

محضر جلسة الدورة العادية الثانية 2019

السبت 25 ماي 2019

تبعاً لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه،

وبناء على استدعاء فردي كتابي موجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 16 ماي 2019 مصحوباً بالوثيقة التي تتضمن المواضيع التي سيتم عرضها بالدورة،

وعلى مختلف الإجراءات المتعلقة بالدعاية للإعلان عن تاريخ ومكان انعقاد الدورة (البلاغات – الدعوات الكتابية الموجهة للسلط الجهوية والمحلية – الإعلانات بالمواقع الإلكترونية – سيارة الدعاية)

وتبعاً لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية انعقد بمقر الدائرة البلدية بهييون يوم السبت 25 ماي 2019 بداية من الساعة العاشرة صباحاً جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 برئاسة السيدة أسماء حمزة رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

سهيل الشيخ الزوالي : المساعد الثاني

محمد الهادي بن الشيخ : المساعد الثالث

خالد العراك : المساعد الرابع

الأعضاء : دليلة القمودي - لبنى الزواري - طارق الحنشة - عبير الباجي - حسن بنور - هاجر البكوش - سامي عالية - أمياء العيوني - الهادي سنان - نسرين خليفة منصور - محمد الشاهد - فتحي بن زينب - ريم الزوالي - سمير الزواري - رضا الشوك - رشيدة الصفاقسي - محمد محسن كريم - إكرام ريش - فائزة بلخير بوبكر - وداد سعد الطريف - سميرة حميدة فرج - داليا المبروك - كريمة قاسم.

وتغيب بدون عذر كل من السيد والسيدة:

أحمد رشاد خميس - أنور الجبالي - نجلاء الزوالي.

هذا كما حضر الجلسة السيد لطفى بوحمدة الكاتب العام للبلدية وقد تولى كتابة الجلسة تبعاً لمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية.

وحضر الجلسة عدد من ممثلي المجتمع المدني بالمهديّة

افتتحت الجلسة السيدة رئيس البلدية مرحبة بالحاضرين ثم تلت جدول أعمال الدورة التالي :

جدول الأعمال :

**** المصادفة على محضر جلسة 30 أفريل 2019**

1. ختم الحساب المالي لسنة 2018

2. تقارير اللجان والدائرتين

3. إصدار قرار في منع غراسة الزياتين بالطريق.

4. إحداث مسالك ومحطات للعربات المجرورة بالخيل للتنشيط السياحي

5. مسائل مختلفة :

● تسوية وضعيات يمكنها الانتفاع بالإمتياز الجبائي

● رفع قضايا ضد المتلدين في دفع معينات الكراء

● إنجاز صفقة بعنوان خدمات رفع الفضلات بهييون

● التصرف في إطار الإشغال الوقتي بموقع قرب منتزه الطفل والعائلة.

المداولات :

**** المصادقة على محضر جلسة 30 أفريل 2019 :**

السيدة رئيس البلدية تدعو السيد الكاتب العام لتلاوة محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المنعقد يوم 30 أفريل 2019.

وبعد التلاوة صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المحضر.

1. ختم الحساب المالي لسنة 2018 :

أشارت السيدة رئيس البلدية أنه تطبيقا للقانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18/12/2007 المتعلق بالقانون الاساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية في فصليه 33 و 34 على ان يدرس مجلس الجماعة المحلية قصد المصادقة في دورته العادية الثانية (دورة ماي) من كل سنة الحساب المالي للسنة الماضية ويغلق بذلك ميزانية تلك السنة .

كما ان القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية في قسمه السابع الخاصة بتنفيذ الميزانية وختمها (الفصول من 177 الى 199) وخاصة الفصل 194 منه الذي ينص على ان تتم المصادقة على جميع القوائم المالية للميزانية بعنوان ختم الميزانية قبل نهاية شهر ماي. وتطبيقا لمقتضيات الفصل 218 لمجلة الجماعات المحلية فقد تم انتخاب السيد سهيل الشيخ الزوالي رؤسا للجلسة عند مناقشة الحساب المالي

كما تولت السيدة سميرة فرج حميدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقديم تقرير للجنة التالي حول ختم الحساب المالي وغلق الميزانية لسنة 2019.

