

بلدية المهديّة

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2021 السبت 27 نوفمبر 2021 (الجلسة الأولى)

انعقد بمقر بلدية المهديّة يوم السبت 27 نوفمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2021 برئاسة السيد فائزة بوبكر رئيسة البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

هاجر البكوش - هيثم بن ابراهم - لبنى الزواري - فطومة الغول - محسن كريم - محمد الشاهد - أنيس العماري - الهادي سنان - نسرين خليفة منصور - دليلة القمودي - محمد الهادي بن الشيخ - سهيل الشيخ الزوالي - كريمة قاسم - عبير الباجي - طارق الحنشة - داليا المبروك.
وقد تغيب باقي الأعضاء بدون عذر.

وتولى كتابة الجلسة السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية.

افتتحت الجلسة السيدة رئيسة البلدية مرحبة بالحاضرين مذكّرة أن الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2021 انعقدت بتاريخ 23 أكتوبر 2021 وتم إحالة المحضر للمجلس والإدارة للمتابعة ثم تلت جدول أعمال الدورة التالي:

جدول الأعمال:

1. نشاط اللجان
2. نشاط الدائرتين
3. شؤون مالية : مشروع ميزانية 2022 - مخطط تطهير الديون - المخطط الثلاثي للصيانة - طرح معالم.
4. شؤون إدارية : برنامج دعم القدرات لسنة 2022 في مجال التكوين والمساندة الفنية - تنقيح قرار مجموع الأعوان - فتح إمتحان مهني لترقية العملة من صنف إلى صنف.
5. مسائل عقارية.
6. إحداث ملعب حي لكرة السلة.

وتم الموافقة على جدول الأعمال بإجماع الأعضاء الحاضرين:

المداولات:

1. نشاط اللجان:

لم ترد تقارير نشاط اللجان على الإدارة البلدية.

2. نشاط الدائرتين:

لم يرد تقرير نشاط الدائرة البلدية بهيبون على الإدارة البلدية وبخصوص دائرة الزهراء فقد ورد التقرير التالي:
العمل الإداري: ارتفع نسق إسداء الخدمات الإدارية خلال هذه الفترة خاصة زمن العودة المدرسية حيث شهدت الدائرة اكتظاظا كبيرا على إمتداد كامل شهر سبتمبر 2021 و قد تمت محاولة تنظيم عملية إسداء الخدمات قدر الإمكان غير أنه تم تسجيل بعض النقائص تزامنا مع الظروف الصحية العامة حيث أن قاعة الإنتظار أصبحت لا تكفي لإستيعاب جميع طالبي الخدمات مما اضطر الإدارة إلى السماح بالدخول بطريقة الأفواج وعموما فقد تم تسجيل عدد 9400 عملية تعريف بالإمضاء و 5100 عملية الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل و تسليم عدد 17000 وثيقة حالة مدنية . وهذا ما يحيلنا إلى ضرورة الإسراع في الدعوة لإعتماد طرق إدارية أخرى تعتمد على الرقمنة لإسداء خدمات تسليم وثائق الحالة المدنية و التعريف بالإمضاء و الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل و تجنب المواطن الإنتظار و الإزدحام و إهدار الوقت و الدخول أحيانا في تشنجات و شجارات مجانية مع الإدارة

وبالإضافة إلى ذلك تستقبل البلدية عدد من الشكايات اليومية المتعلقة بالنظافة والتنوير العمومي وحالة الطرقات وتقليم الأشجار والإنتصاب الفوضوي تقوم بمعالجتها حالة بحالة وحسب الإمكانيات المتوفرة بالتنسيق مع بقية المصالح البلدية .

متابعة الوضع البيئي: لا يزال الوضع البيئي بمنطقة الزهراء يشكو عديد النقائص من ذلك كثرة المصبات العشوائية و تلوث الأراضي البيضاء بمنطقة الزقانة و الترمس و الروضة مع نمو الأعشاب الطفيلية بها و ما أصبحت تمثله من مصدر تكاثر للحشرات و الزواحف إضافة إلى المصبات العشوائية لفضلات البناء و الحدائق بطريق المقاطع (قرب أرض المنبت البلدي ، مقطع بن حسين ، أمام مقبرة أكواش دار بن سالم ، معمل الجبس) و إن الدائرة بصدد التنسيق المستمر مع المصلحة المكلفة بالنظافة بالبلدية غير أن هذا الجهود يبقى بحاجة إلى مزيد من الدعم و ذلك من خلال مزيد تنظيم حملات نظافة بالأماكن المذكورة بواسطة المعدات الثقيلة باعتبار الحجم المهم لكمية الاتربة و الفضلات بها . كما تبقى المنطقة بحاجة إلى مزيد دعم عدد حاويات الفضلات و تنظيم طريقة و توقيت الرفع لها .

