المحلية ومنظمة تدعيم.
- **السيدة رئيسة البلدية:** تم إعادة توظيف اعتماد بقيمة 135 أدر كمساهمة من بلدية المهديّة في هذا البرنامج ونحن في انتظار رد الوزارة.

واختتمت الجلسة على الساعة التاسعة ليلا

عن رئيسة البلدية وبتفويض منها

المساعد الأول

أحمد رشاد خميس