"يحدد القرار المتعلق بغلق الميزانية المبلغ النهائي للموارد الفعلية المستخلصة و لأوامر الصرف الواقعة خلال نفس السنة ويلغي الاعتمادات الباقية بدون استعمال (لعدم توفر ما يقابلها من موارد فعلية) كما يرخص في نقل نتيجة السنة الى الحساب الخاص المفتوح بحسابات الجماعة المحلية تحت عنوان المال الاحتياطي الذي يمكن استعماله لتمويل مصاريف التجهيز (التنمية) او ان اقتضى الحال تسوية العجز الحاصل خلال السنة الجارية او لسداد الديون المتخلدة بالعنوان الاول .

وقد استعرضت على المجلس البلدي نتائج السنة المالية 2018 كما يلي :

الجملة	العنوان الثاني		العنوان الاول	الاعتمادات /العنوان
	الجزء الخامس (اعتمادات محالة)	الجزء الثالث والرابع		
12.270.028,789	792.944,288	3.516.755,115	7.960.137,004	1 - المقاييس المرسمة
11.356.376,183	792.944,288	2.565.701,497	7.997.730,398 (باعتبار 100.192,382 مقاييس بالعنوان الثاني)	2- المقاييس الحقيقية (المستخلصة)

9.340.600,271	502.059,561	-1.983.738,158 100.192,382	6.854.802,552	3- المصاريف الحقيقية
851.053,618	-	851.053,618	-	العجز (1-2) : اعتمادات ستلغى لعدم توفر ما يقابلها من موارد حقيقية
2.015.775,912	290.884,727 بعنوان المال الانتقالي	682.155,721 بعنوان المال الاحتياطي	1.042.735,464 بعنوان المال الاحتياطي	الفائض (2-3) : اعتمادات ستنتقل الى سنة 2019
يقدر الاعتماد الذي تم رسده ب 216 اد الا انه لم يتم استهلاك الا 100.092,382 د				الاعتمادات الموظفة من العنوان 1 لتسديد مصاريف بالجزء 3 و 4 من العنوان 2

واستعرضت على المجلس الموافقة على غلق ميزانية سنة 2018 وفق العمليات التالية :

- 1- الغاء بقايا اعتمادات العنوانين الاول والثاني التي بقيت بدون استعمال وذلك طبقا للتشريع المالي الجاري به العمل وحسب التفاصيل الواردة بحسابات القابض البلدي ومطابقتها لحسابات امر الصرف
- 2- نقل البقايا الصافية من العنوانين الاول والثاني والبالغ مقدارها 2.015.775,912 د الى ميزانية سنة 2019 كما يلي :

المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الاول لسنة 2018 والتي تدرج ضمن المال الاحتياطي 1.042.735,464 د

- بقايا العنوان الثاني الجزء 3 و 4 والتي تدرج ضمن المال الاحتياطي : 682.155,721
 - بقايا العنوان الثاني الجزء الخامس والتي تدرج ضمن المال الانتقالي : 290.884,727
- وبعد طرح بعض التساؤلات من قبل أعضاء المجلس غادرت السيدة رئيسة البلدية الجلسة للتصويت .
- قرار المجلس البلدي:** المصادقة بالإجماع على ختم الحساب الالي لسنة 2018 وفقا لما تم ذكره بتقرير لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المشار أعلاه.