متابعة المشاريع بالمنطقة :

- تقوم الدائرة بمتابعة تقدم إنجاز مشروع تهيئة شارع تونس بصفة يومية و ذلك بالتنسيق المباشر مع مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و قد تم التدخل في العديد من الأحيان لرفع الإشكاليات التي تطرأ مع المواطنين و مختلف المتدخلين العموميين من أجل حسن سير المشروع و نذكر من ذلك المعاينة اليومية لأشغال تركيز قنوات تصريف مياه الأمطار و ما تسببه من أضرار لشبكة التنوير العمومي و التنسيق مع فريق البلدية لتلافي الأضرار إضافة إلى مشاركة الإدارة الجهوية للتجهيز في إقتراح أماكن الترصيف بشارع تونس و نهج الأندلس و شارع البشير صفر
- تسعى الدائرة إلى مد المواطنين و خاصة منهم المعنيين بمشاريع البرامج التشاركية لتعبيد الطرقات 2020/2019 بالمعلومة الصحيحة بخصوص مراحل إنجاز هذه المشاريع و تاريخ بداية الأشغال علما و أنه يتم تسجيل عديد الإحترازاات في هذا الصدد باعتبار تأخر المقاول عن الإنجاز .
- في إطار الشروع في إنجاز دراسة تهيئة حي الطاهر و الزقانة من قبل وكالة التهذيب و التجديد العمراني نظمت الدائرة البلدية بالزهراء الجلسة العامة التشاركية يوم 2021/10/08 حيث تم التطرق إلى تطلعات الأهالي و انتظاراتهم و مشاغلهم من خلال هذا المشروع.

3. شؤون مالية :

• مشروع ميزانية 2022:

تلت السيدة عبير الباجي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والاقتصادية ومتابعة التصرف مشروع ميزانية سنة 2021 كما تلا السيد الكاتب العام للبلدية مذكرة السيد أمين المال الجهوي المؤرخة في 2021/11/11 والواردة إلى بلدية المهديّة بتاريخ 2021/11/19 حول إبداء الرأي في مشروع ميزانية 2022 لبلدية المهديّة. وبعد تلاوة جل فصول الميزانية وتقديراتها بعنوانيتها تم الموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على ميزانية بلدية المهديّة لسنة 2022 بعنوانيتها كما يلي:

تقرير ملخص حول مشروع

ميزانية البلدية لسنة 2022

توطئة : لمحة حول تنفيذ ميزانية 2021

سجلت ميزانية بلدية المهديّة لسنة 2021 نسبة تحقيق 81,60 % لغاية شهر نوفمبر 2021 (المتوقع 8843 اد بعد التخفيض ب 960 اد والمحقق 7216 اد)
اهم المعاليم :

- المعلوم على المؤسسات سجل نسبة تحقيق 97 %
- معاليم الاسواق : 92,24 %
- كما تم تسجيل زيادة في المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير ب 132 اد
- تم تسجيل تراجع هاما في مداخيل النزل من 750 اد بعد التخفيض (التقديرات الاولية كانت في حدود 1100 اد) و لم تتمكن البلدية من استخلاص سوى 479 اد

- لم يتم تحويل المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي والمقدر ب 400 اد.

- نشير الى ان البلدية لم تتمتع بدعم استثنائي نتيجة الظروف الاستثنائية

ميزانية البلدية لسنة 2022

تم اعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022 في حدود 13.107.150 د مبنية كالاتي :

-/- المــــــــــــــــوارد

- 10.175.000 د تخص الموارد المتوقعة بالعنوان الاول

- 2.622.150 د موارد متوقعة بالعنوان الثاني وجميعها مدخرات :

وقدرت الزيادة بالنسبة لموارد العنوان الاول ب 3,79 % مقارنة بسنة 2021 حيث تسعى البلدية استغلال الطاقة الجبائية المتاحة باكثر احكام سواء بالنسبة للمعاليم المثقلة والتي تسجل مبالغة هامة في الغير مستخلص بالاضافة الى الفصول التي تعكس مجهودها الذاتي من ذلك :