2. تقارير اللجان والدائرتين :

- **لجنة المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين:** قدمت الأنسة نسرين منصور مقررة لجنة المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين تقرير نشاط اللجنة التالي :
 - 1- تنظيم برنامج تكويني مع سيدات البلدية (مستشارات وإداريات) في ما يخص القوانين المتعلقة بالمرأة والمساواة وتكافؤ الفرص ومواضيع تخص زيادة المرأة في العمل البلدي " Leadership "
 - 2- الإعداد ليوم للرياضة النسائية بالمهدية ودورات تحسيسية توعية لقيمة ممارسة الرياضة وذلك بالشراكة مع لجنة الرياضة بالتنسيق مع الجمعيات المعنية بشؤون المرأة والأسرة.
 - 3- إحداث يوم تحسيبي للكشف المبكر " Dépistage " بالتنسيق مع JCI وتخصيص قاعة الاجتماعات الكبرى لهذا الحدث وذلك بالشراكة مع المستشفى الجامعي بالمهدية والمصحات الخاصة أيضا وان يكون هذا الحدث آخر شهر جوان

4- السعي لإحداث مجلس بلدي للأطفال بالشراكة مع مندوبية التربية ومندوبية المرأة والأسرة و والسهر على تلقين الأطفال المنتخبين مفهوم المساواة والتكافؤ منذ الصغر ويكون المجلس للأطفال جسرا وهمزة وصل بيننا وبين أطفال المهديّة وتدعيم الانتماء للمدينة

5- التحضير لملتقى " Congres Interna " للمرأة الحرفية في المهديّة ودورها كرافد للتنمية المستدامة في البلدية وذلك بعنوان " المهديّة: مرجعية الحرف النسائية في تونس "

- وعند فتح باب النقاش أشار السيد سمير الزواري أنه هناك سياسة ممنهجة لإقصاء رئيس لجنة الإعلام من حضور أعمال اللجان ويقترح تشريك هذه اللجنة في ضبط استراتيجية عمل لمختلف اللجان.
- السيدة إكرام ريش تدعو إلى ضرورة التسريع بتركيز منظومة الكشف المبكر خاصة بالنسبة لمرض سرطان الثدي.
- السيدة داليا المبروك أشار إلى ندوة نظمت مؤخرا حول العنف الموجه ضد المرأة
- السيدة و داد سعد الظريف نادى بضرورة التسريع في تركيز المجلس البلدي للأطفال.
- السيدة هاجر البكوش: سيتم عقد جلسات مع الهياكل المهنية فيما يتعلق بالمحور الصحي واتخاذ الإجراءات المناسبة.

● لجنة المدينة العتيقة:

قدّم السيد الهادي سنان تقرير نشاط اللجنة كما يلي :

تنفيذا لقراراتها المتخذة في جلساتها السابقة والمتمثلة في تامين المخزون الثقافي وإبراز الطابع المعماري التقليدي للمدينة العتيقة بهدف أن تصبح منطقة نموذجية ووجهة سياحية متميزة عقدت لجنة المدينة العتيقة جلسة عمل مشتركة مع لجنة السياحة للبحث في كيفية تجسيم المسلك السياحي والثقافي الخاص بالمدينة وهو يتضمن مسلك للمعالم ومسلك استكشاف ومسلك صحي وآخر مواطني.

وانتهت الجلسة إلى العمل على تحضير ملف كامل لتحقيق هذه المسالك والانطلاق من دليل وفرته المندوبية الجهوية للسياحة.

وبالتوازي مع ذلك تقترح اللجنة ضرورة إعادة النظر في طريقة رفع الفضلات وتخصيص مستلزم للعناية بالنظافة في المدينة العتيقة ومحيط السوق كما تقترح تخصيص موقف للحافلات السياحية يكون موقعه قبالة الميناء أو بالفلة.

كما تساءل السيد الهادي سنان عن مآل إجراء حماية المباني الأيلة للسقوط كما دعا إلى تنظيم حملة لتنظيف المقبرة لا سيما ونحن على أبواب عيد الفطر.

كما أشار السيد الهادي سنان إلى ضرورة إتمام تركيبة اللجان ومراجعة مسألة اللجان غير القارة خاصة وأن مدتها انقضت بمرور ستة أشهر تقريبا.

في الأثناء أجابت السيدة رئيس البلدية أن المدة المضبوطة بالنظام الداخلي بالنسبة للجان غير القارة هي سنة. كما دعت إلى معالجة مختلف النقاط الواردة بتقرير لجنة المدينة العتيقة لدراستها صلب لجنة الأشغال لبلورة الأفكار الواردة بها.

وعند فتح باب النقاش كانت التدخلات كالآتي :

السيد سمير الزواري : أشار على انه دعا عديد المرات لتهيئة ممر المعاقين أمام إدارة البلدية إلا أنه إلى اليوم لم تقع الاستجابة, كما عرج على الحضور الضعيف للمواطنين رادا ذلك إلى نقص الدعاية والتبليغ في المقابل دعا إلى تركيز جدارية بمقر البلدية والدائرتين لإعلام المواطنين بكل القرارات البلدية والبلاغات المختلفة.

إثر ذلك طالبت السيدة و داد الظريف تقديم تقرير لجنة الشؤون والثقافة معذرة عن عدم التقرير مكتوبا إلى إدارة البلدية لإدراجه بجدول الأعمال كما قدم كل من السيدات والسيد لبنى الزواري و هاجر البكوش ولمياء العيوني وعبير الباجي وفتحي بن زينب شفاهيا نشاط اللجان التي يرأسونها خلال الثلاث الأشهر المنقضية.

● نشاط الدائرتين :

● دائرة هيبون:

قدمت السيدة فائزة بلخير بوبكر تقرير نشاط دائرة هيبون التالي :

التقرير الثلاثي الثاني لنشاط الدائرة البلدية بهيبون لسنة 2019

* النشاط الإداري

تميز نشاط الدائرة خلال هذه الفترة بكثافة التدخلات الميدانية بالتنسيق مع المستودع البلدي أو بعض الإدارات الجهوية سواء في مجال النظافة و العناية و البيئة أو على مستوى العناية بشبكة التنوير العمومي بمنطقة هيبون و كذلك الزيارات الميدانية العديدة التي تم القيام بها لمنطقتي شيبية و الدخيلة.

* الزيارات الميدانية

- زيارة ميدانية لمنطقة شيبية يوم 2 أبريل 2019 رفقة عدد من المستشارين و عقد جلسة عمل بمقر دار الشباب مع المجتمع المدني تم خلالها الإستماع إلى مشاغل المواطنين و تطلعاتهم التي إنحصرت مبدئيا في برمجة حملة نظافة بالإحياء و تدعيم شبكة التنوير العمومي و تهيئة ملعب الحي .

- زيارة منطقة الدخيلة (أولاد جبريل - الدوار - السعفات -) يوم 4 أبريل 2019 تم على إثرها الإطلاع على وضعية الطرقات خاصة بالمكان المعروف " بالزقم " التي تحتاج إلى الإصلاح و التهيئة و إيجاد طريقة مجدية لرفع الفضلات المنزلية و تدعيم التنوير العمومي و تنظيف الأراضي و المساحات خاصة بالطريق الرئيسية بالدخيلة.

- يوم 2019/4/5 تمت دعوة السيدة رئيسة البلدية لزيارة منطقة هيبون للإطلاع على وضعية الطرقات بمنطقة أجنة هيبون و جبل دار واجة و المنطقة عدد 84 بعد الأمطار الأخيرة . كما تقرر تهيئة المصب الوقتي بنهج الهادي شاكر و ذلك للحد من الإلقاء العشوائي للفضلات بأرض مهملة على ملك الدولة و التفكير في برمجة تهيئتها كمنطقة خضراء و إعداد بطاقتي مشروع تهذيب الطرقات البلدية بجبل دار واجة و أجنة هيبون .

زيارة ميدانية فنية يوم 10 أبريل 2019 صحبة السادة أنور الجبالي و نور الدين المبروك و المنجي خواجه و المقاول المكلف بتعبيد الطرقات بالبلدية للمنطقة عدد 84 حيث تم الإتفاق على تنظيف الطرقات من الأتربة لبيان الإخلالات و إعادة التعبيد Revêtement بالانهج التي تتطلب ذلك . مع العلم و أنه لم يتم تنفيذ الإتفاق إلى حد هذا التاريخ .