* للاشهار باستغلال الفضاءات العمومية في اطار لزمات خاصة بعد التوسعة التي شملت المنطقة البلدية الى جانب الطرقات الرئيسية الى جانب متابعة استخلاص وتعيين المعطيات للمعاليم الموظفة بعنوان اشغال الطريق العام كالأشهار على المحلات واتفاقيات رفع الفضلات غير المنزلية و استغلال المساحات * مراجعة مبالغ بعض المعاليم

* احكام استغلال الاملاك البلدية لتنمية الموارد من خلال توظيفها

* اعتماد منظومات تتعلق بمتابعة الاستخلاص وتحسينه

* ضبط خطة عمل لاستخلاص المتخلدات بعنوان جميع المعاليم خاصة الموظفة على العقارات المبنية وغير المبنية .

-/- النفقات

- 9.940.000 د تخص مصاريف العنوان الاول

- 3.167.150 د تخص مصاريف العنوان الثاني

وقدرت نسبة التاجير العمومي ب 55,52 % من جملة الموارد المرتقبة وبنسبة 56,84 % من جملة المصاريف المتوقعة

و من المتوقع ان توفر البلدية ادخارا في حدود 235 اد كمساهمة في مشاريع التنمية لسنة 2022 تم رصده لخلص اصل الدين البالغ 239 اد في حين بلغت فوائد الدين 150 اد بعنوان سنة 2022 وبذلك تكون نسبة الاقتراض 3,8 % من تقديرات المداخيل .

كما تم اعتبار اللزمات الخاصة بالنظافة لمنطقتي هيبون وزويلة اضافة الى منطقة الزهراء .ومن المتوقع ان يبلغ مقدار الدين 945 اد 9,28 % من المداخيل المتوقعة واهمها الديون تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز والتي تقدر ب 1988 اد تم الاتفاق على جدولة خلاصها على خمس سنوات بداية من 2021 .

من ناحية اخرى فان البلدية ستوفر اعتمادا يقدر ب 1.593.150 د لمشاريع التنمية سواء المتواصل منها او المزمع رصده لمشاريع المخطط لسنة 2022 ، وهذه الموارد متأتية من :

• منحة غير موظفة : 458.150 د

• فوائض العنوان الاول المنقولة : 100.000 د

• المناب من الدعم السنوي للاستثمار 800.000 د

• موارد موظفة من العنوان للعنوان الثاني : 235.000 د

وقد تم حصر الاعتماد الواجب توفيره للمشاريع المتواصلة بما في ذلك خلاص اصل الدين واقتناء عقارات في حدود 819.000 د على ان يتم استهلاك الاعتماد المتبقي والبالغ 774.150 د ضمن البرنامج

الاستثماري التشاركي لسنة 2022

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيــــــــان المــــــــوارد
	موارد العنوان الأول
3.840.000	الجزء الأول: المداخل الجبائية
2.045.000	الصف الأول: المعاليم الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة.....
5.885.000	الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
1.200.000	الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل إسداء خدمات.....
-	الصف الرابع: مداخل أشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها وأملكها المختلفة.....
755.000	الصف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة.....
2.335.000	الصف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير.....
4.290.000	جملة الجزء الثاني
10.175.000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية
1.269.150	الصف السابع: منح التجهيز.....
1.353.000	الصف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة
2.622.150	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
310.000	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
310.000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	الصف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة.....
-	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس : الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
-	الصف الثالث عشر : موارد حسابات أموال المشاركة.....
-	جملة الجزء السادس
2.932.150	جملة موارد العنوان الثاني
13.107.150	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
5.650.000	..... القسم الأول: التأجير العمومي
3.576.000	..... القسم الثاني: وسائل المصالح
564.000	..... القسم الثالث: التدخّل العمومي
-	..... القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزّعة
	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
150.000	..... القسم الخامس: فوائد الدين
	جملة الجزء الثاني
9.940.000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
2.811.150	..... القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
-	..... القسم السابع: التمويل العمومي
-	..... القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزّعة
117.000	..... القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظّفة
2.928.150	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين
239.000	..... القسم العاشر: تسديد أصل الدين
239.000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسدّدة من الاعتمادات المحالة
	..... القسم الحادي عشر: النفقات المسدّدة من الاعتمادات المحالة
-	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة
	الصف الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
-	..... المشاركة
	جملة الجزء السادس
3.167.150	جملة نفقات العنوان الثاني
13.107.150	مجموع نفقات ميزانية البلدية