مجال النظافة و العناية بالبيئة

تم خلال هذه الفترة التركيز على النظافة و العناية و ذلك في إطار الإستعدادات الحثيثة للموسم الصيفي حيث تم القيام بحملة نظافة جهوية أيام 15 و 16 و 17 أبريل 2019 بمشاركة بعض بلديات الجهة شملت رفع الفواضل و الأوساخ بالممرات المؤدية للشاطئ و من محيط المركب الجامعي و مسح عدد من الأراضي البيضاء بمشاركة الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و العناية بالمفتربات من طرف فريق البستنة و تم تخصيص عدد من العملة العرضيين التابعين للمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية لتنظيف محيط محطة المترو الخفيف بالمنطقة السياحية. وقد تم كذلك رفع الفواضل بالطريق الموازية للسكة الحديدية بالمنطقة السياحية من طرف المقاول المكلف من طرف الوزارة.

هذا و بالرغم من التدخل في عدد من النقاط السوداء فإن حملة النظافة تبقى دون المأمول و ذلك لغياب بعض البلديات و مشاركة البعض الآخر في اليوم الأول للحملة فقط حيث لم يتمكن من رفع بقايا الفواضل المنزلية بمنطقة أجنة هيبون و عدم مسح الأراضي البيضاء بشارع الطاهر صفر لغياب الآلة الماسحة في اليوم الثالث للحملة الأمر الذي أثار إستياء المتساكنين.

- القيام بحملة نظافة بمنطقة شيبية يومي 29 و 30 أبريل 2019 و ذلك بمشاركة الإدارة الجهوية للتجهيز حيث تم التدخل بالمعدات الثقيلة لرفع فواضل مختلفة بالأحياء و تنظيف و دهن حواشي الطريق بمدخل مدينة شيبية. هذا إلى جانب التدخلات الأسبوعية التي تقوم بها البلدية للقضاء على النقاط السوداء و تدعيم نظافة المحيط من خلال التعاقد مع عدد من المقاولين المكلفين بتنظيف الشوارع الرئيسية.

الشروع في تنظيف مقبرة سيدي مسعود بالتعاون مع المجتمع المدني

تهيئة بعض المسالك بشيية وأولاد بنور بمشاركة الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان يوم 8 ماي 2019

التنوير العمومي

تنفيذا لمطالب المواطنين بمجلس الدائرة المنعقد بتاريخ 29 مارس 2019 أولت الدائرة عناية خاصة بالتنوير العمومي حيث تدخل الفريق البلدي لإصلاح عدد كبير من الفوانيس الكهربائية المعطبة بكل من شارع 2 مارس 1934 و نهج السراج و الرمان و نهج عبد الله ابن الزبير يوم السبت 6 أبريل 2019 و الأيام الموالية .
-إعادة تركيب عدد من الفوانيس بمنطقتي الدخيلة و شيية و تدعيم شبكة التنوير العمومي ببعض المناطق الأخرى.

- إعداد قائمة تقديرية لأشغال توسعة شبكة التنوير العمومي بالدخيلة و شيية وأولاد عمار والدوار.

* دائرة الزهراء :

قدم السيد محمد الشاهد رئيس الدائرة البلدية بالزهراء التقرير التالي :

** نشاط الدائرة البلدية بالزهراء:

العمل الإداري : نسقه مرتفع مع بعض الإشكاليات أهمها النقص في الموارد البشرية و خاصة عدم توفر مطبوعات مضامين الولادة عريية في المدة الأخيرة مما أثار إحتجاجات المواطنين و عكر مناخ تأدية خدمات الشبابيك.

مجالس الدائرة : تم عقد عدد 3 مجالس دائرية بتاريخ 2019/02/28 و 2019/03/23 و 2019/04/18 و من أهم الملاحظات ما يلي:

النظر مع الجهات المعنية قصد إعطاء الأولوية في إنجاز الجيل الثاني من برنامج تهذيب و إدماج الأحياء الشعبية لحي الزقانة و حي الطاهر صفر
مراجعة منظومة رفع الفضلات المنزلية بكامل منطقة الزهراء و تقديم مقترحات تتماشى مع التوسع العمراني وإمكانيات البلدية

إصلاح الحفر بالطرقات بعد إعداد جرد فيها من قبل الدائرة

توضيح وضعية المصب النهائي للفضلات و برامج التدخل به

القيام بحملات متواصلة لقتل الكلاب السائبة و خاصة بالأحياء الغربية القريبة من المصب

القيام بحملات مقاومة الحشرات و ردم المستنقعات التابعة للمنطقة

كما تم عقد مجلس دائرة في شكل زيارة ميدانية لكافة المنطقة و حدودها للإطلاع على الأوضاع البيئية و العقارية و مشاغل المواطنين

تم كذلك عقد جلسة مع المنتصبين بالسوق البلدي بالزهراء للنظر في كيفية معالجة الإخلالات الموجودة و

المتعلقة خاصة بالإنتصاب الفوضوي و التنظيف و الحراسة بالتنسيق مع السادة أعضاء مجلس الدائرة

تم عقد جلسة عمل مع السيد قائد الفوج الجهوي للكشافة التونسية حيث تم برمجة حملتي نظافة أمام سوق الزهراء و بمحيط جامع الفتح ستنجزان يوم 28 أبريل 2019 و يوم 05 ماي 2019 .

عقد جلسات عمل فنية و إجراء معاينات ميدانية بالتنسيق بين إدارة الدائرة و ممثل الوكالة والسيد رئيس لجنة الأشغال تعنى بمتابعة مشروع تهيئة حي الروضة 1.

3. إصدار قرار في منع غراسة الزيتين بالطريق العام وبيع غلة الزيتون المغروس بالمناطق

الخضراء:

قدّم السيد حسن بنور الموضوع مشيراً إلى انه أمام الإشكاليات المطروحة امام انتشار ظاهرة غراسة الزيتون بالملك العام الأمر الذي سبب مشاكل على مستوى حركة السير وأدى إلى الإضرار بالصحة ولا سيما مرض الحساسية, تم التفكير صلب لجنة النظافة وجمالية المدينة في إيجاد حل للتقليل من الآثار السلبية لهذه الظاهرة. ووقع اقتراح إصدار قرار لمنع غراسة الزيتون بالملك العام مقابل السماح وفقاً لترخيص بغراسة نباتات أخرى وفقاً لشروط معينة,

كما تم اقتراح بيع غلة الزيتون الموجودة بالمناطق الخضراء في إطار بنة عمومية وضبط منوال لتهديب وتشذيب غراسات الزيتون المغروسة سابقا وذلك خلال جلسة المكتب البلدي الملتئم يوم 14 ماي 2019. وعند تناوله الكلمة أكد السيد الهادي سنان على ضرورة دراسة الموضوع في إطار لجنة لأن المكتب أو المجلس لا يتخذ قرارات في مختلف المواضيع إلا بعد دراستها مليا صلب اللجان معززة بالمؤيدات والفرضيات إن لزم الأمر. السيدة لمياء العيوني مع ضبط آليات المنع وشروطه وضوابطه أما فيما يخص بيع غلة الزيتون بالمناطق الخضراء أشارت أن عديد الأسباب تحتم النظر بعمق في كيفية معالجة هذا الموضوع. السيد محمد الشاهد أكد أنه مع المنع المشروط مثل تواجد هذه الغراسات بمواقع وأنهج ضيقة كما أشار أن أشجار الفيكس تشكل خطور أكبر بكثير من الزيتون. الأنسة نسرين خليفة منصور : شجر الزيتون رمز للحياة وجب تثمينه والعناية به فهو يعطي رونقا وطابعا مميزا لعديد المدن في حوض المتوسط لذا وجب العناية به وضبط منوال لتثمينه بالمدينة حتى لا يكون مصدر إزعاج. السيدة لبنى الزواري : تم تناول الموضوع صلب لجنة النظافة وجمالية المدينة. السيد سامي علاية : يتساءل عن وجود أحواض كبيرة حول غراسات أمام نزل روايال المنصور تشكل عائقا أمام حركة المترجلين. وبعد فتح باب التصويت أسفرت النتائج على الآتي :

- أ. بالنسبة لإصدار قرار في منع غراسة الزيتون بالملك العام : 17 عضوا صوتوا مع هذا القرار واحتفظت السيدة فائزة بلخير واعترض اثنان.
- ب. بالنسبة لبيع غلة الزيتون بالمناطق الخضراء : 12 عضوا مع القرار 03 محتفظ و 02 معترض وفي هذا الخصوص دعا السيد الهادي سنان إلى إيجاد صيغة معينة.

4. إحداث مسالك ومحطات للعربات المجرورة بالخيل للتنشيط السياحي:

قدمت السيدة عبير الباجي مقترح جلسة المكتب البلدي بتاريخ 14 ماي 2019 حول إحداث مسالك ومحطات للعربات السياحية التي تجرها الدواب كما عرضت مقترح لجنة السياحة التي انعقدت يوم الأربعاء 22 ماي 2019 حول تحديد المحطات والمسالك التالية لهذا النشاط:

- الانطلاق من أمام نزل طابسييس المرور بكامل المنطقة السياحية – الكرنيش 1 والكرنيش 2 – نهج محمد بنواس – شارع بورقيبة – ساحة سيدي مطير – الوصول إلى محيط الجامع الكبير كأقصى حد ثم الربوض بالمحطة المخصصة لهم بمأوى السيارات بشوارع فرحات حشاد من الجهة المقابلة لمقهى مرسانا.
- الرجوع من محطة مأوى شارع فرحات حشاد أمام مقهى مرسانا ثم التوجه إلى المنطقة السياحية عبر نهج محمد التركي – باب الفلة – الكرنيش 1 و 2 وصولا إلى نول طابسييس.

ويمكن لأصحاب هذه العربات الوقوف والتوقف أمام كل نزل.

قرار المجلس البلدي: الموافقة بالإجماع على إصدار قرار في المحطات والمسالك وفقا لما ورد بتقرير لجنة السياحة. كما تم الاتفاق على ان الرخصة المسندة لمثل هذا النشاط هي رخص سنوية يقع تحديدها حسب ما ورد بكراس الشروط المنظمة للقطاع التي صادق عليه المجلس البلدي في جلسة المجلس البلدي المؤرخة في 19 أفريل 2019.

5. مسائل مختلفة :

● تسوية وضعيات يمكنها الانتفاع بالإمتياز الجبائي:

قدمت الموضوع السيدة سميرة فرج كما يلي :

على اثر صدور القانون 56 لسنة 2018 المؤرخ في 27 ديسمبر 2018 المتعلق بقانون المالية لسنة 2019 وخاصة الفصل 72 منه الخاص باعفاء العقارات المبنية من المعلوم على العقارات المبنية بعنوان سنة 2016 وما قبلها تبين بعض الاشكاليات عند تطبيق هذا القانون فيما يتعلق بالعقارات المبنية التي لا تزال مرسمة

بجدول التحصيل بالبلدية كاراضي غير مبنية , واعتبارا لهذا تم عرض الموضوع على لجنة المالية والشؤون الاقتصادية لايجاد حلول لهذا الاشكال خاصة وانه مطروح على مستوى وطني وبالتنسيق مع المصالح المركزية اكدت هذه الاخيرة انه يمكن للمجالس البلدية الاخذ بعين الاعتبار هذه الحالات والقيام بما يتعين لتمكين المواطن من الانتفاع بهذا الامتياز , وعليه اقترحت اللجنة ما يلي :

* اعتبار العقار موضوع الطلب كعقار مبني وفق الاحتمالات التالية :

- بداية من تاريخ رخصة البناء

- اعتبار مدة 03 سنوات من تاريخ الرخصة

- اعتبار مدة 05 سنوات من تاريخ الرخصة

* مع ضرورة الاستظهار برخصة البناء وما يفيد تركيز عداد الكهرباء او الماء او فاتورة الكهرباء

والماء

* ضرورة القيام بالمعاينة الميدانية للعقار من قبل البلدية

قرار المجلس البلدي : بعد المدولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع مبدأ التسوية وعند التصويت على الفرضيات المقترحة من قبل لجنة الشؤون المالية والاقتصادية و متابعة التصرف أسفرت عملية التصويت على ما يلي :

02 مع اعتبار 05 سنوات من تاريخ الرخصة

13 مع 03 سنوات من تاريخ الرخصة

احتفاظ السيدة رئيس البلدية.

كما قرر المجلس البلدي أنه في غياب رخص البناء يمكن الاستظهار بشهادة التنوير واعتبار تاريخها هو سنة الاستحقاق.

● التصرف في إطار الإشغال الوقتي بموقع قرب منتزه الطفل والعائلة:

أفاد السيد سامي علاية أنه على إثر جلسة العمل بتاريخ 2019/05/21 التي أشرفت عليها السيدة أسماء حمزة رئيس البلدية بحضور عدد من أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم : أحمد خميس - سامي علاية – أنور الجبالي – هاجر البكوش – فائزة بوبكر – سمير الزواري وبحضور الرئيس المدير العام لنزل "المهدية بيتش السيد رضا طقطق.

وتبعا لمطلب الرئيس المدير العام لنزل المهدية بيتش المؤرخ في 2019/05/14 والمضمن ببلدية المهدية بنفس التاريخ تحت عد 4146 حول طلب استغلال الفضاء المتاخم للنزل من جهة منتزه الطفل والعائلة والقاعدة البحرية عدد 5 والمطعم السياحي الشاطئي للنزل المذكور بمقابل . وقد اتفق الحاضرون على ما يلي :

- عبور الشاحنات والجرارات للقيام بعمليات التوريد والتزود الخاصة بنزل المهدية بيتش
 - يمنع منعا باتا ووقوف وتوقف السيارات والدراجات بمختلف أنواعها بحوزة منتزه الطفل والعائلة وكذلك الشأن بالنسبة للملك العمومي البحري.
 - إقامة حاجز من المواد الخفيفة القابلة للرفع والإزالة في كل حين امتدادا للحائط الشرقي للمنتزه وصولا للشاطئ وتتوسطه حاجز حديدي يشرف عليه حارس يتم تعيينه من قبل إدارة النزل.
 - يتعهد مدير النزل بإضفاء الجمالية وحماية الموقع بمشاركة البلدية
 - ينتهي مفعول هذا الاتفاق يوم 31 أكتوبر 2019 وتقوم البلدية بإزالة الحاجز الحديدي.
- وفي الأخير تقرر مراسلة وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي لإبداء موافقتها على الموضوع المذكور من عدمه واستشارة المجلس الذي سيلتئم يوم السبت 25 ماي 2019.
- وبعد المداولة والنقاش قرر المجلس البلدي بالإجماع :

إن الفضاء المزمع إشغاله ملك عمومي بحري في تصرف وكالة حماية الشريط الساحلي بحكم القانون وعليه فإن البلدية توافق على المطلب المقدم من قبل صاحب النزل المذكور إن تحصلت على الموافقة كتابيا من وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي.

مواضيع للإعلام :

أبلغت السيدة رئيس البلدية بالمعطيات والمستجدات التالية :

- أمام تلدد عديد المتسوغين لمحلات بلدية حول دفع معينات الكراء سيتم رفع قضايا ضدهم
- أوشكت صفقة مقاولة تنظيف منطقة هيبون على النهاية لذا ستتولى البلدي إجراء صفقة أخرى مدتها ثلاث سنوات
- سيتم إنجاز نقطتين إضافيتين للويفي المجاني outdoor وقد وافق المجلس على المقترح
- قدمت لمياء العيوني تقدم إعداد تظاهرة المهدية عاصمة الحرير
- انخرط مدينة المهدية في منظومة المدن الذكية
- في إطار التعاون الدولي ستتحصل بلدية على دعم من مشروع شراكة مع مدينة ستراسبورغ الفرنسية ومشروع CLIMA حول تئمين النفايات.

ورفعت الجلسة على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال

وحرر بتاريخه
رئيس البلدية
أسماء حمزة